

# MACIEL

## SÓCIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

#### Imóveis em destaque para venda



##### JD. ESPLANADA, ÓTIMA OPORTUNIDADE, TÉRREA COM PISCINA!

02 dorms., sala para 02 ambientes, coz. planejada, 02 WC's sociais, 414m² AT., amplo quintal gramado, quiosque com churrasqueira, 04 vagas de garagem.  
**R\$ 670.000,00. Ref.: 77.159.**



##### SOBRADO REFORMADO NO JD. ESPLANADA, ACEITA PERMURTA!

04 dorms. sendo 01 suite com closet, hidro e lareira, amplos cômodos, lavabo, ar cond., sacada, escritório, sala de estar, jantar e TV, 03 WC's sociais, coz. planejada, 300m² A.U., 360m² AT., 04 vagas de garagem.  
**Confira! R\$ 820.000,00. Ref.: 34.511.**



##### JD. PAULISTA, TÉRREA REFORMADA EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO POR R\$ 245.000,00, CONFIRA!

02 dorms., amplos cômodos, sala, coz., 85m² A.U., 125m² AT., amplo quintal, 02 vagas de garagem. Doc. 100%, chaves na mão! **Ref.: 70.906.**



##### JD. ESPLANADA EM ÓTIMA OPÇÃO COM 126M² A.U., CHAVES NA MÃO!

04 dorms. sendo 01 suite, repleto de armários, lavabo, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada com fogão e coifa, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs.  
**R\$ 580.000,00. Ref.: 75.839.**



##### LINDO APTO NO CORAÇÃO DE SJCAMPOS POR 290.000,00.

02 dorms. sendo 01 suite, piso de madeira, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada com fogão embutido, 74m² A.U., vaga de garagem, lazer, port. 24hs.  
**Ref.: 76.060.**



##### VILA ADYANA, MARAVILHOSO APTO. COM 120M² A.U. E 02 VAGAS DE GARAGEM PARALELAS!

04 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos planejados, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, lazer completo, port. 24hs. Chaves na mão!  
**R\$ 460.000,00. Ref.: 73239.**

#### Ponto Comercial

##### ÓTIMA CASA COMERCIAL ENTRE A 9 DE JULHO E ADHEMAR DE BARROS!

361m² AT., 182m² A.U., 06 salas amplas, 03 WC's sociais, coz. com armários, possibilidade para ampliação, iluminação natural, quintal, 05 vagas de garagem.  
**Vago! R\$ 900.000,00. Ref.: 74.677.**

##### GALPÃO COM MEZANINO AO LADO DO COND. ELDOURO INDUSTRIAL!

310m² AT., 245m² A.U., recepção, 02 WC's sociais, vagas de garagem.  
**Confira! R\$ 590.000,00. Ref.: 76.776.**

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



##### IMPERDÍVEL!!! ZONA SUL, ÓTIMO SOBRADO POR APENAS R\$ 235.000,00 DOC. 100% CHAVES NA MACIEL.

3 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, copa cozinha, wc social, garagem coberta para 02 carros  
**REF. XXX**



##### BOSQUE DOS EUCALIPTOS, RUA S/SAÍDA, TODO PLANEJADO, NEGÓCIO DE OCASIÃO R\$ 335.000,00

3 dormitórios sendo 01 suite com armários, sala ampla para 02 ambientes, copa-cozinha, wc social, garagem para 02 carros, lavanderia.



##### PROXIMO AO SESI, DISPENCOU O PREÇO!! DE R\$ 650.000,00 POR R\$ 520.000,00, LINDO SOBRADO DE 290M² DE TERRENO

4 dormitórios sendo 02 suítes a master com closet e hidro, tendo 01 dormitório no térreo, ampla sala para 03 ambientes, ampla cozinha, garagem para 05 carros, **REF. XXX**



##### JD. SÃO DIMAS, NOVÍSSIMO!!! 2 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTE, DOC. 100% ELEVADOR, LAZER R\$ 269.900,00

2 dormitórios sendo 01 suite, sala para 02 ambientes, cozinha, wc. social, garagem coberta, lazer, linda vista.



##### 3ª QUADRA DO BOSQUE, RUA S/ SAÍDA, DOC. 100% TODA REFORMADA, 2 DORM., SUÍTE, R\$ 270.000,00

2 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, wc. social, garagem coberta para 02 carros, excelente localização.



##### CONDOMÍNIO FECHADO, PROXIMO AO 5º DAS FLORES, RESERVA ESPECIAL DO BOSQUE, APENAS R\$ 300.000,00

3 dormitórios sendo 01 suite, armários planejados, sala para 02 ambientes, cozinha, planejada, garagem coberta, piscina, salão de festas.

#### Ponto Comercial

##### PONTO COMERCIAL COM ÓTIMA EM AVENIDA DE ALTO FLUXO De R\$ 750.000,00 por R\$ 500.000,00

AT. 360 m2 tendo salão térreo com 170 m2 vão livre, edícula completa, estacionamento para 7 carros, mais uma residência de 4 dormitórios sendo 02 suítes, copa cozinha, ampla sala, e possibilidade de fazer o 3º piso,  
**VAGO!!**

##### AV. CIDADE JARDIM, 02 IMÓVEIS TODOS REFORMADOS, ÓTIMO PARA RENDIMENTO, VAGO! R\$ 650.000,00

São 02 imóveis tendo 02 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha americana, garagem para 04 carros cada uma, toda reformada,  
**chaves na Maciel.**

#### Terreno a Venda

Ref.: 58.634 – JACAREÍ, 1260m²..... R\$ 135.000,00.  
Ref.: 74.024 – JD. SANTA JULIA, 276,98m², comercial..... R\$ 165.000,00.  
Ref.: 61.674 – JD. ESPLANADA, 300m² plano, próx. à escola Instituto São José..... R\$ 500.000,00.  
Ref.: 50.515 – AV. JUSCELINO KUBITSCHKE, 300m², altamente comercial, próx. ao Teatrão..... R\$ 740.000,00.  
Ref.: 67.249 – CENTRO, 20X40, aceita imóvel em São Paulo..... R\$ 1.200.000,00.  
Ref.: 45.948 – COND. RES. QUINTA DAS FLORES, 3660m² com platô, raridade!..... R\$ 1.800.000,00.

#### Loações Casas

Ref.: 75.332 – JD. ESPLANADA, SOBRADO MOBILIADO! 04 dorms., 02 stes., sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, área gourmet, 02 vagas..... R\$ 5.000,00.  
Ref.: 75.714 – SOBRADO NO JARDIM DAS COLINAS, MOBILIADO! 4 dorms., 02 stes sendo a principal com hidro, sala 02 amb., cozinha com armários, despensa, escritório, 360m² AT., sacada, 02 vagas cobertas..... R\$ 3.800,00.  
Ref.: 55.335 – TÉRREA NO JD. SUL, AGENDE JÁ SUA VISITA- 02 dorms., sala, cozinha, 136m² AT., 90m² A.U., wc social, área de serviço, 02 vagas de garagem. R\$ 1.100,00.

#### Loações Apartamentos

Ref.: 75.796 – LINDO APTO NO JD. ESPLANADA, FAÇA SUA PROPOSTA! 4 suítes, sala, coz. ampla, repleto de armários, dep. empregada, 157m², piso porcelanato, varanda gourmet, 02 vagas..... R\$ 4.500,00.  
Ref.: 74.754 – APTO MOBILIADO NO PATIO CONDOMÍNIO CLUBE!- 03 dorms., 01 ste., sala 02 ambientes, cozinha, repleto de armários planejados, 125m², área de serviço, 02 vagas..... R\$ 3.000,00.  
Ref.: 75.710 – LINDO APTO NO FLORADAS DE SÃO JOSÉ, CHAVES NA MACIEL! 03 dorms., 01 ste., sala 02 ambientes. Coz. planejada, 80m², repleto de armários, área de serviço, 01 vaga coberta..... R\$ 1.800,00.

#### Terreno a Venda

REF. 73826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS- 125 m2 já murado rua s/ saída ..... R\$ 160.000,00  
REF. XXXX- COND. FECHADO CLUBE – Á partir de 250 m2 parcelamento direto com loteadora, a 15 min do sesi, São José dos Campos  
REF. XXXX- JD. SATELITE – casa antiga, somente terreno 250m2..... R\$ 320.000,00  
REF. 72963- JD. SATELITE – COMERCIAL – 140 M2 prox. Andromeda..... R\$ 405.000,00  
REF. 9551 – AV. COMERCIAL NO BOSQUE – 309 m2 plano e murado..... R\$ 480.000,00  
REF. 36614 – Z. SUL OTIMO – Pode construir prédio de 4 pavimentos, 536,36 ..... R\$ 690.000,00

#### Loações Casas

Ref.: 76732 – Linda Casa Nova – 2 dormitórios, suite, área de serviço coberta, gabinete e box, 2 vagas de garagem, portão eletrônico ..... R\$ 1.000,00  
Ref.: 51325 – Ótima Localização, perto de tudo – 2 dormitórios, wc social, 2 vagas de garagem..... R\$ 1.400,00  
Ref.: 63081 – Linda Casa – 2 dormitórios com armários planejados, suite, cozinha planejada, piso porcelanato, 2 vagas de garagem, churrasqueira, jardim de inverno, ótima localização no Parq. Industrial..... R\$ 1.600,00  
Ref.: 28284 – Linda Casa – Edícula lote inteiro, 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, garagem ..... R\$ 1.250,00

#### Loações Apartamentos

Ref.: 70961 – Reserva do Bosque – 3 dormitórios, suite, sala 2 ambientes, sacada, lazer completo, 128m² AU... R\$ 2.000,00  
Ref.: 76842 – Lindo Apartamento Vila Branca – 2 dorms, cozinha e WC com armários, 1 vaga de garagem... R\$ 980,00  
Ref.: 75677 – Bosque 3ª Quadra – 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, lazer completo, portaria 24h..... R\$ 650,00  
**Loações Pontos Comerciais**  
Ref.: 47468 – Prédio Comercial – 1 sala com 250m², 2wc, 4 vagas de garagem. Casa no piso superior com 3 dormitórios, sala, cozinha, wc, suite, lavanderia. Edícula com 01 dormitório, sala, cozinha e wc ..... R\$ 4.900,00  
Ref.: 76634 – Ponto Comercial próximo ao Vale Sul – 200m² terreno, 2 portas..... R\$ 6.000,00