

# MACIEL

IMÓVEIS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

**ESPLANADA: 3925.6000**

**ANDRÔMEDA: 3919.6000**

### Imóveis em destaque para venda



**TÉRREA NO JD. ESPLANADA, ACEITA PERMUTA (-) VALOR NO LITORAL!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos, sala de estar e jantar, coz. com armários, 152m² A.U., 354m² AT., sistema de segurança, jardim, 04 vagas de garagem, portão eletrônico. Chaves na mão! R\$ 790.000,00.  
**Ref.: 48.964.**



**ÓTIMO SOBRADO NA ZONA SUL DE SJC, AGENDE SUA VISITA!**  
03 dorms. sendo 01 suite com sacada, amplos cômodos, sala, coz. planejada, 210m² A.U., 150m² AT. + edícula com 02 cômodos, 02 vagas de garagem coberta.  
**R\$ 350.000,00. Ref.: 77.389.**



**JD. ESPLANADA COM 133M² A'U E VARANDA GOURMET, ACEITA PROPOSTA!**  
03 suítes, amplos cômodos planejados, lavabo, sala para 02 ambientes, varanda com cortina de vidro, coz. planejada, despensa, dep. empregada, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs.  
**R\$ 880.000,00. Ref.: 21.436.**



**JD. ESPLANADA EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, CHAVES NA MÃO, CONFIRA!**  
04 dorms. sendo 01 suite, repleto de armários planejados, sala com sacada, lavabo, coz. planejada, 126m² A.U., 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs.  
**R\$ 580.000,00. Ref.: 75.839.**



**JD. APOLLO, PRÓX. AO SHOPPING COLINAS, SOL DA MANHÃ!**  
03 dorms. sendo 01 suite, repleto de armários recém instalados, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, 80m² A.U., 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs.  
**R\$ 370.000,00. Ref.: 21.594.**



**APTO. EM MELHOR LOCALIZAÇÃO DA VILA ADYANA EM ANDAR ALTO!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos, sala para 02 ambientes, iluminação, coz. planejada, dep. empregada, 87m² A.U., vaga de garagem, lazer, port. 24hs.  
**Doc. 100%, fotos no site! R\$ 400.000,00. Ref.: 65.942.**

### Ponto Comercial

**PRÉDIO COMERCIAL COM RENDA NA VILA ADYANA, CONFIRA!**  
Térreo com amplo salão com 05 repartições e WC social, superior com 03 dorms., armários, sala para 02 ambientes, coz. americana e demais dep., edícula completa e ar cond., 381m² A.U., 374m² AT., 05 vagas de garagem. **R\$ 1.300.000,00. Ref.: 55.057.**

**MARAVILHOSO PRÉDIO COMERCIAL PRÓX. AO CENTRO DE SJC!**  
10 salas amplas, 06 WC's sociais, elevador, ar cond., excelente acabamento com granito, gesso, iluminação e porcelanato, 433m² A.U., 350m² AT., 04 vagas de garagem.  
**Chaves na mão! R\$ CONFIRA! Ref.: 74.802.**

### Ponto Comercial

**ATENÇÃO SRs. INVESTIDORES, AV. CIDADE JARDIM, AT. 250 M2 PLANO POR APENAS R\$ 400.000,00**  
Pagamento somente em dinheiro, ótimo investimento, preço de ocasião!

**IMÓVEL EM AVENIDA MACIEL NO CAMPO DOS ALEMÃES, ÓTIMO INVESTIMENTO, REDIMENTO PODENDO PASSAR DE 1% AO MÊS**  
Imóvel com 144 m2 de terreno tendo 9,00 de frente, em avenida de alto fluxo, **por apenas R\$ 300.000,00**

**Terreno a Venda**  
Ref.: XX.XXX – COND. RES. MANTIQUEIRA Z/N, 252m²..... R\$ 150.000,00.  
Ref.: COND. RES. RESERVA DO PARATEHY, 720m² plano na parte alta do cond..... R\$ 450.000,00.  
Ref.: 74.877 – JD. ESPLANADA II, 360m²..... R\$ 480.000,00.  
Ref.: 67.249 – CENTRO, 800m² (20x40) plano, aceita permuta em SP..... R\$ 1.200.000,00.  
Ref.: 69.534 – JD. ESPLANADA COMERCIAL, 450m² em avenida de grande fluxo... R\$ 2.500.000,00.

**Locações Casas**  
Ref.: 75.332 – JD. ESPLANADA, SOBRADO MOBILIADO! 04 dorms., 02 stes., sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, área gourmet, 02 vagas..... R\$ 5.000,00.  
Ref.: 75.714 – SOBRADO NO JARDIM DAS COLINAS, MOBILIADO! 4 dorms., 02 stes sendo a principal com hidro, sala 02 amb., cozinha com armários, despensa, escritório, 360m² AT., sacada, 02 vagas cobertas..... R\$ 3.800,00.  
Ref.: 55.335 – TÉRREA NO JD. SUL, AGENDE JÁ SUA VISITA- 02 dorms., sala, cozinha, 136m² AT., 90m² A.U., wc social, área de serviço, 02 vagas de garagem. R\$ 1.100,00.

**Locações Apartamentos**  
Ref.: 75.796 – LINDO APTO NO JD. ESPLANADA, FAÇA SUA PROPOSTA! 4 suítes, sala, coz. ampla, repleto de armários, dep. empregada, 157m², piso porcelanato, varanda gourmet, 02 vagas..... R\$ 4.500,00.  
Ref.: 74.754 – APTO MOBILIADO NO PATIO CONDOMINIO CLUBE!- 03 dorms., 01 ste., sala 02 ambientes, cozinha, repleto de armários planejados, 125m², área de serviço, 02 vagas..... R\$ 3.000,00.  
Ref.: 75.710 – LINDO APTO NO FLORADAS DE SÃO JOSÉ, CHAVES NA MACIEL! 03 dorms., 01 ste., sala 02 ambientes. Coz. planejada, 80m², repleto de armários, área de serviço, 01 vaga coberta..... R\$ 1.800,00.

### Imóveis em destaque para venda



**GRANDE OPORTUNIDADE CONDOMINIO FECHADO, PROXIMO A EMBRAER, LAZER COMPLETO, DE R\$ 350.000,00 POR R\$ 260.000,00**  
Vago, chaves na Maciel, 2 dormitórios, sala, cozinha, wc social, garagem, mais edícula nos fundos. **REF. 67.994**



**FLORADAS DE SÃO JOSÉ, LINDÍSSIMO!! 113 M² COM VARANDA GOURMET, TODO PLANEJADO R\$ 630.000,00**  
4 dormitórios sendo 01 suite com closet, cozinha toda planejada, armários nos dormitórios, lazer 2 gar, **REF.7447**



**GRANDE OPORTUNIDADE NO 5º DAS FLORES, AT. 4000 M2 COM ÓTIMA TOPOGRAFIA, APENAS R\$ 1.590.000,00**  
Imóvel com 250 m2 de construção, tendo sala com lareira, cozinha com armários, dormitórios com armários, agende já sua visita. **REF. XXXX**



**3º QUADRA DO BOSQUE, RUA S/SAÍDA, GARAGEM COBERTA, DOC. 100% R\$ 270.000,00 CHAVES NA MACIEL**  
2 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, wc. social, garagem coberta para 02 carros, lavanderia coberta **REF. XXX**



**GRANDE OPORTUNIDADE NO MIRANTE DO VALE, R\$ 1.500.000,00 ESTUDA IMOVEIS COMO PARTE DE PAGAMENTO.**  
3 suítes, salas de estar, jantar, tv, cozinha planejada, espaço gourmet, piscina aquecida, casa toda planejada, AT. 1050 m² **REF. XXXX**



**LINDA COBERTURA PROXIMO AO SESI, 176 M² TODO PLANEJADO, LAZER COMPLETO, COM LINDA VISTA, R\$ 730.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suite, repleto de armários, suite master bem ampla, 2 sacadas, sala tv. Integrada a varanda gourmet, sala jantar, cozinha planejada, estuda imóvel (-) valor.

**Terreno a Venda**  
REF. 73826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS- 125 m2 já murado rua s/ saída..... R\$ 160.000,00  
REF. XXXX- COND. FECHADO CLUBE – À partir de 250 m2 parcelamento direto com loteadora, a 15 min do sesi, São José dos Campos  
REF. XXXX- JD. SATÉLITE – casa antiga, somente terreno 250m2..... R\$ 320.000,00  
REF. 72963- JD. SATELITE – COMERCIAL – 140 M2 prox. Andromeda..... R\$ 405.000,00  
REF. 9551 – AV. COMERCIAL NO BOSQUE – 309 m2 plano e murado..... R\$ 480.000,00  
REF. 36614 – Z. SUL ÓTIMO – Pode construir prédio de 4 pavimentos, 536,36..... R\$ 690.000,00

**Locações Casas**  
Ref.: 76732 – Linda Casa Nova – 2 dormitórios, suite, área de serviço coberta, gabinete e box, 2 vagas de garagem, portão eletrônico ..... R\$ 1.000,00  
Ref.: 51325 – Ótima Localização, perto de tudo – 2 dormitórios, wc social, 2 vagas de garagem.....R\$ 1.400,00  
Ref.: 63081 – Linda Casa – 2 dormitórios com armários planejados, suite, cozinha planejada, piso porcelanato, 2 vagas de garagem, churrasqueira, jardim de inverno, ótima localização no Parq. Industrial..... R\$ 1.600,00  
Ref.: 28284 – Linda Casa – Edícula lote inteiro, 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, garagem .....R\$ 1.250,00

**Locações Apartamentos**  
Ref.: 70961 – Reserva do Bosque – 3 dormitórios, suite, sala 2 ambientes, sacada, lazer completo, 128m² AU... R\$ 2.000,00  
Ref.: 76842 – Lindo Apartamento Vila Branca – 2 dorms, cozinha e WC com armários, 1 vaga de garagem.. R\$ 980,00  
Ref.: 75677 – Bosque 3ª Quadra – 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, lazer completo, portaria 24h..... R\$ 650,00  
**Locações Pontos Comerciais**  
Ref.: 47468 – Prédio Comercial – 1 sala com 250m², 2wc, 4 vagas de garagem. Casa no piso superior com 3 dormitórios, sala, cozinha, wc, suite, lavanderia. Edícula com 01 dormitório, sala, cozinha e wc .....R\$ 4.900,00  
Ref.: 76634 – Ponto Comercial próximo ao Vale Sul – 200m² terreno, 2 portas..... R\$ 6.000,00