

# CIEL

## SÓCIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

#### Imóveis em destaque para venda



**JD. ESPLANADA, ÓTIMA CASA TÉRREA EM FRENTE A PRAÇA, ACEITA PERMUTA!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos repletos de armários e com iluminação natural, sala de estar e jantar em "L", coz. planejada, piso porcelanato, 260m² A'U, 450m² AT, 04 vagas de garagem. **Confira! R\$ 890.000,00. Ref.: 52.961.**



**JD. DAS INDÚSTRIAS COM TERRENO DIFERENCIADO, ACEITA APTO. (-) VALOR!**  
03 dorms. sendo 01 suite com closet, amplos cômodos, sala para 02 ambientes, coz. planejada, despensa, 160m² A'U, 500m² AT, área gourmet, edícula completa, depósito, jardim com árvores frutíferas, 04 vagas de garagem. **R\$ 780.000,00. Ref.: 76.748.**



**MARAVILHOSO SOBRADO EM COND. FECHADO NO JD. AQUARIUS, ACEITA PROPOSTA!**  
04 suítes, sendo 01 máster com closet e hidro, amplos cômodos repletos de armários, lavabo, sala para 03 ambientes, coz. planejada, despensa, 400m² A'U, 580m² AT, área gourmet com WC, piscina, 02 vagas de garagem. **R\$ 1.600.000,00. Ref.: 76.134.**



**VILA ADYANNA, LINDO APTO. COM 140M² A'U E 02 VAGAS DE GARAGEM!**  
04 dorms. sendo 02 suítes, a máster com hidro, amplos cômodos, lavabo, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, despensa, lazer completo, port. 24hs. Aceita apto. (-) valor, fotos no site! **R\$ 680.000,00. Ref.: 64.936.**



**ÓTIMO APTO. AO LADO DO SHOPPING COLINAS POR R\$ 450.000,00!**  
03 dorms. sendo 01 suite com armários, sala para 02 ambientes, coz. planejada, dep. empregada, 117m² A'U, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs! Fotos no site, chaves na mão! **R\$ 450.000,00. Ref.: 29.734.**



**EXCELENTE APTO. NOVO NO VILA EMA, PRONTO PARA MORAR, CONFIRA!**  
03 suítes, amplos cômodos repletos de armário com iluminação natural, sala ampliada com piso porcelanato Portobello, varanda gourmet, refinado acabamento, coz. planejada, 147m² A'U, hobby box, 03 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site! R\$ 1.060,00. Ref.: 68.189.**

#### Ponto Comercial

**BELÍSSIMO SOBRADO COMERCIAL NO JD. APOLLO II.**  
290m² A'U., 464m² AT., 04 dorms. sendo 02 suítes, WC social, coz., amplo quintal com área verde, 10 vagas de garagem. **Confira! R\$ 980.000,00. Ref.: 75.542.**

**SRES. INVESTIDORES, PRÉDIO COMERCIAL NO JARDIM DAS INDÚSTRIAS!**  
352m² A'U, 500m² AT., 03 salas, 01 dorm., 02 cômodos a parte, sala, coz., edícula completa, 10 vagas de garagem. **R\$980.000,00. Ref.: 76.742.**

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



**1ª QUADRA DO BOSQUE, NOVINHA!!! COM ARMÁRIOS PLANEJADOS, APENAS R\$ 290.000,00 ACEITA FGTS E C/C**  
2 dormitórios, sendo 01 suite, sala ampla, cozinha, wc. social, garagem coberta, quintal, **REF. 73704**



**GRANDE OFERTA!! IMÓVEL MAIS BARATO QUE TERRENO E COM POSSÍVEL RENDIMENTO SUPERIOR A 1% AO MÊS.**  
São 04 locações, tendo 2 edículas completas com garagem, hob. box, 01 kitinet, e um ponto comercial, **por apenas R\$ 200.000,00, REF. 1702**



**1ª QUADRA DA RESERVA DO BOSQUE, NEGÓCIO DE OCASIÃO!! POR APENAS R\$ 470.000,00 LOTE DE 312 M2**  
3 dormitórios sendo 01 suite, ampla sala, cozinha, wc. social, garagem coberta, amplo quintal, casa reformada! Estuda imóvel de (-) valor **REF. 68689**



**OPORTUNIDADE!!! CONDOMÍNIO FECHADO NO VILA BRANCA, APENAS R\$ 480.000,00 REPLETO DE ARMÁRIOS.**  
3 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, cozinha planejada, espaço gourmet com hidro, lazer completo **REF. 72134**



**IMPERDÍVEL!!! URBANOVA, AT.330 M2 5 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUITE, POR APENAS R\$ 650.000,00**  
Mais fotos no site, 5 dormitórios sendo 01 suite, salas de estar, jantar, tv, cozinha planejada, armários, piscina, agente agora uma visita! **REF. 76567**



**LINDA COBERTURA PROX. AO SESI. PRÉDIO NOVO, COBERTURA PLANEJADA, DE R\$ 870.000,00 POR R\$ 650.000,00**  
176 m2 sendo 3 dormitórios sendo 01 suite, repleto de armários, e 02 sacadas na suite, linda vista, sala estar integrada a varanda gourmet, sala jantar e cozinha planejada.

#### Ponto Comercial

**EXCELENTE SALA COMERCIAL NO JD. AQUARIUS, DISPENCOU O VALOR, DE R\$ 280.000,00 POR R\$ 195.000,00**  
Sala com 36 m2 com wc. social, garagem coberta, segurança 24 horas, **chaves na Maciel REF. 73997**

**AV. CIDADE JARDIM, EXCELENTE PARA RENDIMENTO!! SÃO 02 IMÓVEIS TOTALMENTE REFORMADOS POR R\$ 640.000,00**  
São 02 imóveis, com sala, cozinha americana, 2 dormitórios sendo 01 suite, cada um deles, tendo vaga para 04 carros cada. **REF 39552**

#### Terreno a Venda

Ref.: 66.792 – JD. SANTA JÚLIA, 161m², 03 lotes juntos!..... **R\$ 79.000,00 cada.**  
Ref.: 65.687 – COND. RES. VERANA, 361m² próx. a Embratel! ..... **R\$ 190.000,00.**  
Ref.: 69.564 – COND. RES. JAGUARY, 450m² leve active, fotos no site!..... **R\$ 265.000,00.**  
Ref.: 55.422 – VILA MARIA, 780m² próx. à Av. 23 de Maio!..... **R\$ 480.000,00.**

#### Terreno a Venda

T- 66944 – MIRANTE DO VALE – 1000 M2 ÓTIMA TOPOGRAFIA..... **R\$ 320.000,00**  
T-72963 – JD. SATÉLITE – 140 M2 COMERCIAL ESQUINA..... **R\$ 405.000,00**  
T- 73852 – JD. SATÉLITE – 350 M2 POR APENAS..... **R\$ 265.000,00**  
T- 10351 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – 276 M2 COMERCIAL..... **R\$ 320.000,00**  
T – 73826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS -125 M2 MURADO..... **R\$ 160.000,00**  
T – XXXX – BOSQUE DOS IPES – 150 M2 PLANO..... **R\$ 150.000,00**

#### Locações Casas

Ref.: 75.332 – JD. ESPLANADA, SOBRADO MOBILIADO!  
04 dorms., 02 stes., sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, área gourmet, 02 vagas..... **R\$ 5.000,00.**  
Ref.: 75.714 – SOBRADO NO JARDIM DAS COLINAS, MOBILIADO! 4 dorms., 02 stes sendo a principal com hidro, sala 02 amb., cozinha com armários, despensa, escritório, 360m² A'T., sacada, 02 vagas cobertas..... **R\$ 3.800,00.**  
Ref.: 55.335 – TÉRREA NO JD. SUL, AGENDE JÁ SUA VISITA- 02 dorms., sala, cozinha, 136m² A'T., 90m² A'U., wc social, área de serviço, 02 vagas de garagem. **R\$ 1.100,00.**

#### Locações Apartamentos

Ref.: 75.796 – LINDO APTO NO JD. ESPLANADA, FAÇA SUA PROPOSTA! 4 suítes, sala, coz. ampla, repleto de armários, dep. empregada, 157m², piso porcelanato, varanda gourmet, 02 vagas..... **R\$ 4.500,00.**  
Ref.: 74.754 – APTO MOBILIADO NO PATIO CONDOMÍNIO CLUBE!- 03 dorms., 01 ste., sala 02 ambientes, cozinha, repleto de armários planejados, 125m², área de serviço, 02 vagas..... **R\$ 3.000,00.**  
Ref.: 75.710 – LINDO APTO NO FLORADAS DE SÃO JOSÉ, CHAVES NA MACIEL! 03 dorms., 01 ste., sala 02 ambientes. Coz. planejada, 80m², repleto de armários, área de serviço, 01 vaga coberta..... **R\$ 1.800,00.**

#### Locações Casas

Ref.: 76732 – Linda Casa Nova – 2 dormitórios, suite, área de serviço coberta, gabinete e box, 2 vagas de garagem, portão eletrônico ..... **R\$ 1.000,00**  
Ref.: 51325 – Ótima Localização, perto de tudo – 2 dormitórios, wc social, 2 vagas de garagem..... **R\$ 1.400,00**  
Ref.: 63081 – Linda Casa – 2 dormitórios com armários planejados, suite, cozinha planejada, piso porcelanato, 2 vagas de garagem, churrasqueira, jardim de inverno, ótima localização no Parq. Industrial..... **R\$ 1.600,00**  
Ref.: 28284 – Linda Casa – Edícula lote inteiro, 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, garagem ..... **R\$ 1.250,00**

#### Locações Apartamentos

Ref.: 70961 – Reserva do Bosque – 3 dormitórios, suite, sala 2 ambientes, sacada, lazer completo, 128m² AU... **R\$ 2.000,00**  
Ref.: 76842 – Lindo Apartamento Vila Branca – 2 dorms, cozinha e WC com armários, 1 vaga de garagem.. **R\$ 980,00**  
Ref.: 75677 – Bosque 3ª Quadra – 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, lazer completo, portaria 24h..... **R\$ 650,00**  
**Locações Pontos Comerciais**  
Ref.: 47468 – Prédio Comercial – 1 sala com 250m², 2wc, 4 vagas de garagem. Casa no piso superior com 3 dormitórios, sala, cozinha, wc, suite, lavanderia. Edícula com 01 dormitório, sala, cozinha e wc ..... **R\$ 4.900,00**  
Ref.: 76634 – Ponto Comercial próximo ao Vale Sul – 200m² térreo, 2 portas..... **R\$ 6.000,00**