

Lançamentos de imóveis crescem 236,6% em São José, segundo estudo

De acordo com Secovi foram 1.407 unidades lançadas e 1.329 vendidas em 12 meses

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Da Redação
@jornalovale

São José teve entre maio de 2018 e abril de 2019, 1.407 unidades lançadas, segundo Estudo do Mercado Imobiliário realizado pelo Departamento de Economia e Estatística do Secovi-SP (Sindicato da Habitação) em parceria com a Robert Michel Zarif Assessoria Econômica.

Este número representa um volume 236,6% superior ao período anterior, quando os lançamentos totalizaram

418 residências. Nesse mesmo intervalo, foram comercializados 1.329 imóveis novos no município. O resultado representa uma elevação de 9,9% em relação às 1.209 residências vendidas e contabilizadas no levantamento passado.

Em termos de estoque, São José encerrou abril de 2019 com a oferta de 1.113 unidades disponíveis para a comercialização. O montante corresponde a uma redução de 9,8% em relação ao mesmo mês do ano anterior, quando houve o registro de 1.234 imóveis não vendidos. Esta oferta é formada por unidades na planta, em construção e prontas (estoque), lançadas nos últimos 36 meses



(maio de 2016 a abril de 2019). “Os números refletem as boas perspectivas para o mercado imobiliário da região, impulsionadas pelo impacto da nova legislação urbana local e considerando o momento político-econômico nacional”, afirmou Paulo Cunha, diretor regional do Secovi, em São José. “O período é favorável e traz boas oportunidades para quem pretende investir ou adquirir a casa própria e, ainda, mantém a tendência de aumento das ofertas e dos preços para quem pretende vender seu imóvel”, continuou.

LOTES.

A Região Administrativa de São José na pesquisa em 5º lugar no ranking estadual de número de lotes lançados, com 2.425 unidades, atrás das regiões de São José do Rio Preto, Campinas, Ribeirão Preto e Sorocaba. Em termos de VGL (Valor Global Lançado), a região também ocupa a 5ª colocação, com R\$ 244 milhões movimentados.

A Pesquisa do Mercado de Lotes Urbanizados no Estado de São Paulo é realizada por meio de parceria do Secovi-SP e Aelo (Associação das Empresas de Loteamentos e Desenvolvimento Urbano) com a Brain Consultoria (Bureau de Inteligência Corporativa). ■

MACIEL

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

URBANOVA: 3925.6000

WWW.IMOLIARIAMACIEL.COM.BR



ATENÇÃO! SOBRADO NO PORTAL DA SERRA DE R\$ 800.000,00 POR R\$ 650.000,00!

05 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos, escritório, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 235m² A'U, 330m² AT, amplo quintal, piscina, 04 vagas de garagem. **Estuda permuta (+) valor! Ref.: 76.567.**



CASA TÉRREA NO COND. PORTAL DA SERRA, ACEITA PERMUTA!

03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos, lavabo, sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, dep. empregada, 220m² A'U, 327m² AT., espaço gourmet + edícula, 04 vagas de garagem.

Fotos no site! R\$ 620.000,00. Ref.: 66.832.



EM COND. NO JD. AQUARIUS!

04 suítes sendo a máster com hidro, sacada, amplos cômodos repletos de armários planejados, iluminação natural, escritório, sala de estar e jantar, demais dep., 300m² A'U, 500m² AT., 02 vagas de garagem coberta. **Confira! R\$ 1.150.000,00. Ref.: 56.243.**



UM SHOW NO COND. JAGUARY, ACEITA PERMUTA E FINANCIAMENTO!

04 suítes, sacada, amplos cômodos com acabamento de 1ª, elevador, sala de estar, jantar e TV, despensa, demais dep., 440m² A'U, 450m² AT., aquecimento solar, sauna seca, piscina com ofuro, área gourmet, 02 vagas de garagem e mais! **R\$ 1.350.000,00. Ref.: 35.230.**



COBERTURA EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO POR R\$ 550.000,00.

03 dorms. sendo 02 suítes, amplos cômodos planejados, lavabo, sala para 02 ambientes com sacada, 02 WC's sociais, demais dep., 130m² A'U, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs. **R\$ 550.000,00. Ref.: 23.180.**



LINDO APTO. NO URBANOVA POR R\$ 235.000,00, FOTOS NO SITE!

02 dorms. planejados, ar cond., sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, 56m² A'U, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs. **Ref.: 76.982.**

TERRENOS

Ref.: 68.556 – COND. RES. MÔNACO, 450m². R\$ 280.000,00.

Ref.: 2563 – COND. RES. PORTAL DA SERRA, 350m² com vista definitiva para orla. R\$ 330.000,00

Ref.: 73.731 – COND. RES. ALTOS DA SERRA V, 419m² com 12,5m² de frente, plano. R\$ 350.000,00.

Ref.: 50.408 – COND. RES. ALPHAVILLE, 525m², aceita permuta! R\$ 397.000,00.

Ref.: 46.261 – COND. RES. ALPHAVILLE I, 515m² plano. R\$ 400.000,00.

Ref.: 47.356 – COND. RES. PARATEHY, 1.488m² com 70m² de frente. R\$ 450.000,00.