



+ Imóveis

■ SÁBADO, 20 DE ABRIL DE 2019 | O Vale

SEGURANÇA GESTORES DE CONDOMÍNIOS PODERÃO SER MULTADOS SE NÃO PROVIDENCIAREM TODAS OS ITENS DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Novas regras contra tragédias

Já está em vigor decreto que exige atestado de segurança e permite vistoria do Corpo de Bombeiros em edifícios

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Paula Maria Prado
@paulamariaprado

Síndicos devem se preparar: condomínios residenciais e comerciais podem a qualquer hora receber uma visita da equipe técnica do Corpo de

Bombeiros. O motivo: o decreto estadual 63.911/18, que transfere a corporação o poder de fiscalizar condomínios. Aqueles sem o AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) ou que estão com o documento vencido podem ser vistoriados (sem aviso prévio) e estão passíveis de advertência e multa.

O atual decreto acaba de en-

trar em vigor e revoga o decreto nº 56.819/11. O AVCB, documento que atesta que o condomínio em questão possui condições de segurança contra incêndio, de acordo com as novas regras, tem validade prevista de três anos para propriedades comerciais e até cinco anos para residenciais (*leia mais na página 4*). ■

Regras. Multas podem chegar a R\$ 265 mil, em última instância, em caso de descumprimento das normas exigidas pelo Bombeiros



Divulgação

MACIEL

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

URBANOVA: 3925.6000

WWW.IMOLILIARIAMACIEL.COM.BR



EXCELENTE SOBRADO NO COND. PORTAL DA SERRA COM 235M² A'U.

05 dorms. sendo 02 suítes, amplos cômodos planejados, escritório, demais dep., coz. planejada, dep. empregada, 330m² AT., amplo quintal, piscina, 04 vagas de garagem.
R\$ 850.000,00. Ref.: 76.567.



MARAVILHOSO SOBRADO NO COND. ALTOS DA SERRA V, CONFIRA!

04 dorms. sendo 02 suítes, a máster com hidro e closet, sacada, amplos cômodos planejados com acabamento de 1ª, demais dep., lavabo, 375m² AT., área gourmet com churrasqueira e fogão a lenha, paisagismo e mais! **R\$ 1.240.000,00. Ref.: 73.096.**



TÉRREA COM 790M² AT. NO ALTOS DA SERRA V, ACEITA PERMUTA ATÉ 50% DO VALOR!

04 dorms. sendo 03 suítes, a máster tipo americana, sacada, amplos cômodos planejados, lavabo, sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, 275m² A'U, piscina, 04 vagas de garagem e mais!
R\$ 1.400.000,00. Ref.: 48.498.

TERRENOS

Ref.: 76.823
COND. RES. CHÁCARA SERIMBURA, 2.400m². R\$ 716,00 o m².

Ref.: 73.342 – **COND. RES. FLORADAS DO PARATEHY, 260m² plano. R\$ 245.000,00.**

Ref.: 68.557 – **COND. RES. MÔNACO, 450m², ótima topografia com vista para cidade. R\$ 295.000,00. .**

Ref.: 2563 – **COND. RES. PORTAL DA SERRA, 350m² com vista definitiva para orla. R\$ 330.000,00.**

Ref.: 74.805 – **COND. RES. JARDIM DO GOLF, 450m². R\$ 487.000,00.**

Ref.: 74.917 – **COND. RES. ALPHAVILLE I, 762m². R\$ 550.000,00.**



ALTOS DA SERRA, EXCELENTE SOBRADO COM PISCINA E VISTA!

05 dorms. sendo 02 suítes, a máster com closet e hidro, sacadas, amplos cômodos planejados, sala de estar, jantar e TV, lareira, 05 WC's sociais, coz. planejada, aquecedor solar, 277m² A'U, 343m² AT., área gourmet.
Confira! R\$ 1.020.000,00. Ref.: 76.835.



GRANDE OPORTUNIDADE, APTO. MAIS BARATO DO URBANOVA!

02 dorms., armários planejados, sala para 02 ambientes, ampla sacada, coz. planejada, 56m² A'U, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs.
R\$ 205.000,00. Ref.: 71.431.



OPORTUNIDADE, R\$ 210.000,00 NO URBANOVA, ACEITA PROPOSTA!

02 dorms., armários, ar cond., sala para 02 ambientes, coz. planejada, 60m² A'U, 01 vaga de garagem, lazer, port. 24hs. Doc. 100%, chaves na mão!
Ref.: 51.417.