



+ Imóveis

■ SÁBADO, 13 DE ABRIL DE 2019 | O Vale

PESQUISA OS ITENS PESSOAL E ENCARGOS E TARIFAS PERMANECERAM ESTÁVEIS NO MÊS, DE ACORDO COM OS DADOS DIVULGADOS EM ABRIL

Condomínios têm alta de 0,17%

Os itens Manutenção e Equipamentos e Diversos subiram 0,88% no mês e 7,62% no acumulado de 12 meses, segundo o Secovi

SÃO PAULO

Conforme apurado pelo Departamento de Economia e Estatística do Secovi-SP (Sindicato da Habitação), os custos condominiais registraram em fevereiro um ligeiro aumento de 0,17% na Região Metropolitana de

São Paulo. A variação acumulada em 12 meses (março de 2018 a fevereiro de 2019) foi de 5,22%, percentual abaixo do IGP-M (Índice Geral de Preços - Mercado), da Fundação Getúlio Vargas, que apresentou variação de 7,60% no mesmo período.

Os itens Manutenção e Equipamentos e Diversos subiram

0,88% no mês e 7,62% no acumulado de 12 meses.

As despesas com Conservação e Limpeza tiveram variação mensal de 0,72% e de 7,26% no acumulado.

Os itens Pessoal e Encargos e Tarifas permaneceram estáveis no mês e, no acumulado, subiram 4,33% e 5,78%, respectivamente. ■



Mais caro. Os custos condominiais subiram durante fevereiro

4

Imóveis

São José dos Campos

Alugam-se

Apartamentos

APTOS 1 e 3 DORM. baixou o preço. Vila AdyAna e S. Dimas, excelente local. c/ piscina. Tr. direto c/ Dono. Whats (12)99772-5215/ 99629-0419/ e 99136-4535

Salas

SALA CENTRO SKY II 40 M² R\$ 1.000,00 - 1 vaga R: Euclides Miragaia, nº 660. Sala 67. cond. R\$ 390 com IPTU, ar cond. Whats (12) 99701-0123 - Particular

Vendem-se

Apartamentos

APTO CENTRO - 02 dorms, sala, coz. com arms, sem vaga de garagem. R\$ 200 mil. Tel: 12 3921.2366/ 12 98214.0195

APTO JD. DAS INDÚSTRIAS - 2 dorms, 1 suite, sala para 2 amb, sacada e 2 vagas de garagem. Aceita permuta por terreno no Urbanova. R\$ 260 mil. Tel: 12 3203.5000/ 12 3928.9720

APTO JD. SÃO DIMAS - 2 dorms, arms, sala ampla, cozinha, área de serviço e garagem. R\$ 220 mil. Tel: 12 3203.5000/ 12 3928.9720

APTO JD. SATÉLITE - Lindo! 02 dorms, ste, sala 02 amb, sacada, cozinha, porcelanato, salão de festas e garagem. R\$ 240 mil. Tel: 12 3203.5000/ 12 3928.9720

GRAND VIEW - Andar Alto Frente - 3 garagens. Apartamento novo - direito com o proprietário, 12º andar, frente, 3 vagas de garagem próximas aos elevadores do 1º subsolo. Hobby box em frente às garagens, 2 quartos e sala ampliada, 2 banheiros e 1 lavabo, varanda técnica para ar condicionado, laje com 23 cm de espessura, cozinha americana, portaria blindada, salão de festas com ar condicionado, espaço gourmet, salão de jogos, fitness com ar condicionado Piscinas adulto e infantil, brinquedoteca, sauna úmida ofurô, espaço relax c/ ducha escocesa. Tr. c/ Heber Tel: (11) 98118.3663

APTO JD. AQUARIUS - 03 dorms (ste) c/ hidro, arms, sala 2 amb, sacada, cozinha planej., salão de festas, jogos, ginástica, churrasq., 2 garagens. R\$ 410 mil. Tel: 12 3203.5000/ 12 3928.9720

APTO NO RES. PQ. DAS Américas VI. Tatetuba, reg. leste 2 dor. reformado, próx a portaria doc. ok ac financ. R\$ 145 Mil (12) 3021-3183/ 99713-2581 Cr.111879

APTO PARQUE INDUSTRIAL - Lindo apartamento com 3 dorms (1 suite), sala 2 amb, sacada, 02 vagas de gar. excelentes, repleto de arms, lazer completo. R\$ 210 mil. Tel: 12 3203.5000/ 12 3928.9720

APTO TERRAS SANTANA 63m² 2 dor. 1 suite, arm. pla nejadros, reformado, muito novo, pisc., 1 vaga R\$245 Mil (12) 99701-0123 Whats. Particular

VENDO APTO SOLAR DOS PINHEIROS- Av.São João c/ 3 dorms, 2vagas, piscina e gerador próprio. 3921-9370/ 99163-6741 creci 41027

Casas

CASA JD. AQUARIUS - Cond. fechado, 5 suites, 1 master hidro, sala 3 amb, adegua, sauna seca e úmida churrasq., piscina, 6 gar. Estuda permuta por apto. até R\$ 700,00,00. R\$ 1.600.000,00. Tel: 12 3203.5000/ 12 3928.9720

COTA CONTEMPLADA - Crédito imobiliário R\$ 400 mil, quero R\$ 48 mil e passo dívida. Particular - Tel: (12) 99640.3955

EDÍCULA JARDIM MARINGÁ - Edícula com terreno de 250m² na praça do Jd. Maringá. R\$ 490 mil. Tel: 12 3203.5000/ 12 3928.9720

SOBRADO ZONA NORTE SJC - 3 dorms, sala ampla, cozinha c/ arms, sacada, lavanderia, churras., quintal amplo, vaga de garagem 5 carros. R\$ 320 mil. 12 3921.2366/ 98214.0195

EDÍCULA ASSOBRADA - DA - coz., copa, sl. e wc em baixo e em cima, 02 d., com sac., terreno 6x30. Residencial União. Tr. p/ casa Z. Norte. 98110-9459/ 98157-8296

VENDE-SE JD. PAULISTA (próx a creche e escola) 10 comodoss, c/ terreno p/ construir +10, portão autm/+ edícula próx. ponto de ônibus R \$255 Mil (12) 98841-1607.

SOBRADO NOVO ALTOS DA SERRA VI - 4 suites, sendo 1 master c/ closet e sacada na parte superior, 3 vagas, ampla área gourmet com som ambiente, churras. e piscina com cascata. Toda automatizada. R\$ 940 mil. Tel: 12 3203.5000/ 12 3928.9720

VENDO NA VILA EMA 6 CASAS - Valores : R\$ 1.560.000,00 ----- R\$ 1.000.000,00 ----- R\$ 800.000,00 ----- R\$ 1.200.000,00 ----- R\$ 600.000,00 ----- R\$ 650.000,00 Tr. (12) 99793-0251 Creci 44482

VENDO SOBRADO - Cond. Fechado Esplanada do sol, 4 dorms, sendo uma suite c/sa cada, churrasq. aq. solar, gás encanado, vago, Terr. 450m², Contr 300m², piscina, chaves (12) 99793-0251 Creci 44482

Chácaras, sítios e Fazendas

COLINAS DE PARAIBUNA Chác. 1.780m² luz, vizinhos, km 24,5 tamoios (passarela) Oport! R\$ 80Mil/ Pousada do Vale 1557m² R\$ 190 Mil (12) 99703-6979 Zap

Imóveis Comerciais

CASA COMERCIAL JD. MARINGÁ - Casa em avenida com terreno de 264m². Excelente para sua empresa ou comércio. R\$ 970 mil. Tel: 12 3203.5000/ 12 3928.9720

Salas

SALA COMERCIAL-vendo/ troco/alugo Edifício América com 49m²-piso frio -Wc-01 garagem -Centro de Jacareí (12) 99785-2259.

Terrenos

CONDOMÍNIO FECHADO BELLA VITTA Caminho da Mata - Cond. alto padrão, em frente à Embraer de Eugênio de Melo, liberado para construção e com casas sendo construídas, excelente oportunidade para investidores preço especial p/ pagamento no dinheiro, terreno 100 % plano, georeferenciamento efetuado, piscina adulto e infantil, portaria 24 hrs, salão de festas, salão fitness, lago exclusivo para moradores, playground valor 130 mil. 16 99755.0305 ligue e negocie

Litoral

Alugam-se

Casas

CARAGUÁ TEMPORADA 18/19 Sobrado mobiliado p. 5 pessoas em condomínio . charmoso, seguro c/piscina, perto da praia e centro. http://www.caragua.net Whatsapp (12) 99124-3992

Jacareí

Vendem-se

Terrenos

VALE DOS LAGOS COM 1000 m² 20x50 Plano R\$ 170 mil. Tratar (12) 99701-0123 (whatsapp) (Particular)

Vendem-se

Apartamentos

Demais Cidades

Casas

CARAGUÁ/PRAINHA - 1 dorm., sacada, mob. 50 m da praia, cond. baixo. R\$ 260 mil. F: (12) 98121.9990

Vendem-se

CARAGUATATUBA VENDO CASA Jd.Britânia R\$ 530mil /80m do mar/mobiliada/maqs roupas/louças/gel. fogão Brast.coz. Todeschini 2 sts-salas gds. quintal edc.gd. frutíferas Grs. (12) 3887. 4767 (11) 96578 4004

Imóveis Comerciais

OPORTUNIDADE VENDO GALPÃO Comercial PINDA, c/escritório, c/ terreno de 10X40m, 350 m² de AC , localização privilegiada - próximo ao Centro. Valor R\$ 650.000,00. Tratar pelo Whatsapp (12) 99212 4886.

Vendem-se

VENDO PONTO COMERCIAL Caraguatatuba, AT 242,97m² AC 139,80m² 2wc, 2 comodoss e garagem p/ 2 carros, reformado. R\$ 380 Mil ou R\$ 2.300 locação (12) 98128-4280

Alugo Ponto Comercial

na beira da pista, estrada de Monteiro Lobato, nº 6.841 - Bairro Costinha, áreas c/ 160m² 320m² 640m² ou 1.000m².

Valor do m² - R\$ 5,00.

Tel: (12) 99156.7501