

# Manutenção preventiva contra multas

Novas regras em vigor têm o objetivo de evitar tragédias, como incêndios em condomínios residenciais e comerciais

## SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

A questão é: os condomínios estão preparados para uma vistoria do Corpo de Bombeiros? A maioria, infelizmente, não. Segundo administradoras consultadas pela reportagem, não é incomum se deparar com edifícios que estejam com o prazo de validade do AVCB vencido.

“O síndico, como representante legal do condomínio, é o responsável pelas manutenções preventivas”, afirmou Daniel Venâncio Junior, CEO da Venâncio Condomínios, de São José.

“As empresas que prestam serviços de assessoria condominial também têm de ter esta preocupação e alertar o síndico e corpo diretivo sobre os itens que envolvam a proteção e o combate ao incêndio a fim de que a possibilidade e o risco de acontecer um acidente do tipo seja eliminado e os efeitos minimizados”, continuou ele.

Para Marcelo Duarte, diretor da Sigecon, administradora de condomínios também de São José, o “pente fino” nos itens de segurança de um edifício deve ser feito permanentemente. “Mas o mais importante de tudo isso é que o síndico não faça sozinho esse trabalho



**Suporte.** Síndicos devem se planejar com antecedência, uma vez que adequações invariavelmente são necessárias

e se resguarde sempre com laudos técnicos apresentados por engenheiros que forneçam as ART's (Atestado de Responsabilidade Técnica)”, alertou. “Na omissão, os síndicos podem responder criminalmente por questões de sinistro e focos de incêndio não previstos que podem acabar, em alguns casos, promovendo óbito”, cravou o especialista. ■

## ALGUMAS INFRAÇÕES

### LEVES

Saída e elevador de emergência, sistema de hidrantes deficientes; instalações prediais em desconformidade com a legislação

### MÉDIAS

Saída e elevador de emergência, sistema de extintores e de resfriamento inoperantes; armazenamento de líquidos inflamáveis em desconformidade com a legislação

### GRAVE

Saída e elevadores de emergência, sistema de controle de fumaça e de extintores inexistentes

### GRAVÍSSIMA

Realização de evento temporário sem a Licença do Corpo de Bombeiros; armazenamento, comércio e manipulação de explosivos em desconformidade com a legislação; lotação acima do permitido; local com saídas insuficientes, obstruídas ou trancadas

\*Fonte: Decreto nº 63.911/18

# 4

## Imóveis

### São José dos Campos

### Alugam-se

### Apartamentos

**FAMÍLIA ALUGA AP** Solar dos Pinheiros, frente banheiro, visão privilegiada, semi mobiliado. R\$ 4.300,00. Tr. 14 99725.5542

**MONTE CASTELO-** 02 dor, suite, sala c/sacada, 2 vagas Lazer compl, próx. a Havan - R\$ 900,00 +cond. (12) 3302-0024/ 97600-4867-CRECI 47.122

**ADHEMAR DE BARROS,** casa 200 m² AC/9 salas, 10 vgs estacionamento. (12) 3302-0024/97600-4867 CRECI 47.122

**ALUGO - SEBASTIÃO HUMEL-610-Centro-** Exc.imov. p/clinicas,5sls, divisórias,ar cond.,vent.de teto,2vgs,AC: 220m², T:215m², R\$5mil.(12) 99127-0060 / 98800-0000.

**Sobrado fte Center Vale** gar 3 vagas, p/ clinica, estêtica, escritório,etc. \$ 2.800./Jd. Ismênia Av. Barbacena, salão c/ 160m² R\$3.000, CR 59.916 (12) 3902-5322/9883-04486

**SALA CENTRO SKY II** 40 M² R\$ 1.200,00 - 3 vaga R: Euclides Miragaia, nº 660. Sala 67. cond. R\$ 520 com IPTU, ar cond. Whats (12) 99701-0123 - Particular

### Vendem-se

### Apartamentos

**APTO CENTRO** - 02 dorms, sala, coz. com arms, sem vaga de garagem. R\$ 200 mil. Tel: 12 3921.2366/ 12 98214.0195

**APTO JD. DAS INDÚSTRIAS** - 2 dorms, 1 suite, sala para 2 amb, sacada e 2 vagas de garagem. Aceita permuta por terreno no Urbanova. R\$ 260 mil. Tel: 12 3203.5000/ 12 3928.9720

**APTO JD. SÃO DIMAS** - 2 dorms, arms, sala ampla, cozinha, área de serviço e garagem. R\$ 220 mil. Tel: 12 3203.5000/ 12 3928.9720

**APTO JD. SATÉLITE** - Lindo! 02 dorms, ste, sala 02 amb, sacada, cozinha, porcelanato, salão de festas e garagem. R\$ 240 mil. Tel: 12 3203.5000/ 12 3928.9720

**GRAND VIEW** - Andar Alto Frente - 3 garagens. Apartamento novo - direito com o proprietário, 12º andar, frente, 3 vagas de garagem próximas aos elevadores do 1º subsolo. Hobby box em frente às garagens, 2 quartos e sala ampliada, 2 banheiros e 1 lavabo, varanda técnica para ar condicionado, laje com 23 cm de espessura, cozinha americana, portaria blindada, salão de festas com ar condicionado, espaço gourmet, salão de jogos, fitness com ar condicionado Piscinas adulto e infantil, brinquedoteca, sauna úmida ofurô, espaço relax c/ ducha escocesa. Valor R\$ 700.000, 00 Tr. com Heber Tel: (11) 98118.3663

**A 5 MIN. DO CENTRO** R\$ 70 Mil+ Fin. caixa, ao lado da coop Rui Barbosa 5 min. do centro 2 dor. arm emb. piso frio, sla, coz, quadra, play 48m² Ac. fgts (12) 98257-9000

**APTO JD. AQUARIUS** - 03 dorms (ste) c/ hidro, arms, sala 2 amb, sacada, cozinha planej., salão de festas, jogos, ginástica, churrasq., 2 garagens. R\$ 410 mil. Tel: 12 3203.5000/ 12 3928.9720

**APTO PARQUE INDUSTRIAL** - Lindo apartamento com 3 dorms (1 suite), sala 2 amb, sacada, 02 vagas de gar. excelentes, repleto de arms, lazer completo. R\$ 210 mil. Tel: 12 3203.5000/ 12 3928.9720

**APTO TERRAS SANTANA** 63m² 2 dor. 1 suite, arm. planejados, reformado, muito novo, pisc., 1 vaga R\$245 Mil (12) 99701-0123 Whats. Particular

**AQUARIUS RESORT** Lindo apto 194m², 4 dorms/ 2 stes varanda gourmet, sla3 amb escrit, ar cond.split, rico em arms emb.coz.plan, 3gars R \$1.195mil (12)99133-0747

**ENTRAR E MORAR!** Próx. Pq. Cidade 02 dorms/ste - Planej 2 gars Belo apto sla 02 amb, sac, coz planej americano, 02 dorms/01ste, arms emb, andar alto, 02 gars cobertas, lazer c/ piscina, 67m² \$310mil(12)99133-0747

**URGENTE MOTIVO** saúde V. Ema 263m² Espe taacular apto 04 dors/02 sts, rico em armarios embutidos de 1º linha, escrit, sala 05 ambientes,lareira, sacada 180º d vi são.9950mil(12)99133-0747

**VILA EMA 4 DORMS/02 STES** 190m² sla 04 amb, rico em arms. emb, 02 gars,hobby-box, piscina, churrasq, qdra, lindo apto.R \$720mil (12)98257-9000

**CASA JD. AQUARIUS** - Cond. fechado, 5 suites, 1 master hidro, sala 3 amb, adegua, sauna seca e úmida churrasq., piscina, 6 gar. Estudo permuta por apto. até R\$ 700.000,00. R\$ 1.600.000,00. Tel: 12 3203.5000/ 12 3928.9720

**EDÍCULA JARDIM MARINGÁ** - Edícula com terreno de 250m² na praça do Jd. Maringá. R\$ 490 mil. Tel: 12 3203.5000/ 12 3928.9720

**SOBRADO ZONA NORTE SJC** - 3 dorms, sala ampla, cozinha c/ arms, sacada, lavanderia, churras., quintal amplo, vaga de garagem 5 carros. R\$ 320 mil. 12 3921.2366/ 98214.0195

**COND.AQUARIUS-4** sts-600m²- baixe o valor p/ vender Capa d revista 4 sts,proj Fischer,mármore importado, pisc.,sauna e churrasq R\$ consulte-me(12)99133-0747

**EDÍCULA ASSOBRADA - DA** - coz., copa, sl. e wc em baixo e em cima, 02 d., com sac., terreno 6x30. Residencial União. Tr. p/ casa Z. Norte. 98110-9459/ 98157-8296

**VENDE-SE JD. PAULISTA** (próx a creche e escola) 3 dorm. sala, coz.,garagem c/ portão autm/+ edícula de 4 comod. próx. ponto de ônibus R\$255 Mil 98841-1607.

**SOBRADO NOVO ALTOS DA SERRA VI** - 4 suites, sendo 1 master c/ closet e sacada na parte superior, 3 vagas, ampla área gourmet com som ambiente, churras. e piscina com cascata. Toda automatizada. R\$ 940 mil. Tel: 12 3203.5000/ 12 3928.9720

**VENDO NA VILA EMA 6 CASAS - Valores :**  
R\$ 1.560.000,00-----  
R\$ 1.000.000,00-----  
R\$ 800.000,00-----  
R\$ 1.200.000,00-----  
R\$ 600.000,00-----  
R\$ 650.000,00 Tr. (12) 99793-0251 Creci 44482

**VENDO SOBRADO - Cond. Fechado Esplanada do sol, 4 dorms, sendo uma suite c/sa cada, churrasq. aq. solar, gás encanado, vago, Terr. 450m², Contr 300m²,piscina, chaves (12) 99793-0251 Creci 44482**

### Chácaras, sítios e Fazendas

**Chác. Paraibuna, 1.000m²** platô, próx. Rod. Tamoiós, iluminação pública, bom local, escritura registrada. (12)99799-6225. fotos parahybanaimoveis.com.br

**Chác. Paraibuna, 2.000 m²**, casa, pomar, boa topografia, próx. asfalto, escritura, ocasião (12) 99799-6210.

**SÍTIO 14 ALQ SEDE BOA** lago, muita água Ribeirão, luz própria, capril, varzea. 2 casas de caseiro, churrasq. Tenho mais opções. (12) 99703-4086 Whats

**VENDO 48000 metros**, no Buquirinha ótimo pra montar chácara de Eventos, ônibus, luz, próx. do asfalto, 10km do centro, doc.ok Rulien (12)997034086,vd/tro

### Galpões Comerciais

**GALPÃO EUG.MELO URG** motivo: mudança, excl. local 600m² AT. 470 m² AC, escr. 6 vagas, pé direito 7m, acesso Caminhão, piso 500ton/m², R\$ 190 Mil + 24 meses (12) 98257-9000

**CASA COMERCIAL JD. MARINGÁ** - Casa em avenida com terreno de 264m². Excelente para sua empresa ou comércio. R\$ 970 mil. Tel: (12) 3203.5000/ 12 3928.9720

### Salas

**EDIFÍCIO LE CLASSIQUE** - Vende-se ou aluga-se Sala comercial -1 Banh -1 Vaga - Área Total: 37m². Tel. (12) 99142-3005 Antonio

### Terrenos

**COND. ESPELHO D'AGUA** Vendo abaixo do vlr, 1.300 m², Lindo ótima topografia e localização. Água, luz e telefone subterrâneo. Ruas em granito rosa R\$117.500,00 qtdo. (12)98257-900

# Alugo Ponto Comercial

Estrada de Monteiro Lobato, nº 6.841- na beira da pista, Bairro Costinha

Áreas c/ 160m² - 320m² - 640m² - 1.000m².

Valor do m² - R\$ 5,00.

Tel: (12) 99156.7501

**RESID. SANTA PAULA** 273,64 M²- ultimo lote financio.dir.c/constr.,entr. R\$ 14.010,37 saldo em até 180 meses(12)99642-0505/ 9912 27151/ 3931-0924 cr.64963.

**SANTA JULIA** - Excelente lote de 345,50m² p/ apenas R\$ 400,00 o m². Pequena entrada e o restante até 180x. Cr.64963 - 3931-0924 (12)99122-7151/99642-0505

**VENDO 3 LOTES EM Cond. Serimbura - 2 juntos e um separado, Quadra I Lotes 19 - 20 Quadra J Lote 9 R\$ 860.000,00 cada (12) 99793-0251 Creci 44482**

### Jacareí

### Vendem-se

### Terrenos

**VALE DOS LAGOS COM 1000 m²** 20x50 Plano R\$ 170 mil. Tratar (12) 99701-0123 (whatsApp) (Particular)

### Demais Cidades

### Vendem-se

### Casas

**CASA CIDADE DE LORENA/SP** - Ótima localização, Rua Francisco Marques de Oliveira Júnior, nº 136 Vila Normandia (não necessita de condução para chegar ao Centro), 02 minutos para chegar na Av. Vila Nunes, perto de supermercado, escola, farmácia, etc. Valor R\$190 mil. Terreno 5mX30m garagem, sala, lavabo, copa, cozinha, quarto grande c/ banheiro, edícula c/ banheiro e quintal. Tel: (12) 98126.8878/ 98139.7094

### Galpões Comerciais

**OPORTUNIDADE VENDO GALPÃO Comercial PINDA, c/escritório, c/ terreno de 10X40m, 350 m² de AC, localização privilegiada - próximo ao Centro. Valor R\$ 650.000,00. Tratar pelo Whatsapp (12) 99212 4886.**