

Cresce oferta de imóveis de dois e três dormitórios em São José

Estudo realizado entre maio de 2018 e abril de 2019 revela futuro do setor: em breve, haverá corrida por demais tipos de imóveis

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Paula Maria Prado
@paulamariaprado



Praticamente tudo o que é produzido em São José dos Campos no setor da construção civil é comercializado. A principal oferta é de imóveis de dois ou três dormitórios.

Os dados são do Estudo do Mercado Imobiliário, realizado pelo Departamento de Economia e Estatística do Secovi-SP (Sindicato da Habitação) em parceria com a Robert Michel Zarif Assessoria Econômica, cujo resultado foi apresentado no último dia 13. “São poucas as ofertas de imóveis de um dormitório.

E praticamente nenhuma de quatro dormitórios”, ressaltou Paulo Cunha, diretor regional do Secovi. “Isso significa que, em um curto espaço de tempo, teremos um mercado pedindo por esse tipo de imóveis e nós não o estaremos ofertando”.

Ainda de acordo com Cunha, a produção hoje está num nível muito aquém da capacidade do setor. “A cidade continua respondendo às iniciativas empresariais. Nosso estoque é muito pequeno. Por outro lado, quando tivermos a economia mais ativa, teremos de correr atrás de produzir para atender a demanda”, avaliou.

Hoje, os imóveis são vendidos, em média, a R\$ 4.500 o metro quadrado (fora da categoria econômica). ■

| DORMITÓRIOS | OFERTA ANTERIOR | LANÇAMENTOS | VENDAS | OFERTA FINAL |
|--------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 Dorm (econômico) | 3 | 0 | 2 | 1 |
| 1 Dorm | 116 | 59 | 56 | 119 |
| 2 Dorm (econômico) | 680 | 874 | 787 | 767 |
| 2 Dorm | 106 | 260 | 228 | 138 |
| 3 Dorm | 130 | 214 | 256 | 88 |
| 4 Dorm | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 1.035 | 1.407 | 1.329 | 1.113 |

Fonte: Secovi-SP

MACIEL

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

URBANOVA: 3925.6000

WWW.IMOLILIARIAMACIEL.COM.BR



URBANOVA, SOBRADO COM ACABAMENTO DE 1ª, ACEITA PERMUTA!

04 dorms. sendo 01 suíte, sacada com vista definitiva, ar cond., ampla sala, coz. planejada, 200m² A'U, 330m² AT., 02 vagas de garagem, aquecedor solar, área gourmet, portão eletrônico e mais. **Fotos no site!**
R\$ 950.000,00. Ref.: 76.309.



ÓTIMA CASA TÉRREA COM PISCINA NO COND. PORTAL DA SERRA!

04 dorms. sendo 01 suíte com closet, escritório, hall com roupeiro, sala de estar e jantar, coz. planejada com coifa, 250m² A'U, 348m² AT., aquecedor solar, área gourmet com churrasqueira, 02 vagas de garagem e mais. **R\$ 850.000,00. Ref.: 37.550.**



COND. RESIDENCIAL JAGUARY, UM LUXO DE SOBRADO, FOTOS NO SITE!

03 dorms. sendo 02 suítes, a máster com hidro, amplos cômodos repletos de armários planejados, iluminação e acabamento de 1ª, 02 sacadas, sala de estar, jantar e TV, mobiliada com móveis e eletrodomésticos, demais dep., maravilhosa área gourmet, 03 vagas de garagem. **Confira!**
R\$ 1.600.000,00. Ref.: 47.150.

TERRENOS

Ref.: 68.557 –
COND. RES. MÔNACO,
450m². R\$ 295.000,00.

Ref.: 19.688
COND. RES. PORTAL DA SERRA,
344m² plano, raridade!
R\$ 335.000,00.

Ref.: 74.805
COND. RES. JD. DO GOLFE,
450m² plano!
R\$ 480.000,00.

Ref.: 61.671
JD. ESPLANADA, 1.200m²
sendo 10m² de frente e 30m²
de fundo! R\$ 500.000,00.

Ref.: 76.822 – COND. RES.
CHÁCARA SERIMBURA,
1.200m² plano!
R\$ 860.000,00.

Ref.: 46.448 – COND. CHACARA
SERIMBURA, dois terrenos c/
1.200m² um ao lado do outro.
R\$ 900.000,00 cada.



ÓTIMA OPÇÃO, TÉRREA NO ALTOS DA SERRA VI POR R\$ 880.000,00.

04 dorms. sendo 03 suítes, escritório, amplos cômodos, lavabo, sala de estar, jantar e TV, despensa, demais dep., 220m² A'U, 250m² AT., área gourmet, jacuzzi, vagas de garagem.
Confira! R\$ 800.000,00. Ref.: 15.772.



MARAVILHOSA COBERTURA, SENDO 02 APTOS. UNIFICADOS, CONFIRA!

03 dorms. sendo 02 suítes, amplos cômodos com armários planejados e ar cond., lavabo, sala para 03 ambientes com sacada, acabamento de 1ª, demais dep., 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs.
R\$ 460.000,00. Ref.: 62.892.



UM LUXO, EM ANDAR ALTO, VISTA PERMANENTE E SOL DA MANHÃ NO JD. AQUARIUS!

03 suítes, amplos cômodos planejados com acabamento de 1ª, ar cond., escritório, sala ampliada, varanda gourmet com cortina de vidro, 04 WC's sociais, coz. planejada, 194m² A'U, 03 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs.
R\$ 1.390.000,00. Ref.: 58.506.