

# O VALE - PAINEL IMOBILIÁRIO

Informe Publicitário

Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI 2ª Região SP - S. J. dos Campos - www.crecisp.gov.br

## Mês de fevereiro mostra reação no mercado de venda e locação de usados

Após registrar um saldo de vendas negativo em janeiro, a Pesquisa do CRECISP relativa ao mês de fevereiro já demonstra uma boa reação no mercado de venda de imóveis usados no Estado de São Paulo. Os dados obtidos com 1.101 imobiliárias consultadas pelo Conselho apontam um crescimento de 13,17% no volume de casas e apartamentos comercializados no período. Somado ao percentual negativo obtido em janeiro na comparação com dezembro (-11,19%), o índice de fevereiro faz com que o acumulado de vendas de 2017 atinja 1,98%.

Esse resultado reflete o mercado no âmbito estadual e é composto pelos bons números registrados em 3 das 4 regiões em que a Pesquisa do CRECISP se divide. Na Capital, o mês de fevereiro foi positivo, com alta de 61,9% no número de imóveis vendidos ante janeiro. Interior e Grande São Paulo também aumentaram a quantidade de negócios fechados em 9,44% e 6,93%, respectivamente. Apenas na região litorânea houve queda na venda de imóveis, mas o percentual não chega a ser preocupante: 1,78% na

comparação entre os dois primeiros meses de 2017.

O cenário mais favorável às vendas em fevereiro, certamente, surtiu seus efeitos no quesito dos descontos concedidos pelos proprietários no momento de fechar negócio. Houve queda de 22,98% e de 40,33% nos descontos dados pelos proprietários nos preços das casas e apartamentos localizados nos bairros centrais (caindo de 9,40% para 7,24%) e de periferia (de 9,72% para 5,80%) das cidades pesquisadas. Somente os imóveis das áreas nobres apresentaram um aumento de 25,02% nos descontos concedidos no preço final, com o objetivo de facilitar a sua negociação. Passaram de 10,03% em janeiro para 12,54% em fevereiro.

Segundo o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, a tendência é de que os próximos meses já consigam apontar para uma boa reação no mercado imobiliário paulista, acompanhando a própria movimentação positiva – ainda que incipiente – que aos poucos vem surgindo na economia como um todo. Viana toma como base o bom desempenho

apontado pelo Índice de Atividade Econômica do Banco Central (IBC-Br) – que é uma espécie de sinalizador do PIB do País – que cresceu 1,31% em fevereiro sobre janeiro. “Há um certo empenho por parte de empresários de diversos segmentos em encontrar boas saídas para a crise do País, contribuindo com o governo na busca pelas melhores soluções que possam colocar nossa economia nos trilhos novamente. Com isso, bons ventos podem voltar a soprar em nosso segmento, a se confirmar esse prognóstico.”

As locações estaduais de casas e apartamentos usados, que em janeiro tinham apresentado alta de 22,45% na comparação com dezembro, permaneceram em ascensão, aumentando 16,01% em fevereiro. Os percentuais mostraram crescimento em todas as regiões do Estado: 24,94% na Capital; 11,17% no Interior; 6,98% no Litoral e 17,19% nas cidades de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, Diadema, Guarulhos e Osasco.



**CRECISP**  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Delegacia Sub-regional de São José dos Campos:

Rua Ipiranga, 210 - Jd. Maringá  
Tel: (12)3921-8588 e (12)3941-9184

sjcampos@crecisp.gov.br

Delegada Sub-regional:

Marina Maria Bandeira de Oliveira  
Conselheira: Ana Alice De Finis Pagnano  
Conselheiros Suplentes: Roberto de Moura - Valdir Jacomini

São José dos Campos

**SindusCon** SP  
o Sindicato da Construção

em pauta

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, 22 E 23 DE ABRIL DE 2017 | Opinião do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo [www.sindusconsp.com.br](http://www.sindusconsp.com.br)



## Construção Civil: Principais cidades do Vale têm queda no emprego em fevereiro ...

**V**ale do Paraíba, SP - A pesquisa realizada pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo (SindusCon-SP) em parceria com a Fundação Getúlio Vargas (FGV), com base em informações do Ministério do Trabalho e do Emprego (MTE), indicou saldo negativo no número de empregos formais no mês de fevereiro deste ano.

Das sete cidades avaliadas, seis apresentaram números negativos no mês.

Pela ordem, Caraguatuba, com 266 demissões, São José dos Campos (-222), Pindamonhangaba (-37), Guaratinguetá (-28), Taubaté (-26) e Jacareí (-4). Em Caraguatuba, cidade com maior número de demissões, o setor encerrou o mês com 653 trabalhadores formais contratados.

Somente Campos do Jordão registrou saldo positivo na pesquisa de fevereiro, com um aumento de 1,86% em relação ao mês anterior.

EMPREGO NAS PRINCIPAIS CIDADES DO VALE DO PARAÍBA (FEVEREIRO DE 2017)

Cidade	Varição Mensal (%)	Vagas	Estoque em 28 de fevereiro
São José dos Campos	-1,77	-222	12.324
Jacareí	-0,22	-4	1.783
Taubaté	-0,58	-26	4.47
Pindamonhangaba	-2,76	-37	1.306
Guaratinguetá	-1,17	-28	2.367
Campos do Jordão	+1,86	7	383
Caraguatuba	-28,94	-266	653

### ESTADO DE SÃO PAULO

Em fevereiro houve queda de 0,66% no emprego em relação a janeiro. O estoque de trabalhadores foi de 694,6 mil em janeiro para 690,1 mil em fevereiro (-4.577). Em 12 meses, são menos 96.006 trabalhadores no setor (-12,21%). Desconsiderando a sazonalidade, houve redução de 1,12% (-7.840 mil vagas).

Na comparação fevereiro contra janeiro houve queda em todos os segmentos, sendo as maiores em Imobiliário (-1,21%) e Obras de acabamento (-0,83%).

Na capital, que responde por 43,44% do total de empregos no setor, a queda em fevereiro na comparação com o mês anterior foi de 1,05% (-3.160 vagas). Em 12 meses, São Paulo registra retração de 14,10% (-49.022 vagas).

INFORME DA CONSTRUÇÃO É UM INFORMATIVO DA REGIONAL SÃO JOSÉ DOS CAMPOS DO SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Presidente: José Romeu Ferraz Neto - Vice-presidentes: Eduardo May Zaidan, Eduardo Carlos Rodrigues Nogueira, Francisco Antunes de Vasconcelos Neto, Haruo Ishikawa, Jorge Ilatouri Neto, Luiz Antônio Messias, Luiz Claudio Minvilí Amoroso, Maristela Alves Lima Honda, Mauricio Lima Bianchi, Otávio Garcia Serra, Paulo Rogério Luongo Sanchez, Roberto José Falcão Bauer e Ronaldo Gury de Capux. - Diretores: Paulo Brasil Batistella (Jurídico), Salvador de Sá Benevides (Relações Internacionais) - Diretores regionais: Mario César de Barros (São José dos Campos), Elias Stefan Junior (Sorocaba), Fernando Padleiro Junqueira (Ribeirão Preto), Germano Hernández Filho (São José do Rio Preto), Marco Benvenuti (Campinas), Paulo Edmundo Ferego (Presidente Prudente), Ricardo Aragão Rocha Faria (Bauri), Ricardo Beschizza (Sorocaba) e Sérgio Ferreira dos Santos (Santo André). - Representantes à Fiesp: Eduardo Ribeiro Capobianco, Sérgio Porto, Cristiano Goldstein e João Claudio Robusti. - Sede: Rua Dona Veridiana, 55, CEP 03318-010, São Paulo, SP; Tel: (11) 3334-5600, Fax: (11) 3224-8266. - Setor de comunicação: comunicacao@sindusconsp.com.br; - Centro de atenção ao associado: (11) 3334-5600 + cas@sindusconsp.com.br + www.sindusconsp.com.br; - Regional São José dos Campos: Rua Santa Elza, 132, Vila Adriana, CEP 12243-690, São José dos Campos, SP; Tel: (12) 3942-5007 + sindusc@sindusconsp.com.br; - Diretor regional: Mário César de Barros; - Redação e edição: Alameda Comunicação; - Jornalista responsável: Paesparelli Júnior - (MTB 23.081); - Textos: Laila Reis - Projeto gráfico: Alameda Comunicação - Edição de artes: Bruna Santana.

**SindusCon** SP  
O Sindicato da Construção  
Desde 1934