

MERCADO NOS ÚLTIMOS 12 MESES (MARÇO DE 2018 A FEVEREIRO DE 2019), FORAM FINANCIADAS A AQUISIÇÃO E A CONSTRUÇÃO DE 238,8 MIL IMÓVEIS

Aquisições chegam a R\$ 4,87 bi

No primeiro bimestre de 2019, foram aplicados R\$ 9,96 bilhões na aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE

SÃO PAULO

Da redação
@jornalovale

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do SBPE (Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo) atingiram R\$ 4,87 bilhões em fevereiro de 2019, queda de 4,5% em relação ao mês anterior e alta robusta de 37,8% comparativamente a fevereiro de 2018. Os dados foram divulgados pela Abecip (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança).

No primeiro bimestre de

2019, foram aplicados R\$ 9,96 bilhões na aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE, elevação de 34,9% em relação ao mesmo período do ano passado. No acumulado de 12 meses (março de 2018 a fevereiro de 2019), os empréstimos de R\$ 59,96 bilhões para aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE corresponderam a uma elevação de 34,8% em relação ao apurado nos 12 meses anteriores.

Foram financiados, nas modalidades de aquisição e construção, 19,4 mil imóveis em fevereiro de 2019, resultado 2,7% inferior ao de janeiro. Mas em relação a fevereiro do ano pas-



Recurso. Número de financiamentos imobiliários com dinheiro da poupança teve aumento este ano

19,4

MIL
imóveis nas modalidades
de aquisição e construção
foram financiados com
recurso da poupança

sado houve alta de 48,0%. Nos primeiros dois meses de 2019, os recursos do SBPE viabilizaram a aquisição e a construção de 39,3 mil imóveis, apontando elevação de 36% em relação a igual período de 2018.

Nos últimos 12 meses, foram financiadas a aquisição e a

construção de 238,8 mil imóveis, alta de 33,3% em relação aos 12 meses anteriores, quando 179,1 mil unidades foram objeto de financiamento bancário – confirmando, assim, as expectativas da Abecip de aceleração nos financiamentos imobiliários neste ano. ■

MACIEL

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

URBANOVA: 3925.6000

WWW.IMOLILIARIAMACIEL.COM.BR

TERRENOS

Ref.: 73.342 –
COND. RES. FLORADAS DO
PARATEHY, 260m² plano.
R\$ 240.000,00.

Ref.: 76.105 – COND. RES.
JAGUARY,
496m², excelente topografia.
R\$ 260.000,00.

Ref.: 69.564 – COND. RES.
JAGUARY, 450m² com leve
aclive, aceita permuta.
R\$ 285.000,00.

Ref.: 2563 – COND. RES. PORTAL
DA SERRA, 350m² com vista
definitiva.
R\$ 350.000,00.

Ref.: 2069 – COND. RES.
RESERVA DO PARATEHY, 738m²
com leve declive.
R\$ 340.000,00.

Ref.: 46.261 –
COND. RES. ALPHAVILLE I,
515m² plano.
R\$ 380.000,00.



SOBRADO COM PISCINA NO PORTAL DA SERRA, ESTUDA PERMUTA (+) VALOR!

05 dorms. sendo 02 suítes, amplos cômodos, escritório, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 235m² A'U, 330m² AT, amplo quintal, 04 vagas de garagem.

R\$ 800.000,00. Ref.: 76.567. .



TÉRREA NA PARTE ALTA DO COND. ELDORADO, ACEITA PERMUTA!

03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos, sala para 02 ambientes, teto rebaixado com iluminação, coz. planejada, 170m² A'U, 250m² AT, área gourmet + edícula, 02 vagas de garagem. R\$ 725.000,00. Ref.: 76.299.

3



MARAVILHOSO SOBRADO NO COND. ALTOS DA SERRA I, CONFIRA!

04 dorms. sendo 02 suítes, a máster com hidro e closet, sacada, amplos cômodos planejados com acabamento de 1ª, demais dep., lavabo, 252m² A'U, 375m² AT, área gourmet com churrasqueira e fogão a lenha, paisagismo e mais!

R\$ 1.350.000,00. Ref.: 73.096.



TÉRREA, RESIDENCIAL E COMERCIAL NA VILA EMA, FOTOS NO SITE!

03 dorms. sendo 01 suíte, ar cond., amplos cômodos repletos de armários, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 152m² A'U, 250m² AT + edícula, 02 vagas de garagem.

R\$ 720.000,00. Ref.: 74.355.



APTO. COM 133M², VARANDA GOURMET E SOL DA MANHÃ, ACEITA PERMUTA!

03 suítes, amplos cômodos com armários planejados, sala para 02 ambientes, coz. planejada, despensa, dep. empregada, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. Fotos no site! R\$ 880.000,00.

Ref.: 21.436.



ÓTIMO APTO. NO URBANOVA COM 106M² A'U E VARANDA GOURMET!

03 dorms. sendo 01 suíte, repleto de armários, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 02 vagas de garagem coberta, lazer completo, port. 24hs.

R\$ 488.000,00.