

MACIEL

SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

NÃO PERCA TEMPO

IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

ESPLANADA: 3925.6000

Imóveis em destaque para venda



JD. COLINAS, MARAVILHOSO SOBRADO EM COND. FAÇA SUA PROPOSTA

04 dorms. sendo 02 suítes, a máster com hidro, amplos cômodos repletos de armários, sacadas, escritório, sala de estar e jantar, coz. americana planejada, dep. empregada, 360m² A.U., 360m² AT., espaço gourmet, piscina, vaga de garagem. **Confira! R\$ 1.450.000,00. Ref.: 8026.**



LINDA EDÍCULA EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO JD. ESPLANADA!

02 dorms., amplos cômodos, sala para 02 ambientes, 02 WC's sociais, coz. planejada, 75m² A.U., 414m² AT., quiosque com churrasqueira, piscina, amplo quintal gramado, 04 vagas de garagem coberta. **Fotos no site! R\$ 670.000,00. Ref.: 77.159.**



VILA EMA, TÉRREA MAIS BARATA DA REGIÃO, CHAVES NA MÃO!

02 dorms., amplos cômodos, sala, coz., 68m² A.U., 140m² AT., área de serviço, churrasqueira, 02 vagas de garagem coberta. Ótima localização, **agende sua visita! R\$ 255.000,00. Ref.: XX.XXX.**



ÓTIMA OPÇÃO, VILA ADYANA SEMI MOBILIADO COM 208M² A.U E 02 VAGAS DE GARAGEM!

03 suítes, amplos cômodos, 03 sacadas, sala para 03 ambientes, coz. planejada, despensa, dep. empregada, lazer completo, port. 24hs. **R\$ 980.000,00. Ref.: 75.969.**



MARAVILHOSO APTO. COM 126M² A.U PRÓX. AO SHOPPING COLINAS!

04 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos com acabamento de 1º, sala estendida com sacada, coz. planejada, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site, confira! BAIXOU P/ R\$ 530.000,00. Ref.: 75.337.**



JD. ESPLANADA COM VARANDA GOURMET, FAÇA JÁ SUA PROPOSTA!

03 dorms. sendo 01 suíte, repleto de armários, ar cond., acabamento de 1º, sala, lavabo, sacada com cortina de vidro, coz. ampliada, 99m² A.U., 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site! R\$ 640.000,00. Ref.: 59.479.**

Ponto Comercial

PRÉDIO COMERCIAL COM RENDA NA VILA ADYANA, CONFIRA!

Térreo com amplo salão com 05 repartições e WC social, superior com 03 dorms., armários, sala para 02 ambientes, coz. americana e demais dep., edícula completa e ar cond., 381m² A.U., 374m² AT., 05 vagas de garagem. **R\$ 1.300.000,00. Ref.: 55.057.**

OPORTUNIDADE, COMERCIAL NA AV. BARÃO DO RIO BRANCO!

11 salas, ampla varanda coberta, 05 WC's sociais, 02 coz., área de serviço, 317m² A.U., 450m² AT., amplo quintal com piso frio, 04 vagas de garagem. **Fotos no site! R\$ 3.000.000,00. Ref.: 62.253.**

ANDRÔMEDA: 3919.6000

Imóveis em destaque para venda



JD SATÉLITE, ÓTIMO SOBRADO PROX A IGREJA CATOLICA, APENAS R\$ 470.000,00

dormitórios sendo 01 suíte, ampla sala para 02 ambientes, cozinha, espaço gourmet, garagem coberta com portão automático. **Ref: 61.180**



ALTISSIMO PADRÃO, ESTUDA IMÓVEIS DE MENOR VALOR COMO PARTE DE PAGAMENTO R\$ 1.500.000,00

4 Suítes, repleto de armários, sendo a máster com closet e hidro, salas de estar, jantar e tv, cozinha planejada, espaço gourmet, piscina aquecida, **Ref. 53867**



CONDOMÍNIO FECHADO NA RESERVA DO BOSQUE, PROXIMO A 5ª DAS FLORES, APENAS R\$310.000,00

3 dormitórios sendo 01 suíte, sala, copa, cozinha, wc social, garagem coberta, salão de festas piscina, vago, **chaves na Maciel REF.72527**



GRANDE OPORTUNIDADE! PROXIMO AO SESI, DE R\$ 680.000,00 POR R\$ 520.000,00

AT 290 m2 AC. 243 m2 de construção, sendo 4 dormitórios sendo 2 suítes sendo a máster com closet e hidro, sala ampla para 03 ambientes, ampla cozinha planejada, amplo quintal **Ref. 46484**



COND. FECHADO, PROXIMO AO JD. SATÉLITE, NOVO!, SOBRADO COM 3 DORM, APENAS R\$ 299.000,00

3 dormitórios sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes, cozinha americana, lavabo, garagem, ótimo custo benefício. **REF. 71478**



ATENÇÃO Srs. INVESTIDORES, ÓTIMO PONTO COMERCIAL NO CORAÇÃO DA VILA ADYANA!! COM ÓTIMO RENDIMENTO MENSAL.

Prédio com elevador estacionamento para 16 carros, At. 624 m2 e 590 m2 de construção, finíssimo acabamento, com ótimo rendimento mensais por **R\$ 3.200.000,00**

Ponto Comercial

GRANDE OPORTUNIDADE, NO JD SATELITE, EM ÓTIMA AVENIDA, E ALTO FLUXO, DE ESQUINA, AT. 256 M2 DE 1.200.000,00 POR APENAS R\$ 850.000,00

Ótima esquina, tendo ponto comercial, mais 02 residências, tudo alugado!! Agende uma visita com um corretor **REF. XXX**

AV. CIDADE JARDIM, OPORTUNIDADE!! DE R\$ 600.000,00 POR R\$ 495.000,00.

Terreno com 250 m² 100% plano, em ótima localização **REF XXXX**

Terreno a Venda

Ref.: 66.792 – JD. SANTA JÚLIA, 161m², 03 lotes juntos!R\$ 79.000,00 cada.
 Ref.: 69.564 – COND. RES. JAGUARY, 450m² leve active, fotos no site!..... R\$ 265.000,00.
 Ref.: 71.055 – JD. ESPLANADA, 484m² plano em avenida..... R\$ 580.000,00.
 Ref.: 62.789 – VILA EMA, 385m² plano, raridade!..... R\$ 600.000,00.
 Ref.: 1714 – JD. ESPLANADA, 1.200m² próx. ao Instituto com construção!..... R\$ 1.200.000,00.
 Ref.: 77.030 – COND. RES. JD. COLINAS, parte alta, com 02 frentes!..... R\$ 1.390.000,00.

Locações Casas

Ref.: 75.332 – JD. ESPLANADA, SOBRADO MOBILIADO!
 04 dorms., 02 stes., sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, área gourmet, 02 vagas..... R\$ 5.000,00.
 Ref.: 75.714 – SOBRADO NO JARDIM DAS COLINAS, MOBILIADO! 4 dorms., 02 stes sendo a principal com hidro, sala 02 amb., cozinha com armários, despensa, escritório, 360m² A.T., sacada, 02 vagas cobertas..... R\$ 3.800,00.
 Ref.: 55.335 – TÉRREA NO JD. SUL, AGENDE JÁ SUA VISITA- 02 dorms., sala, cozinha, 136m² AT., 90m² A.U., wc social, área de serviço, 02 vagas de garagem. **R\$ 1.100,00.**

Locações Apartamentos

Ref.: 75.796 – LINDO APTO NO JD. ESPLANADA, FAÇA SUA PROPOSTA! 4 suítes, sala, coz. ampla, repleto de armários, dep. empregada, 157m², piso porcelanato, varanda gourmet, 02 vagas..... R\$ 4.500,00.
 Ref.: 74.754 – APTO MOBILIADO NO PATIO CONDOMÍNIO CLUBE!- 03 dorms., 01 ste., sala 02 ambientes, cozinha, repleto de armários planejados, 125m², área de serviço, 02 vagas..... R\$ 3.000,00.
 Ref.: 75.710 – LINDO APTO NO FLORADAS DE SÃO JOSÉ, CHAVES NA MACIEL! 03 dorms., 01 ste., sala 02 ambientes. Coz. planejada, 80m², repleto de armários, área de serviço, 01 vaga coberta..... R\$ 1.800,00.

Terreno a Venda

REF. XXX - COND. FECHADO parcelamento direto com loteadora 10 % de sinal e o saldo congelado por um ano!!
 REF. 69.244 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS 125 m2 rua s/saída..... R\$ 165.000,00
 REF. XXXX – AV. CIDADE JARDIM AT 500 m2 R\$ 960.000,00
 REF. 69.714 – SANTA LUZIA – At 296 m2 R\$ 100.000,00
 REF. 10.351 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – AT. 276 m2 100% plano, comercial..... R\$ 320.000,00
 REF. XXXX – CAÇAPAVA– AT- 1200 m2 ótima topografia estuda parcelamento e carro..... R\$ 160.000,00

Locações Casas

Ref.: 76732 – Linda Casa Nova – 2 dormitórios, suíte, área de serviço coberta, gabinete e box, 2 vagas de garagem, portão eletrônico R\$ 1.000,00
 Ref.: 51325 – Ótima Localização, perto de tudo – 2 dormitórios, wc social, 2 vagas de garagem.....R\$ 1.400,00
 Ref.: 63081 – Linda Casa – 2 dormitórios com armários planejados, suíte, cozinha planejada, piso porcelanato, 2 vagas de garagem, churrasqueira, jardim de inverno, ótima localização no Parq. Industrial..... R\$ 1.600,00
 Ref.: 28284 – Linda Casa – Edícula lote inteiro, 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, garagemR\$ 1.250,00

Locações Apartamentos

Ref.: 70961 – Reserva do Bosque – 3 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, sacada, lazer completo, 128m² AU... R\$ 2.000,00
 Ref.: 76842 – Lindo Apartamento Vila Branca – 2 dorms, cozinha e WC com armários, 1 vaga de garagem... R\$ 980,00
 Ref.: 75677 – Bosque 3ª Quadra – 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, lazer completo, portaria 24h..... R\$ 650,00
Locações Pontos Comerciais
 Ref.: 47468 – Prédio Comercial – 1 sala com 250m², 2wc, 4 vagas de garagem. Casa no piso superior com 3 dormitórios, sala, cozinha, wc, suíte, lavanderia. Edícula com 01 dormitório, sala, cozinha e wcR\$ 4.900,00
 Ref.: 76634 – Ponto Comercial próximo ao Vale Sul – 200m² térreo, 2 portas..... R\$ 6.000,00