



+ Imóveis

■ SÁBADO, 15 DE JUNHO DE 2019 | O Vale

COMPORTAMENTO OS HOMENS (50%) SÃO MAIS ADEPTOS DA PRÁTICA DO QUE AS MULHERES (44%), DIZ PESQUISA ENCOMENDADA PELA MICROSOFT

Home office x condomínios

Prática do mercado de trabalho traz novos desafios para os condomínios residenciais

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Bárbara Monteiro
@Barbara_Ovale



Com o avanço da tecnologia, o chamado "home office" tem conquistado profissionais de diversas áreas. Mas, se por um lado essa forma de

trabalho trouxe conforto e flexibilidade para muitos trabalhadores; por outro, aumentou os afazeres do síndico, afinal, estabelecer normas para evitar conflitos tornou-se imperativo.

Segundo Jaime Roque, diretor da Ortecon Condomínios, de São José dos Campos, não há uma lei específica que regula esse tipo de atividade e,

por isso, fica a cargo do síndico estabelecer normas para que os limites não sejam extrapolados.

"O direito de um termina quando começa o do outro. É importante que não haja qualquer tipo de incômodo aos vizinhos. O entra e sai de estranhos no condomínio, por exemplo, pode interferir na segurança local", afirmou.

Ainda segundo Roque, caso as regras condominiais não sejam cumpridas, o morador estará, sim, sujeito à multa.

(Leia mais na página 3) ■

Lembrete. O imóvel residencial não pode ser usado exclusivamente para fins comerciais



Freepik

MACIEL

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

URBANOVA: 3925.6000

WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR



MAGNÍFICO SOBRADO NUNCA HABITADO NO COND. FLORADAS DA SERRA!

04 suítes sendo 01 máster com hidro, sacada, amplos cômodos com acabamento de 1ª, lavabo, sala para 02 ambientes, coz. integrada ao espaço gourmet, despensa, 249m² AC., 250m² AT., piscina, vaga de garagem e mais!

R\$ 1.100.000,00. Ref.: 70.602.



ALTOS DA SERRA VI, LINDA TÉRREA COM PISCINA, ACEITA PERMUTA (-) VALOR!

04 suítes sendo a máster com closet, sacada, amplos cômodos repletos de armários planejados, sala de estar e jantar, coz. planejada, 217m² A'C, 250m² A'T., área gourmet, piscina, 04 vagas de garagem.

R\$ 920.000,00. Ref.: 71.242.



ÓTIMO SOBRADO COM EDÍCULA NO JD. APOLLO II, ACEITA PERMUTA (-) VALOR!

04 dorms. sendo 02 suítes, amplos cômodos, sala de estar e jantar, coz. com despensa, 290m² A'U, 464m² AT., amplo quintal gramado, 04 vagas de garagem. **Fotos no site! R\$ 990.000,00. Ref.: 75.542.**



SOBRADO COM PISCINA NO PORTAL DA SERRA, FAÇA SUA PROPOSTA!

04 dorms. sendo 01 suíte com closet e sacada, amplos cômodos repletos de armários, escritório, sala de estar e jantar, coz. planejada com coifa, 250m² A'U, 348m² AT., área gourmet, sistema aquecimento solar, 02 vagas de garagem.

R\$ 850.000,00. Ref.: 37.550.



ÓTIMA CASA TÉRREA NO ELDOURO POR R\$ 330.000,00, ACEITA PERMUTA!

03 dorms. sendo 01 suíte, armários, amplos cômodos, lavabo, sala para 02 ambientes, coz. planejada, despensa, 170m² A'U, 250m² AT. + edícula completa, 02 vagas de garagem. **Fotos no site!**

Ref.: 76.299.



LINDO APTO. DECORADO, PRÓX. AO SHOPPING CENTERVALE EM ANDAR ALTO!

02 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos planejados, sala para 02 ambientes com varanda, coz. americana planejada fogão embutido e coifa, 59m² A'U, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs.

R\$ 270.000,00. Ref.: 77.812.

TERRENOS

Ref.: 30.392 – COND. RES. JAGUARY, 450m² com leve active, vista livre. R\$ 280.000,00.

Ref.: 34.804 – COND. RES. MÔNACO, 450m². R\$ 295.000,00.

Ref.: 19.688 – COND. RES. PORTAL DA SERRA, 344m² murado. R\$ 350.000,00.

Ref.: 46.261 – COND. RES. ALPHAVILLE, 515m² plano. R\$ 400.000,00.

Ref.: 74.805 – COND. RES. JD. DO GOLFE II, 450m². R\$ 480.000,00.

Ref.: 46.448 – COND. RES. CHÁCARA SERIMBURA, 1.200m². R\$ 1.000.000,00.

Ref.: 64.061 – AREA FILET NO JD. AQUARIUS, 1509m², residencial ou comercial. R\$ 3.000.000,00.