

# CIEL

## CIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

**ESPLANADA: 3925.6000**

**ANDRÔMEDA: 3919.6000**

### Imóveis em destaque para venda



**SOBRADO COM PISCINA NO JD. ESPLANADA, ACEITA PERMUTA!**  
04 dorms. sendo 01 suite com 02 closet, hidro, lareira e sacada, lavabo, escritório, ar cond., sala de estar, jantar e TV, 03 Wc's sociais, coz. planejada, dep. empregada, 300m² A'U, 360m² AT., 04 vagas de garagem. **Confira! R\$ 820.000,00. Ref.: 34.511.**



**FAÇA JÁ SUA PROPOSTA. ÓTIMO SOBRADO NO JD. ESPLANADA, CONFIRA!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos com armários e acabamento de 1ª, sala para 03 ambientes, coz. planejada, 250m² A'U, 450m² AT., área gourmet com churrasqueira e fogão à lenha, piscina, 04 vagas de garagem. Fotos no site! **R\$ 950.000,00. Ref.: 76.750.**



**APTO. AO LADO DA HAVAN/ATACADÃO, 03 DORMS. POR R\$ 220.000,00!**  
01 suite, repleto de armários planejados, sala para 02 ambientes com sacada, 02 WC's social, coz. planejada, 63m² A'U, vaga de garagem, lazer, port. 24hs. **Chaves na mão, aceita financiamento! Ref.: 41.674.**



**JD. AQUARIUS, MARAVILHOSO APTO. MOBILIADO COM VARANDA GOURMET!**  
03 dorms. sendo 01 suite, repleto de armários planejados, amplos cômodos com iluminação e acabamento de 1ª, sala para 02 ambientes, 02 WC's sociais, coz. americana, 76m² A'U, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs. **Fotos no site! R\$ 950.000,00. Ref.: 77.589.**



**OPORTUNIDADE NO VILA TESOURO POR R\$ 157.000,00, ACEITA PROPOSTA!**  
02 dorms., armários planejados, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 45m² A'U, piso laminado, vista livre, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site, confira! Ref.: 76.136.**



**APTO. EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO JD. AMÉRICA!**  
02 dorms. sendo 01 suite, sala para 02 ambientes, coz. americana planejada, 54m² A'U, piso porcelanato, vaga de garagem, lazer, port. 24hs. **R\$ 203.000,00. Ref.: 76.006.**

### Ponto Comercial

**OPORTUNIDADE, COMERCIAL NA AV. BARÃO DO RIO BRANCO!**  
11 salas, ampla varanda coberta, 05 WC's sociais, 02 coz., área de serviço, 317m² A'U, 450m² AT., amplo quintal com piso frio, 04 vagas de garagem. Fotos no site! **R\$ 3.000.000,00. Ref.: 62.253.**

**CASA COMERCIAL NO VILA EMA EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!**  
124m² A'U, 344m² AT., térrea, amplos cômodos, 03 dorms., demais dep., vagas de garagem. **R\$ 1.100.000,00. Ref.: 77.582.**

### Imóveis em destaque para venda



**IMPERDÍVEL!!! ZONA SUL, ÓTIMO SOBRADO POR APENAS R\$ 235.000,00 DOC. 100% CHAVES NA MACIEL.**  
dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, copa cozinha, wc social, garagem coberta para 02 carros **REF. XXX**



**BOSQUE DOS EUCALIPTOS, RUA S/SAÍDA, TODO PLANEJADO, NEGÓCIO DE OCASIÃO R\$ 335.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suite com armários, sala ampla para 02 ambientes, copa-cozinha, wc social, garagem para 02 carros, lavanderia.



**PROXIMO AO SESI, DISPENCOU O PREÇO!! DE R\$ 650.000,00 POR R\$ 520.000,00, LINDO SOBRADO DE 290M² DE TERRENO**  
4 dormitórios sendo 02 suites a máster com closet e hidro, tendo 01 dormitório no térreo, ampla sala para 03 ambientes, ampla cozinha, garagem para 05 carros, **REF. XXX**



**JD. SÃO DIMAS, NOVISSIMO!!! 2 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTE, DOC. 100% ELEVADOR, LAZER R\$ 269.900,00**  
2 dormitórios sendo 01 suite, sala para 02 ambientes, cozinha, wc. social, garagem coberta, lazer, linda vista.



**JD. ESTORIL, TERRENO DE 256m², ESTUDA APTO (-) VALOR EM ATÉ 50% POR APENAS R\$ 550.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 3 ambientes com pé direito duplo, cozinha com armários, wc. social, garagem coberta, espaço gourmet, excelente localização.



**1ª QUADRA DO BOSQUE, OPORTUNIDADE, NOVISSIMA POR APENAS R\$ 290.000,00 ACEITA FGTS E C/C**  
2 dormitórios sendo 01 suite, sala para 02 ambientes, cozinha, garagem coberta **REF. 73704**

### Ponto Comercial

**PONTO COMERCIAL COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PROXIMO AO ANEL VIÁRIO E DUTRA, EM AVENIDA DE ALTO FLUXO**  
**De R\$ 750.000,00 por R\$ 500.000,00 AT. 360 m2**  
tendo salão térreo com 170 m2 vão livre, edícula completa, estacionamento para 7 carros, mais uma residência de 4 dormitórios sendo 02 suites, copa cozinha, ampla sala, e possibilidade de fazer o 3º piso, **VAGO!!**

**GRANDE OFERTA!! IMÓVEL MAIS BARATO QUE TERRENO E COM POSSÍVEL RENDIMENTO SUPERIOR A 1% AO MÊS.**  
São 04 locações, tendo 2 edículas completas com garagem, hob. box, 01 kitinet, e um ponto comercial, por apenas **R\$ 200.000,00**

**Terreno a Venda**  
Ref.: 66.792 – JD. SANTA JÚLIA, 161m², 03 lotes juntos! .....R\$ 79.000,00 cada.  
Ref.: 69.564 – COND. RES. JAGUARY, 450m² leve aclave, fotos no site!..... R\$ 265.000,00.  
Ref.: XXXX – COND. MIRANTE DO VALE, 1.000m² com parcelas de até 10x ou 60 meses sem juros. ....R\$ 300.000,00.  
Ref.: 1714 – JD. ESPLANADA, 1.200m² totalmente plano com construção, raridade! R\$ 1.199.000,00.

**Loações Casas**  
Ref.: 75.332 – JD. ESPLANADA, SOBRADO MOBILIADO!  
04 dorms., 02 stes., sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, área gourmet, 02 vagas..... R\$ 5.000,00.  
Ref.: 75.714 – SOBRADO NO JARDIM DAS COLINAS, MOBILIADO! 4 dorms., 02 stes sendo a principal com hidro, sala 02 amb., cozinha com armários, despensa, escritório, 360m² AT., sacada, 02 vagas cobertas..... R\$ 3.800,00.  
Ref.: 55.335 – TÉRREA NO JD. SUL, AGENDE JÁ SUA VISITA- 02 dorms., sala, cozinha, 136m² AT., 90m² A'U., wc social, área de serviço, 02 vagas de garagem. R\$ 1.100,00.

**Loações Apartamentos**  
Ref.: 75.796 – LINDO APTO NO JD. ESPLANADA, FAÇA SUA PROPOSTA! 4 suites, sala, coz. ampla, repleto de armários, dep. empregada, 157m², piso porcelanato, varanda gourmet, 02 vagas..... R\$ 4.500,00.  
Ref.: 74.754 – APTO MOBILIADO NO PATIO CONDOMINIO CLUBE!- 03 dorms., 01 ste., sala 02 ambientes, cozinha, repleto de armários planejados, 125m², área de serviço, 02 vagas..... R\$ 3.000,00.  
Ref.: 75.710 – LINDO APTO NO FLORADAS DE SÃO JOSÉ, CHAVES NA MACIEL!03 dorms., 01 ste., sala 02 ambientes. Coz. planejada, 80m², repleto de armários, área de serviço, 01 vaga coberta..... R\$ 1.800,00.

**Terreno a Venda**  
REF. 73826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS- 125 m2 já murado rua s/ saída..... R\$ 160.000,00  
REF. XXXX- COND. FECHADO CLUBE – À partir de 250 m2 parcelamento direto com loteadora, a 15 min do sesi, São José dos Campos  
REF. XXXX- JD. SATÉLITE – casa antiga, somente terreno 250m2..... R\$ 320.000,00  
REF. 72963- JD. SATÉLITE – COMERCIAL – 140 M2 prox. Andrômeda..... R\$ 405.000,00  
REF. 9551 – AV. COMERCIAL NO BOSQUE – 309 m2 plano e murado..... R\$ 480.000,00  
REF. 36614 – Z. SUL ÓTIMO – Pode construir prédio de 4 pavimentos, 536,36 .....R\$ 690.000,00

**Loações Casas**  
Ref.: 76732 – Linda Casa Nova – 2 dormitórios, suite, área de serviço coberta, gabinete e box, 2 vagas de garagem, portão eletrônico ..... R\$ 1.000,00  
Ref.: 51325 – Ótima Localização, perto de tudo – 2 dormitórios, wc social, 2 vagas de garagem.....R\$ 1.400,00  
Ref.: 63081 – Linda Casa – 2 dormitórios com armários planejados, suite, cozinha planejada, piso porcelanato, 2 vagas de garagem, churrasqueira, jardim de inverno, ótima localização no Parq. Industrial..... R\$ 1.600,00  
Ref.: 28284 – Linda Casa – Edícula lote inteiro, 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, garagem .....R\$ 1.250,00

**Loações Apartamentos**  
Ref.: 70961 – Reserva do Bosque – 3 dormitórios, suite, sala 2 ambientes, sacada, lazer completo, 128m² AU... R\$ 2.000,00  
Ref.: 76842 – Lindo Apartamento Vila Branca – 2 dorms, cozinha e WC com armários, 1 vaga de garagem. R\$ 980,00  
Ref.: 75677 – Bosque 3ª Quadra – 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, lazer completo, portaria 24h..... R\$ 650,00  
**Loações Pontos Comerciais**  
Ref.: 47468 – Prédio Comercial – 1 sala com 250m², 2wc, 4 vagas de garagem. Casa no piso superior com 3 dormitórios, sala, cozinha, wc, suite, lavanderia. Edícula com 01 dormitório, sala, cozinha e wc .....R\$ 4.900,00  
Ref.: 76634 – Ponto Comercial próximo ao Vale Sul – 200m² térreo, 2 portas.....R\$ 6.000,00