

# CIEL

## SÓCIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

#### Imóveis em destaque para venda



##### JD. ESPLANADA, ÓTIMA CASA TÉRREA EM FRENTE A PRAÇA, ACEITA PERMUTA!

03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos repletos de armários e com iluminação natural, sala de estar e jantar em "L", coz. planejada, piso porcelanato, 260m² A'U, 450m² AT, 04 vagas de garagem. **Confira! R\$ 890.000,00. Ref.: 52.961.**



##### JD. DAS INDÚSTRIAS COM TERRENO DIFERENCIADO, ACEITA APTO. (-) VALOR!

03 dorms. sendo 01 suite com closet, amplos cômodos, sala para 02 ambientes, coz. planejada, despensa, 160m² A'U, 500m² AT, área gourmet, edícula completa, depósito, jardim com árvores frutíferas, 04 vagas de garagem. **R\$ 780.000,00. Ref.: 76.748.**



##### MARAVILHOSO SOBRADO EM COND. FECHADO NO JD. AQUARIUS, ACEITA PROPOSTA!

04 suites, sendo 01 máster com closet e hidro, amplos cômodos repletos de armários, lavabo, sala para 03 ambientes, coz. planejada, despensa, 400m² A'U, 580m² AT, área gourmet com WC, piscina, 02 vagas de garagem. **R\$ 1.600.000,00. Ref.: 76.134.**



##### VILA ADYANNA, LINDO APTO. COM 140M² A'U E 02 VAGAS DE GARAGEM!

04 dorms. sendo 02 suites, a máster com hidro, amplos cômodos, lavabo, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, despensa, lazer completo, port. 24hs. Aceita apto. (-) valor. fotos no site! **R\$ 680.000,00. Ref.: 64.936.**



##### ÓTIMO APTO. AO LADO DO SHOPPING COLINAS POR R\$ 450.000,00!

03 dorms. sendo 01 suite com armários, sala para 02 ambientes, coz. planejada, dep. empregada, 117m² A'U, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs! Fotos no site, chaves na mão! **R\$ 450.000,00. Ref.: 29.734.**



##### EXCELENTE APTO. NOVO NO VILA EMA, PRONTO PARA MORAR, CONFIRA!

03 suites, amplos cômodos repletos de armário com iluminação natural, sala ampliada com piso porcelanato Portobello, varanda gourmet, refinado acabamento, coz. planejada, 147m² A'U, hobby box, 03 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site! R\$ 1.060,00. Ref.: 68.189.**

#### Ponto Comercial

##### BELÍSSIMO SOBRADO COMERCIAL NO JD. APOLLO II.

290m² A'U., 464m² AT., 04 dorms. sendo 02 suites, WC social, coz., amplo quintal com área verde, 10 vagas de garagem.

**Confira! R\$ 980.000,00. Ref.: 75.542.**

##### SRES. INVESTIDORES, PRÉDIO COMERCIAL NO JARDIM DAS INDÚSTRIAS!

352m² A'U, 500m² AT., 03 salas, 01 dorm., 02 cômodos a parte, sala, coz., edícula completa, 10 vagas de garagem.

**R\$980.000,00. Ref.: 76.742.**

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



##### 1ª QUADRA DO BOSQUE, NOVINHA!!! COM ARMÁRIOS PLANEJADOS, APENAS R\$ 290.000,00 ACEITA FGTS E C/C

2 dormitórios, sendo 01 suite, sala ampla, cozinha, wc. social, garagem coberta, quintal, **REF. 73704**



##### GRANDE OFERTA!! IMÓVEL MAIS BARATO QUE TERRENO E COM POSSÍVEL RENDIMENTO SUPERIOR A 1% AO MÊS.

São 04 locações, tendo 2 edículas completas com garagem, hob. box, 01 kitnet. e um ponto comercial, **por apenas R\$ 200.000,00, REF. 1702**



##### 1ª QUADRA DA RESERVA DO BOSQUE, NEGÓCIO DE OCASIÃO!! POR APENAS R\$ 470.000,00 LOTE DE 312 M2

3 dormitórios sendo 01 suite, ampla sala, cozinha, wc. social, garagem coberta, amplo quintal, casa reformada! Estuda imóvel de (-) valor **REF. 68689**



##### OPORTUNIDADE!!! CONDOMÍNIO FECHADO NO VILA BRANCA, APENAS R\$ 480.000,00 REPLETO DE ARMÁRIOS.

3 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, cozinha planejada, espaço gourmet com hidro, lazer completo **REF. 72134**



##### IMPERDÍVEL!!! URBANOVA, AT.330 M2 5 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUITE, POR APENAS R\$ 650.000,00

Mais fotos no site, 5 dormitórios sendo 01 suite, salas de estar, jantar, tv, cozinha planejada, armários, piscina, 03 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. **agende agora uma visita! REF. 76567**



##### LINDA COBERTURA PROX. AO SESI. PRÉDIO NOVO, COBERTURA PLANEJADA, DE R\$ 870.000,00 POR R\$ 650.000,00

176 m2 sendo 3 dormitórios sendo 01 suite, repleto de armários, e 02 sacadas na suite, linda vista, sala estar integrada a varanda gourmet, sala jantar e cozinha planejada.

#### Ponto Comercial

##### EXCELENTE SALA COMERCIAL NO JD. AQUARIUS, DISPENCOU O VALOR, DE R\$ 280.000,00 POR R\$ 195.000,00

Sala com 36 m2 com wc. social, garagem coberta, segurança 24 horas, **chaves na Maciel REF. 73997**

##### AV. CIDADE JARDIM, EXCELENTE PARA RENDIMENTO!! SÃO 02 IMÓVEIS TOTALMENTE REFORMADOS POR R\$ 640.000,00

São 02 imóveis, com sala, cozinha americana, 2 dormitórios sendo 01 suite, cada um deles, tendo vaga para 04 carros cada. **REF 39552**

#### Terreno a Venda

Ref.: 66.792 – JD. SANTA JÚLIA, 161m², 03 lotes juntos!..... **R\$ 79.000,00 cada.**  
 Ref.: 65.687 – COND. RES. VERANA, 361m² próx. a Embratel! ..... **R\$ 190.000,00.**  
 Ref.: 69.564 – COND. RES. JAGUARY, 450m² leve active, fotos no site!..... **R\$ 265.000,00.**  
 Ref.: 55.422 – VILA MARIA, 780m² próx. à Av. 23 de Maio!..... **R\$ 480.000,00.**

#### Terreno a Venda

T- 66944 – MIRANTE DO VALE – 1000 M2 OTIMA TOPOGRAFIA..... **R\$ 320.000,00**  
 T-72963 – JD. SATÉLITE – 140 M2 COMERCIAL ESQUINA..... **R\$ 405.000,00**  
 T- 73852 – JD. SATÉLITE – 350 M2 POR APENAS..... **R\$ 265.000,00**  
 T- 10351 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – 276 M2 COMERCIAL..... **R\$ 320.000,00**  
 T – 73826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS -125 M2 MURADO..... **R\$ 160.000,00**  
 T – XXXX – BOSQUE DOS IPES – 150 M2 PLANO..... **R\$ 150.000,00**

#### Locações Casas

Ref.: 75.332 – JD. ESPLANADA, SOBRADO MOBILIADO!  
 04 dorms., 02 stes., sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, área gourmet, 02 vagas..... **R\$ 5.000,00.**  
 Ref.: 75.714 – SOBRADO NO JARDIM DAS COLINAS, MOBILIADO! 4 dorms., 02 stes sendo a principal com hidro, sala 02 amb., cozinha com armários, despensa, escritório, 360m² A'T., sacada, 02 vagas cobertas..... **R\$ 3.800,00.**  
 Ref.: 55.335 – TÉRREA NO JD. SUL, AGENDE JÁ SUA VISITA- 02 dorms., sala, cozinha, 136m² A'T., 90m² A'U., wc social, área de serviço, 02 vagas de garagem. **R\$ 1.100,00.**

#### Locações Apartamentos

Ref.: 75.796 – LINDO APTO NO JD. ESPLANADA, FAÇA SUA PROPOSTA! 4 suites, sala, coz. ampla, repleto de armários, dep. empregada, 157m², piso porcelanato, varanda gourmet, 02 vagas..... **R\$ 4.500,00.**  
 Ref.: 74.754 – APTO MOBILIADO NO PATIO CONDOMÍNIO CLUBE!- 03 dorms., 01 ste., sala 02 ambientes, cozinha, repleto de armários planejados, 125m², área de serviço, 02 vagas..... **R\$ 3.000,00.**  
 Ref.: 75.710 – LINDO APTO NO FLORADAS DE SÃO JOSÉ, CHAVES NA MACIEL!03 dorms., 01 ste., sala 02 ambientes. Coz. planejada, 80m², repleto de armários, área de serviço, 01 vaga coberta..... **R\$ 1.800,00.**

#### Locações Casas

Ref.: 76732 – Linda Casa Nova – 2 dormitórios, suite, área de serviço coberta, gabinete e box, 2 vagas de garagem, portão eletrônico ..... **R\$ 1.000,00**  
 Ref.: 51325 – Ótima Localização, perto de tudo – 2 dormitórios, wc social, 2 vagas de garagem.....**R\$ 1.400,00**  
 Ref.: 63081 – Linda Casa – 2 dormitórios com armários planejados, suite, cozinha planejada, piso porcelanato, 2 vagas de garagem, churrasqueira, jardim de inverno, ótima localização no Parq. Industrial..... **R\$ 1.600,00**  
 Ref.: 28284 – Linda Casa – Edícula lote inteiro, 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, garagem .....**R\$ 1.250,00**

#### Locações Apartamentos

Ref.: 70961 – Reserva do Bosque – 3 dormitórios, suite, sala 2 ambientes, sacada, lazer completo, 128m² AU... **R\$ 2.000,00**  
 Ref.: 76842 – Lindo Apartamento Vila Branca – 2 dorms, cozinha e WC com armários, 1 vaga de garagem.. **R\$ 980,00**  
 Ref.: 75677 – Bosque 3ª Quadra – 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, lazer completo, portaria 24h..... **R\$ 650,00**  
**Locações Pontos Comerciais**  
 Ref.: 47468 – Prédio Comercial – 1 sala com 250m², 2wc, 4 vagas de garagem. Casa no piso superior com 3 dormitórios, sala, cozinha, wc, suite, lavanderia. Edícula com 01 dormitório, sala, cozinha e wc ..... **R\$ 4.900,00**  
 Ref.: 76634 – Ponto Comercial próximo ao Vale Sul – 200m² terreno, 2 portas..... **R\$ 6.000,00**