

Trabalho e moradia sem atritos

Estatuto do condomínio determina o que pode ou não na prática do home office

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da página 1)

Com o crescimento da prática do home office, os limites entre as atividades comerciais e a convivência com os moradores em prédios residenciais tem sido alvo de debates. Afinal, como conciliar o trabalho realizado por profissionais - muitos autônomos - com as regras condominiais?

Para a designer de interiores Christiane Costa da Silva, de São José, alguns cuidados são a chave para a boa convivência. “O fato de ter optado pelo home office nunca inter-

feriu na minha relação com os vizinhos ou infligiu as normas do condomínio”, contou ela que, quando decidiu sair da empresa em que trabalhava para ser autônoma, para poupar gastos, optou por trabalhar em casa em vez de alugar uma sala comercial.

“Mesmo trabalhando em casa gosto de separar as coisas. Quando preciso fazer alguma reunião com o cliente, sempre marco os encontros em cafeterias ou restaurantes”, disse.

Para especialistas, a designer tem razão. Não há qualquer problema em exercer as atividades profissionais no apartamento desde que as normas estabelecidas na convenção



BOA CONVIVÊNCIA

Segurança

Não receber um número significativo de pessoas, que circulam na área comum

Cuidado

A atividade não deve gerar barulho que incomode os demais

Consumo

A atividade não pode demandar consumo de energia, água e gás além do usual

Espaço

Nenhuma área comum deve ser utilizada para reuniões

sejam respeitadas.

“O segredo é evitar ao máximo qualquer possível desconforto com os demais moradores. Receber muitas pessoas na unidade, ter um barulho constante e, a pior das situações, usar as

áreas comuns para trabalho também podem gerar muitos problemas, ainda mais se esse uso das áreas comuns resultar em um aumento nos gastos de energia ou água rateados pelos condôminos”, alertou Jaime

Roque, diretor da Ortecon Condomínios, de São José dos Campos, Jaime Roque.

Trabalha em casa? Confira dicas do especialista para garantir o bom convívio com os vizinhos. ■

4
Imóveis

São José dos Campos

Alugam-se

Apartamentos

APTOS 1 e 3 DORM. baixou o preço. Vila AdyAna e S. Dimas, excelente local. c/ piscina. Tr. direto c/ Dono. Whats (12)99772-5215/ 99629-0419/ e 99136-4535

Casas

ALUGA-SE SOBRADO no Residencial União, dois dormitórios com varanda, sala, copa, cozinha planejada, churrasqueira, lavanderia e amplo quintal R\$ 1.300,00 Felipe (12) 97404-4432

Vendem-se

Apartamentos

APTO À VENDA - Saté lite 2 dorms(ST), sala 2 amb. c/ sacada, coz/ amer, porcelanato, gar 64 m² R\$ 240 mil. Aceita financ. FGTS - (12) 99164-747

JARDIM AQUÁRIUS - 3 dorms (ST), c/ arms hidro, arms, coz.plan, sala 2 amb. c/ sacada, 2gar. Aceita apto 50% do valor R\$ 395 mil - Tratar.(12)99164-747

VENDO APTO MORADA Paulista Jd. Paulista atrás do Martins Pereira, 2 dor. sala, coz. e área de serviço. R\$ 195 Mil 1º andar (12) 99161-6076/3302-5861.

Casas

VENDO CASA SOB- RADO no Bosque dos Eucaliptos. Próximo a Avenida Salinas, perto de supermercados, farmácias e fácil acesso ao centro. São três dormitórios, área de serviço no andar inferior, quintal grande, garagem grande. R\$ 330.000,00. Ronival- 98847-6264 Rafael - 99636-3213

SOBRADO RES. UNIÃO Venda/alugo, piso inf. comercial 70m² 2 wc. Piso sup. 3 kitnet R\$ 360 Mil/ R\$1100, piso inf. R\$ 400,00 kitnet (12) 99711-8014 Cr 66.144f

VENDE-SE JD. PAULISTA (próx a creche e escola) 3 dorm. sala, coz.,garagem c/ portão autm/+ edícula de 4 cômodos. próx. ponto de ôni bus R\$265 Mil 98841-1607.

VENDO CASA JD. SATÉ LITE amplo quintal, 3 dor. + porão (casa) vaga p/3 carros R\$ 600Mil ac. proposta(12) 3913-2757/98843-4482 CR. 66114F

Galpões Comerciais

AREA C/ 10800 m² c/ Gal pão de 800m² banheiros, me zanino,muito bem localizado Putim, próx. a Tamoiros em frente a Via Cambui R\$ 2.750.000, (12) 97402-0037

Terrenos

VENDO TERRENO Vista Linda 5x25, 125m² bem localizado escritura R\$ 140 Mil zap (12) 99666-7161- Francisco Creci 18556

VILA INDUSTRIAL terreno de 150 m² 5x30 próx. bom beiro, muito bem localizado R\$ 75Mil ac. proposta Obs. Somente contrato (12) 97402-0037

VILLA BRANCA VENDO Terreno c/ 240m² (8x30) Q 47 pronto p/ construir plano vizinhos R\$ 125 Mil Oportunidade!(12) 99703-6979Zap

Jacareí

Vendem-se

Terrenos

ÁREA EM JACAREÍ DE 100 Mil m² próx a Represa em frente a Ambev Pagador de Andrade, bem localizado R\$ 30,00 o metro. Ac. troca (12) 97402-0037 Zap

Litoral

Alugam-se

Casas

CHALÉS CARAGUÁ C/ TV condomínio fechado, piscina churrasqueira. Fotos: www.euricorp.wix.com/praias (12) 3922-3276/ 98136-3134 ou 3887-4417 com Ruth.

Vendem-se

Apartamentos

VENDO APTO Mobiliado em Ubatuba. Condomínio Manhattan (Praia do Sapé) R\$ 250 Mil. Maiores info maçoes (12) 3913-2757 9711-8014 Wht Cr. 66114 f.

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

ZONA SUL DE SÃO JOSÉ, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO TODA PLANEJADA, AR. COND., CHURRASQUEIRA R\$ 260.000,00 2 dormitórios todos planejados, sala ampla, cozinha toda planejada, churrasqueira, garagem coberta para 02 carros REF. 72654

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

ÓTIMA EDÍCULA COM PISCINA NO JD. ESPLANADA, FOTOS NO SITE! 02 dorms., amplos cômodos, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 75m² A/U, 414m² AT., varanda coberta, amplo quintal gramado, quiosque com churrasqueira, 04 vagas de garagem coberta. R\$ 670.000,00. Ref.: 77.159.

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
OUTRA: 3935.6000

OCASIÃO LOTE INTEIRO CONFIRA 3 dormitórios 1 suite, sala, cozinha, copa, wc social, terreno de 260m2 mais uma cozinha nos fundos, garagem coberta,piso frio,fotos no site REF: 53300 Valor 360.000.00

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
OUTRA: 3935.6000

CASA SAINDO DO FORNO 2 dormitórios sendo 1 suite, cozinha americana, 2 vagas de garagem, quintal amplo nos fundos REF 76.426 R\$ 195.000,00

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
OUTRA: 3935.6000

APTO PROXIMO A JOHNSON 2 dormitórios sendo 1 suite, 1 vaga de garagem, cozinha com armários, A.U. 72 m², vago REF 77.445 R\$ 210.000,00

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

COND. FECHADO, PRÓXIMO AO JD. SATÉLITE, NOVO!!., SOBRADO COM 3 DORM, APENAS R\$ 285.000,00 3 dormitórios sendo 01 suite, sala para 02 ambientes, cozinha americana, lavabo, garagem, ótimo custo benefício. REF. 45565

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000

JD. ESTORIL, AT. 252 M2 ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, GARAGEM COBERTA, ESTUDA APTO 50% DO VALOR R\$ 600.000,00 Na parte térrea tem 3 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 03 ambientes, cozinha planejada, wc. social, e uma sala de tv no 2º pavimento. REF. 55921

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

SOBRADO COM PISCINA NO JD. ESPLANADA, ACEITA APTO. NO RJ! 04 dorms. sendo 01 suite com 02 closets, lareira, sacada e hidro, amplos cômodos com iluminação natural e ar cond., lavabo, sala de estar, jantar e TV, 03 WC social, coz. planejada, 300m² A/U, 360m² AT., churrasqueira, quintal gramado, 04 vagas de garagem. R\$ 820.000,00. Ref.: 34.511.

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ESPLANADA: 3925.6000

MARAVILHOSO NO JD. APOLLO COM 120M² E VARANDA GOURMET, CONFIRA! 03 dorms. sendo 01 suite dupla com ar cond., amplos cômodos planejados, sala para 02 ambientes, coz. planejada com cooktop, coifa e forno elétrico, dep. empregada, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. R\$ 580.000,00. Ref.: 17.268.