

**Mercado.** Cresceu a oferta de imóveis de dois e três dormitórios em São José entre 2018 e 2019. PÁG.3



# + Imóveis

■ SÁBADO, 25 DE MAIO DE 2019 | O Vale

**INVESTIMENTO** DE OLHO NOS INTERESSADOS NA AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS, A MACIEL LANÇA, EM JULHO, CONDOMÍNIO FECHADO NA ZONA LESTE

## Negócios imobiliários em alta



### VALORES

“Hoje temos o metro quadrado sendo vendido a R\$ 3.000 e R\$ 4.000. Nos próximos anos, eles passarão a R\$ 6 mil e R\$ 8 mil, a exemplo de outras praças”.

**Ilson Maciel**  
Empresário

Unidade do Jardim Satélite

Para Ilson Maciel, proprietário da Maciel Negócios Imobiliários, este é o melhor momento para quem deseja comprar um imóvel

### SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Da Redação  
@jornalovale

“Quem quer investir em imóveis, a hora é agora”. Essa é a dica de Ilson Maciel, proprietário da Maciel Negócios Imobiliários, de São José dos Campos. “Daqui para frente, os preços vão subir”, continuou ele, que prevê um estouro do mercado imobiliário nos próximos anos.

Maciel fala com know-how de quem está há mais de 30 anos no setor - 28 deles com a sua própria imobiliária, fundada na cidade -, e é também proprietário da MTorre Construtora e Incorporadora.

“São José é uma cidade geograficamente atraente e muito bem vista pelos investidores”, disse o empresário.

Segundo ele, se hoje o valor do metro quadrado na cidade varia entre R\$ 3.000 e R\$ 4.000, futuramente eles passarão a circular entre R\$ 6 mil e R\$ 8 mil. Ou seja, a expectativa para os próximos anos é de alta. O mercado deve melhorar.

### SUCESSO.

Ao mesmo tempo em que comemora as boas expectativas de negócios, Maciel conta que é nos momentos de crise que sua empresa sobressai.

“Comecei em 1991 com a imobiliária montada num único salão na av. Andrômeda, no Jardim Satélite. Trabalhava de

12 horas a 15 horas por dia, incluindo sábado e domingo. E foi assim que conseguimos alcançar o sucesso”, contou.

“Ao longo desses anos, passei por altos e baixos no mercado imobiliário, como o plano Collor, em que trocávamos títulos por imóveis; e o plano Sarney, com juros de até 70%. Já vivemos muitos momentos difíceis. Mas são neles que crescemos. É quando o mercado seleciona pessoas que têm maior potencial de negociação e surgem de fato boas comercializações”, ressaltou.

Hoje, a Maciel Negócios Imobiliários conta com cinco unidades (além do Satélite, há prédios no Vista Verde, Esplanada, Aquarius e Parque Industrial).



Ilson Maciel

Fotos: Divulgação

### LANÇAMENTO.

Aos futuros compradores, uma novidade: um condomínio fechado com lotes à venda na Zona Leste de São José, ao lado da General Motors. Cada terreno tem, em média, 250 metros quadrados.

“Faz tempo que não havia um

lançamento desse tipo para o pessoal da região. Mas agora teremos e serão 430 lotes no total”, adiantou Maciel.

A imobiliária já está cadastrando interessados. O lançamento oficial ocorrerá em julho. Informações: [www.imobiliariamaciel.com.br](http://www.imobiliariamaciel.com.br).