



# + Imóveis

■ SÁBADO, 1 DE JUNHO DE 2019 | O Vale

**NEGÓCIOS** O INVESTIMENTO EM TERRENO É PRATICAMENTE UMA GARANTIA DE RETORNO; LOTE REPRESENTA UM AUMENTO NO PATRIMÔNIO

## Lote pode ser opção econômica na busca pela casa própria

Tendência é que o terreno se valorize ao longo do tempo, especialmente com as melhorias na infraestrutura da sua região

### SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Adquirir um lote pode ser o caminho mais curto e econômico para realizar o sonho da casa própria. Em geral,

para financiar uma parcela do terreno, o valor da entrada é menor quando comparado a um imóvel pronto e as prestações podem ser quitadas em um prazo reduzido.

Além disso, a burocracia e os

preços que envolvem a manutenção do lote, incluindo o IPTU (Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana) e as taxas municipais, é normalmente menor do que os de uma construção já pronta. ■

(Saiba mais na página 3).



Divulgação

# MACIEL

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

## URBANOVA: 3925.6000

WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR



### URBANOVA, SOBRADO COM ACABAMENTO DE 1ª, ACEITA PERMUTA!

04 dorms. sendo 01 suíte, sacada com vista definitiva, ar cond., ampla sala, coz. planejada, 200m² A'U, 330m² AT., 02 vagas de garagem, aquecedor solar, área gourmet, portão eletrônico e mais. **Fotos no site!**  
**R\$ 950.000,00. Ref.: 76.309.**



### ÓTIMA CASA TÉRREA COM PISCINA NO COND. PORTAL DA SERRA!

04 dorms. sendo 01 suíte com closet, escritório, hall com roupeiro, sala de estar e jantar, coz. planejada com coifa, 250m² A'U, 348m² AT., aquecedor solar, área gourmet com churrasqueira, 02 vagas de garagem e mais. **R\$ 850.000,00. Ref.: 37.550.**



### COND. RESIDENCIAL JAGUARY, UM LUXO DE SOBRADO, FOTOS NO SITE!

03 dorms. sendo 02 suítes, a máster com hidro, amplos cômodos repletos de armários planejados, iluminação e acabamento de 1ª, 02 sacadas, sala de estar, jantar e TV, mobiliada com móveis e eletrodomésticos, demais dep., maravilhosa área gourmet, 03 vagas de garagem. **Confira!**  
**R\$ 1.600.000,00. Ref.: 47.150.**



### ÓTIMA OPÇÃO, TÉRREA NO ALTOS DA SERRA VI POR R\$ 880.000,00.

04 dorms. sendo 03 suítes, escritório, amplos cômodos, lavabo, sala de estar, jantar e TV, despensa, demais dep., 220m² A'U, 250m² AT., área gourmet, jacuzzi, vagas de garagem.  
**Confira! R\$ 800.000,00. Ref.: 15.772.**



### MARAVILHOSA COBERTURA, SENDO 02 APTOS. UNIFICADOS, CONFIRA!

03 dorms. sendo 02 suítes, amplos cômodos com armários planejados e ar cond., lavabo, sala para 03 ambientes com sacada, acabamento de 1ª, demais dep., 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs.  
**R\$ 460.000,00. Ref.: 62.892.**



### UM LUXO, EM ANDAR ALTO, VISTA PERMANENTE E SOL DA MANHÃ NO JD. AQUARIUS!

03 suítes, amplos cômodos planejados com acabamento de 1ª, ar cond., escritório, sala ampliada, varanda gourmet com cortina de vidro, 04 WC's sociais, coz. planejada, 194m² A'U, 03 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs.  
**R\$ 1.390.000,00. Ref.: 58.506.**

### TERRENOS

Ref.: 68.557 –  
COND. RES. MÔNACO,  
450m². R\$ 295.000,00.

Ref.: 19.688  
COND. RES. PORTAL DA SERRA,  
344m² plano, raridade!  
R\$ 335.000,00.

Ref.: 74.805  
COND. RES. JD. DO GOLFE,  
450m² plano!  
R\$ 480.000,00.

Ref.: 61.671  
JD. ESPLANADA, 1.200m²  
sendo 10m² de frente e 30m²  
de fundo! R\$ 500.000,00.

Ref.: 76.822 – COND. RES.  
CHÁCARA SERIMBURA,  
1.200m² plano!  
R\$ 860.000,00.

Ref.: 46.448 – COND. CHÁCARA  
SERIMBURA, dois terrenos c/  
1.200m² um ao lado do outro.  
R\$ 900.000,00 cada.