

MACIEL

SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

NÃO PERCA TEMPO

IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

ESPLANADA: 3925.6000

ANDRÔMEDA: 3919.6000

Imóveis em destaque para venda



JD. ESPLANADA, MARAVILHOSO SOBRADO COM PISCINA, ACEITA PROPOSTA!
03 dorms. sendo 01 suite com closet, amplos cômodos planejados, sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, 250m² A'U, 450m² AT, área gourmet com fogão a lenha + edícula completa, 04 vagas de garagem. **R\$ 990.000,00. Ref.:**



ÓTIMA CASA NO JD. SANTA JÚLIA POR R\$ 195.000,00, NUNCA HABITADA!
02 dorms., amplos cômodos, sala, coz. americana, 70m² A'U, 147m² AT, vagas de garagem. **Foto no site!**



JD. PAULISTA, CASA TÉRREA EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO!
02 dorms., sala, coz., toda reformada, 85m² A'U, 125m² AT, amplo quintal, 02 vagas de garagem. **R\$ 245.000,00. Ref.: 70.906**



ÓTIMO APTO. NO VILA ADYANA, PREÇO IMPERDÍVEL!
03 dorms. com armários, sala para 02 ambientes, coz. americana planejada, despensa, 68m² A'U, vaga de garagem, lazer. Aceita permuta, fotos no site! **R\$ 260.000,00. Ref.: 62.990.**



LINDO APTO. PRÓX. AO SHOPPING COLINAS, ESTUDA PROPOSTA!
03 dorms. sendo 01 suite, repleto de armários planejados, ampla sacada gourmet, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 99m² A'U com acabamento de 1º, 02 vagas, lazer completo, port. 24hs. **R\$ 553.000,00. Ref.: 70.956.**



O MELHOR PREÇO DO VILA ADYANA COM 02 VAGAS DE GARAGEM!
02 dorms. sendo 01 suite, armários planejados, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 68m² A'U, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs. **Fotos no site! R\$ 340.000,00. Ref.: 28.015.**

Ponto Comercial

COMERCIAL NO CORAÇÃO DA VILA ADYANA, ENTRE A ADHEMAR DE BARROS E 9 DE JULHO!
Salão de esquina com pé direito duplo, lateral com 02 salas, copa e coz., 205m² A'U, 330m² AT. **Já alugado! R\$ 980.000,00. Ref.: 71.886.**

PRÉDIO COMERCIAL EM AVENIDA NO JD. DAS INDUSTRIAS, COM CASA NO PISO SUPERIOR!
500m² AT., 352m² A'U, salão espaçoso com salas comerciais, 02 vagas de garagem com vaga para caminhão, casa com sacada e cômodos amplos. **R\$ 1.200.000,00. Ref.: 76.742.**

Ponto Comercial

PONTO COMERCIAL COM ÓTIMA EM AVENIDA DE ALTO FLUXO
De R\$ 750.000,00 por R\$ 500.000,00
AT. 360 m2 tendo salão térreo com 170 m2 vão livre, edícula completa, estacionamento para 7 carros, mais uma residência de 4 dormitórios sendo 02 suites, copa cozinha, ampla sala, e possibilidade de fazer o 3º piso, **VAGÔ!!**

AV. CIDADE JARDIM, 02 IMÓVEIS TODOS REFORMADOS, ÓTIMO PARA RENDIMENTO, VAGÔ! R\$ 650.000,00
São 02 imóveis tendo 02 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha americana, garagem para 04 carros cada uma, toda reformada, **chaves na Maciel.**

Terreno a Venda

Ref.: 76.781 – JD. SANTA ROSA, 160m² plano.....R\$ 85.000,00.
Ref.: 73.982 – COND. RES. VERANA, 363m² próx. à Embraer..... R\$ 185.500,00.
Ref.: 65.996 – COND. RES. RESERVA DO PARATEHY, 870m² com vista permanente.R\$ 398.000,00.
Ref.: XX.XXX – COND. RES. ALPHAVILLE I, 537m² leve active, próx. à portaria..... R\$ 420.000,00.
Ref.: 71.055 – JD. ESPLANADA, 484m² em avenida..... R\$ 580.000,00.
Ref.: XX.XXX – COND. RES. ELDORADO INDUSTRIAL, 1.500m².....R\$ 1.100,00 o m²

Locações Casas
Ref.: 75.332 – JD. ESPLANADA, SOBRADO MOBILIADO!
04 dorms., 02 stes., sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, área gourmet, 02 vagas..... **R\$ 5.000,00.**
Ref.: 75.714 – SOBRADO NO JARDIM DAS COLINAS, MOBILIADO! 4 dorms., 02 stes sendo a principal com hidro, sala 02 amb., cozinha com armários, despensa, escritório, 360m² AT., sacada, 02 vagas cobertas..... **R\$ 3.800,00.**
Ref.: 55.335 – TÉRREA NO JD. SUL, AGENDE JÁ SUA VISITA- 02 dorms., sala, cozinha, 136m² AT., 90m² A'U., wc social, área de serviço, 02 vagas de garagem. **R\$ 1.100,00.**

Locações Apartamentos
Ref.: 75.796 – LINDO APTO NO JD. ESPLANADA, FAÇA SUA PROPOSTA! 4 suites, sala, coz. ampla, repleto de armários, dep. empregada, 157m², piso porcelanato, varanda gourmet, 02 vagas..... **R\$ 4.500,00.**
Ref.: 74.754 – APTO MOBILIADO NO PATIO CONDOMINIO CLUBE!- 03 dorms., 01 ste., sala 02 ambientes, cozinha, repleto de armários planejados, 125m², área de serviço, 02 vagas..... **R\$ 3.000,00.**
Ref.: 75.710 – LINDO APTO NO FLORADAS DE SÃO JOSÉ, CHAVES NA MACIEL! 03 dorms., 01 ste., sala 02 ambientes. Coz. planejada, 80m², repleto de armários, área de serviço, 01 vaga coberta..... **R\$ 1.800,00.**

Imóveis em destaque para venda



IMPERDÍVEL!!! ZONA SUL, ÓTIMO SOBRADO POR APENAS R\$ 235.000,00 DOC. 100% CHAVES NA MACIEL.
3 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, copa cozinha, wc social, garagem coberta para 02 carros **REF. XXX**



BOSQUE DOS EUCALIPTOS, RUA S/SAÍDA, TODO PLANEJADO, NEGÓCIO DE OCASIÃO R\$ 335.000,00
3 dormitórios sendo 01 suite com armários, sala ampla para 02 ambientes, copa-cozinha, wc social, garagem para 02 carros, lavanderia.



PROXIMO AO SESI, DISPENCOU O PREÇO!! DE R\$ 650.000,00 POR R\$ 520.000,00, LINDO SOBRADO DE 290M² DE TERRENO
4 dormitórios sendo 02 suites a máster com closet e hidro, tendo 01 dormitório no térreo, ampla sala para 03 ambientes, ampla cozinha, garagem para 05 carros, **REF. XXX**



JD. SÃO DIMAS, NOVISSIMO!!! 2 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTE, DOC. 100% ELEVADOR, LAZER R\$ 269.900,00
2 dormitórios sendo 01 suite, sala para 02 ambientes, cozinha, wc. social, garagem coberta, lazer, linda vista.



3ª QUADRA DO BOSQUE, RUA S/ SAÍDA, DOC. 100% TODA REFORMADA, 2 DORM., SUITE, R\$ 270.000,00
2 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, wc. social, garagem coberta para 02 carros, excelente localização.



CONDOMINIO FECHADO, PROXIMO AO 5º DAS FLORES, RESERVA ESPECIAL DO BOSQUE, APENAS R\$ 300.000,00
3 dormitórios sendo 01 suite, armários planejados, sala para 02 ambientes, cozinha, planejada, garagem coberta, piscina, salão de festas.

REF. 73826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS - Terreno já vendido, rua s/ saídaR\$ 160.000,00
REF. XXXXX- COND. FECHADO CLUBE – À partir de 250 m2 parcelamento direto com loteadora, a 15 min do sesi, São José dos Campos
REF. XXXX- JD. SATÉLITE – casa antiga, somente terreno 250m2..... R\$ 320.000,00
REF. 72963- JD. SATELITE – COMERCIAL – 140 M2 prox. Andromeda..... R\$ 405.000,00
REF. 9551 – AV. COMERCIAL NO BOSQUE – 309 m2 plano e murado..... R\$ 480.000,00
REF. 36614 – Z. SUL ÓTIMO – Pode construir prédio de 4 pavimentos, 536,36R\$ 690.000,00

Locações Casas
Ref.: 76732 – Linda Casa Nova – 2 dormitórios, suite, área de serviço coberta, gabinete e box, 2 vagas de garagem, portão eletrônico **R\$ 1.000,00**
Ref.: 51325 – Ótima Localização, perto de tudo – 2 dormitórios, wc social, 2 vagas de garagem.....**R\$ 1.400,00**
Ref.: 63081 – Linda Casa – 2 dormitórios com armários planejados, suite, cozinha planejada, piso porcelanato, 2 vagas de garagem, churrasqueira, jardim de inverno, ótima localização no Parq. Industrial..... **R\$ 1.600,00**
Ref.: 28284 – Linda Casa – Edícula lote inteiro, 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, garagem**R\$ 1.250,00**

Locações Apartamentos
Ref.: 70961 – Reserva do Bosque – 3 dormitórios, suite, sala 2 ambientes, sacada, lazer completo, 128m² AU... **R\$ 2.000,00**
Ref.: 76842 – Lindo Apartamento Vila Branca – 2 dorms, cozinha e WC com armários, 1 vaga de garagem.. **R\$ 980,00**
Ref.: 75677 – Bosque 3ª Quadra – 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, lazer completo, portaria 24h..... **R\$ 650,00**
Locações Pontos Comerciais
Ref.: 47468 – Prédio Comercial – 1 sala com 250m², 2wc, 4 vagas de garagem. Casa no piso superior com 3 dormitórios, sala, cozinha, wc, suite, lavanderia. Edícula com 01 dormitório, sala, cozinha e wc **R\$ 4.900,00**
Ref.: 76634 – Ponto Comercial próximo ao Vale Sul – 200m² térreo, 2 portas.....**R\$ 6.000,00**