

# MACIEL

## SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



#### ÓTIMA EDÍCULA COM PISCINA NO JD. ESPLANADA, FOTOS NO SITE!

02 dorms., amplos cômodos, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 75m² A.U., 414m² AT., varanda coberta, amplo quintal gramado, quiosque com churrasqueira, 04 vagas de garagem coberta. **R\$ 670.000,00. Ref.: 77.159.**



#### SOBRADO COM PISCINA NO JD. ESPLANADA, ACEITA APTD. NO RJ!

04 dorms. sendo 01 suite com 02 closets, lareira, sacada e hidro, amplos cômodos com iluminação natural e ar cond., lavabo, sala de estar, jantar e TV, 03 WC social, coz. planejada, 300m² A.U., 360m² AT., churrasqueira, quintal gramado, 04 vagas de garagem. **R\$ 820.000,00. Ref.: 34.511.**



#### JD. AQUARIUS COM 02 VAGAS POR APENAS R\$ 340.000,00, AGENDE SUA VISITA!

03 dorms. sendo 01 suite, repleto de armários, sala ampla com sacada, coz. com armários, 86m² A.U., lazer completo, port. 24hs. Aceita proposta, fotos no site! **Ref.: 6122.**



#### MARAVILHOSO NO JD. APOLLO COM 120M² E VARANDA GOURMET, CONFIRA!

03 dorms. sendo 01 suite dupla com ar cond., amplos cômodos planejados, sala para 02 ambientes, coz. planejada com cooktop, coifa e forno elétrico, dep. empregada, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. **R\$ 580.000,00. Ref.: 17.268.**



#### ÓTIMA OPÇÃO NO URBANOVA POR R\$ 230.000,00, ACEITA PROPOSTA!

02 dorms., amplos cômodos planejados, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, 56m² A.U., vaga de garagem, lazer, port. 24hs. **Ref.: 71.431.**



#### JD. AQUARIUS COM 115M² A.U EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, FOTOS NO SITE!

03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos com armários planejados, 02 sacadas, 02 WC social, sala para 02 ambientes, coz. planejada, despensa, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs. **R\$ 460.000,00. Ref.: 23.998.**



#### JD. SANTA JÚLIA, NUNCA HABITADO, ACEITA PLANO MINHA CASA MINHA VIDA!

02 dorms., amplos cômodos com iluminação natural, sala, coz. americana, 49m² A.U., andar alto, elevador, 04 aptos. por andar, vaga de garagem. Fotos no site. Entrada facilitada, confira! **Apenas R\$ 150.000,00. Ref.: 40.145.**



#### GRANDE OPORTUNIDADE NA VILA ADYANA, 105M² A.U POR R\$ 390.000,00!

03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos com armários, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs. Fotos no site! **R\$ 390.000,00. Ref.: 73.327.**

#### Ponto Comercial

#### MARAVILHOSO SOBRADO NO JD. ESPLANADA COM ACABAMENTO DE 1ª, CONFIRA!

02 salas, amplos cômodos com iluminação natural, 04 WC sendo 01 adaptado, 309m² A.U., 390m² AT., área gourmet com churrasqueira e fogão a lenha, 04 vagas de garagem. **Fotos no site! R\$ 1.500.000,00. Ref.: 62.184.**

#### ÓTIMA SALA EM PRÉDIO COMERCIAL, NO CENTRO DE SÃO JOSÉ, CONFIRA!

Sala de 32m², perto da praça central. **Apenas R\$90.000,00. Ref.: XX.XXX.**

Terreno a Venda	
Ref.: 65.687 – COND. RES. VERANA, 361m² próx. a Embraer!	R\$ 190.000,00.
Ref.: 74.451 – COND. RES. VERANA, 580m² com 12m² de frente, próx. a Embraer!	R\$ 235.000,00.
Ref.: 67.500 – VILA INDUSTRIAL, 300m² plano com possibilidade de desmembramento.....	R\$ 265.000,00 à vista!
Ref.: 65.996 – COND. RES. RESERVA DO PARATEHY, 870m² com vista permanente.....	R\$ 395.000,00.
Ref.: 74.917 – COND. RES. ALPHAVILLE I, 763m² com leve alicive.....	R\$ 550.000,00.
Ref.: 50.515 – AV. JK, 300m², com casa antiga.....	R\$ 650.000,00.

#### Imóveis em destaque para venda



#### COND. FECHADO, PROXIMO AO JD. SATÉLITE, NOVO!! SOBRADO COM 3 DORM, APENAS R\$ 285.000,00

3 dormitórios sendo 01 suite, sala para 02 ambientes, cozinha americana, lavabo, garagem, ótimo custo benefício. **REF. 45565**



#### ZONA SUL DE SÃO JOSÉ, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO TODA PLANEJADA, AR. COND., CHURRASQUEIRA R\$ 260.000,00

2 dormitórios todos planejados, sala ampla, cozinha toda planejada, churrasqueira, garagem coberta para 02 carros **REF. 72654**



#### JD. ESTORIL, AT. 252 M2 ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, GARAGEM COBERTA, ESTUDA APTD 50% DO VALOR R\$ 600.000,00

Na parte térrea tem 3 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 03 ambientes, cozinha planejada, wc. social, e uma sala de tv no 2º pavimento. **REF. 55921**



#### FTE PARA A 5ª DAS FLORES, 120 M2 TODO PLANEJADO! LAZER COMPLETO, 2 VAGAS DE GARAGEM R\$ 585.000,00

3 Dormitórios sendo 01 suite armários, salas de estar, jantar e tv. com painel, cozinha planejada, lazer completo, **VAGO, chaves na Maciel. REF. 53713**



#### OPORTUNIDADE NO JD. SATÉLITE, 3 DORM, ST, LINDA VISTA, VAGO, POR APENAS R\$ 270.000,00

3 dormitórios sendo 01 suite com sacada, sala com sacada, cozinha, wc, social, 2 vagas de garagem, em ótima localização. **REF. 63998**



#### NEGÓCIO DE OCASIÃO, JD. SATÉLITE, PROXIMO A IGREJA ESPIRITO SANTO AT. 255 M2 POR APENAS R\$ 375.000,00

2 dormitórios, sala, cozinha, wc. social, garagem para 03 carros amplo quintal. **REF 53713**

#### Ponto Comercial

#### EXCELENTE SALA COMERCIAL NO JD. AQUARIUS, DISPENCOU O VALOR, DE R\$ 280.000,00 POR R\$ 195.000,00

Sala com 36 m2 com wc. social, garagem coberta, segurança 24 horas, **chaves na Maciel REF. 73997**

#### AV. CIDADE JARDIM, EXCELENTE PARA RENDIMENTO!! SÃO 02 IMOVEIS TOTALMENTE REFORMADOS POR R\$ 640.000,00

São 02 imóveis, com sala, cozinha americana, 2 dormitórios sendo 01 suite, cada um deles, tendo vaga para 04 carros cada. **REF 39552**

#### Terreno a Venda

T- 66944 – MIRANTE DO VALE – 1000 M2 ÓTIMA TOPOGRAFIA.....	R\$ 320.000,00
T-72963 – JD. SATÉLITE – 140 M2 COMERCIAL ESQUINA.....	R\$ 405.000,00
T- 73852 – JD. SATÉLITE – 350 M2 POR APENAS.....	R\$ 265.000,00
T- 10351 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS – 276 M2 COMERCIAL.....	R\$ 320.000,00
T – 73826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS -125 M2 MURADO.....	R\$ 160.000,00
T – XXXX – BOSQUE DOS IPES – 150 M2 PLANO.....	R\$ 150.000,00

#### Locações Casas

Ref.: 76732 – Linda Casa Nova – 2 dormitórios, suite, área de serviço coberta, gabinete e box, 2 vagas de garagem, portão eletrônico.....	R\$ 1.000,00
Ref.: 51325 – Ótima Localização, perto de tudo – 2 dormitórios, wc social, 2 vagas de garagem.....	R\$ 1.400,00
Ref.: 63081 – Linda Casa – 2 dormitórios com armários planejados, suite, cozinha planejada, piso porcelanato, 2 vagas de garagem, churrasqueira, jardim de inverno, ótima localização no Parq. Industrial.....	R\$ 1.600,00
Ref.: 28284 – Linda Casa – Edícula lote inteiro, 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, garagem.....	R\$ 1.250,00

#### Locações Apartamentos

Ref.: 70961 – Reserva do Bosque – 3 dormitórios, suite, sala 2 ambientes, sacada, lazer completo, 128m² AU... ..	R\$ 2.000,00
Ref.: 76842 – Lindo Apartamento Vila Branca – 2 dorms, cozinha e WC com armários, 1 vaga de garagem..	R\$ 980,00
Ref.: 75677 – Bosque 3ª Quadra – 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, lazer completo, portaria 24h.....	R\$ 650,00
Ref.: 47468 – Prédio Comercial – 1 sala com 250m², 2wc, 4 vagas de garagem. Casa no piso superior com 3 dormitórios, sala, cozinha, wc, suite, lavanderia. Edícula com 01 dormitório, sala, cozinha e wc.....	R\$ 4.900,00
Ref.: 76634 – Ponto Comercial próximo ao Vale Sul – 200m² terreno, 2 portas.....	R\$ 6.000,00