

# MACIEL

## SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

**ESPLANADA: 3925.6000**

**ANDRÔMEDA: 3919.6000**

### Imóveis em destaque para venda



**ÓTIMO SOBRADO COM PISCINA NO JD. ESPLANADA, AGENDE SUA VISITA!**  
03 dorms. sendo 01 suíte com closet, sacada, amplos cômodos, lavabo, escritório, sala de estar, jantar e TV, 03 WC, copa, coz. planejada, despensa, 360m² A'U, 360 AT., edícula completa, salão de eventos com 65m² A'U, 07 vagas de garagem e mais! **R\$ 940.000,00. Ref.: 5851.**



**JD. DAS INDÚSTRIAS COM TERRENO DIFERENCIADO, ACEITA APTO. (-) VALOR!**  
03 dorms. sendo 01 suíte com closet, amplos cômodos, sala para 02 ambientes, coz. planejada, despensa, 160m² A'U, 500m² AT, área gourmet, edícula completa, depósito, jardim com árvores frutíferas, 04 vagas de garagem. **R\$ 780.000,00. Ref.: 76.748.**



**MARAVILHOSO SOBRADO EM COND. FECHADO NO JD. AQUARIUS, ACEITA PROPOSTA!**  
04 suítes, sendo 01 máster com closet e hidro, amplos cômodos repletos de armários, lavabo, sala para 03 ambientes, coz. planejada, despensa, 400m² A'U, 580m² AT, área gourmet com WC, piscina, 02 vagas de garagem. **R\$ 1.600.000,00. Ref.: 76.134.**



**ÓTIMO SOBRADO NA ZONA SUL DE SJC, AGENDE SUA VISITA!**  
03 dorms. sendo 01 suíte com sacada, amplos cômodos, sala, coz. planejada, 210m² A'U, 150m² AT. + edícula com 02 cômodos, 02 vagas de garagem coberta. **R\$ 350.000,00. Ref.: 77.389.**



**VILA BETHÂNIA EM ANDAR ALTO COM 108M² A'U E 02 VAGAS DE GARAGEM!**  
03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos, 02 sacadas, lavabo, sala para 02 ambientes, coz. planejada, despensa, dep. empregada, lazer, port. 24hs. Aceita proposta, fotos no site! **R\$ 500.000,00. Ref.: 64.201.**



**JD. APOLLO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, SOL DA MANHÃ, POR R\$ 370.000,00!**  
03 dorms. sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes, sacada com vista livre, coz. com armários, 80m² A'U com piso porcelanato, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site, confira! R\$ 370.000,00. Ref.: 21.594.**



**ÓTIMO APTO. NO VILA BETHÂNIA COM 105M² A'U, FOTOS NO SITE!**  
03 dorms. sendo 01 suíte, armários planejados, sala para 02 ambientes com sacada, 03 WC, coz. planejada, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs. **R\$ 408.000,00. Ref.: 77.943.**



**EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NA VILA BETHÂNIA POR R\$ 265.000,00!**  
02 dorms. com armários planejados, sala para 02 ambientes, coz. planejada com fogão embutido, 77m² A'U, andar alto, vaga de garagem, port. 24hs. Doc. 100%, fotos no site! **Ref.: 75.754.**

### Ponto Comercial

**BELÍSSIMO SOBRADO COMERCIAL NO JD. APOLLO II.**  
290m² A'U., 464m² AT., 04 dorms. sendo 02 suítes, WC social, coz., amplo quintal com área verde, 10 vagas de garagem. **Confira! R\$ 980.000,00. Ref.: 75.542.**

**GALPÃO COM MEZANINO AO LADO DO COND. ELDERADO INDUSTRIAL!**  
310m² AT., 245m² A'U, recepção, 02 WC's sociais, vagas de garagem. **Confira! R\$ 590.000,00. Ref.: 76.776.**

Terreno à Venda	
Ref.: 74.451 – COND. RES. VERANA, 580m², próx. à Embraer.....	R\$ 235.000,00.
Ref.: 69.564 – COND. RES. JAGUARY, 450m² leve active, fotos no site!.....	R\$ 265.000,00.
Ref.: 55.422 – CENTRO, 780m².....	R\$ 480.000,00.
Ref.: 65.996 – COND. RES. RESERVA DO PARATY, 870m² com vista permanente.....	R\$ 395.000,00.
Ref.: 37.339 – COND. RESERVA DAS FIGUEIRAS, 555m², em frente a ANAC. ....	R\$ 730.000,00.
Ref.: 1714 – JD. ESPLANADA, 1.200m² com construção.....	R\$ 1.200.000,00.

### Imóveis em destaque para venda



**IMPERDÍVEL!!! ZONA SUL, ÓTIMO SOBRADO POR APENAS R\$ 235.000,00 DOC. 100% CHAVES NA MACIEL.**  
3 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, copa cozinha, wc social, garagem coberta para 02 carros **REF. XXX**



**BOSQUE DOS EUCALIPTOS, RUA S/SAÍDA, TODO PALNEJADO, NEGÓCIO DE OCASIÃO R\$ 335.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suíte com armários, sala ampla para 02 ambientes, copa-cozinha, wc social, garagem para 02 carros, lavanderia.



**PROXIMO AO SESI, DISPENCOU O PREÇO!! DE R\$ 650.000,00 POR R\$ 520.000,00, LINDO SOBRADO DE 290M² DE TERRENO**  
4 dormitórios sendo 02 suítes a máster com closet e hidro, tendo 01 dormitório no térreo, ampla sala para 03 ambientes, ampla cozinha, garagem para 05 carros, **REF. XXX**



**JD. SÃO DIMAS, NOVISSIMO!!! 2 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTE, DOC. 100% ELEVADOR, LAZER R\$ 269.900,00**  
2 dormitórios sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes, cozinha, wc. social, garagem coberta, lazer, linda vista.



**GRANDE OPORTUNIDADE!! BOSQUE DOS IPES, POR APENAS R\$ 250.000,00, 3 DORMITÓRIOS, CHAVES NA MACIEL**  
3 dormitórios sendo 01 suíte, , cozinha, wc. social, garagem coberta, garagem coberta, para 02 carros, excelente localização.



**1º QUADRA DO BOSQUE, OPORTUNIDADE, NOVISSIMA POR APENAS R\$ 290.000,00 ACEITA FGTS E C/C**  
2 dormitórios sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes, cozinha, garagem coberta **REF. 73704**

### Ponto Comercial

**PONTO COMERCIAL COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PROXIMO AO ANEL VIÁRIO E DUTRA, EM AVENIDA DE ALTO FLUXO**  
De R\$ 750.000,00 por R\$ 500.000,00 AT. 360 m2 tendo salão térreo com 170 m2 vão livre, edícula completa, estacionamento para 7 carros, mais uma residência de 4 dormitórios sendo 02 suítes, copa cozinha, ampla sala, e possibilidade de fazer o 3º piso, **VAGO!!**

**GRANDE OFERTA!! IMÓVEL MAIS BARATO QUE TERRENO E COM POSSÍVEL RENDIMENTO SUPERIOR A 1% AO MÊS.**  
São 04 locações, tendo 2 edículas completas com garagem, hob. box, 01 kitinet, e um ponto comercial, **por apenas R\$ 220.000,00**

### Terreno a Venda

REF. 73826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS- 125 m2 já murado rua s/ saída.....	R\$ 160.000,00
REF. XXXX- COND. FECHADO CLUBES – À partir de 250 m2 parcelamento direto com loteadora, a 15 min do sesi, São José dos Campos	
REF. XXXX- JD. SATÉLITE – casa antiga, somente terreno 250m2 .....	R\$ 320.000,00
REF. 72963- JD. SATÉLITE – COMERCIAL – 140 M2 prox. Andrômeda.....	R\$ 405.000,00
REF. 9551 – AV. COMERCIAL NO BOSQUE – 309 m2 plano e murado .....	R\$ 480.000,00
REF. 36614 – Z. SUL ÓTIMO – Pode construir prédio de 4 pavimentos, 536,36.....	R\$ 690.000,00

### Loações Casas

REF.: 76731 – CASA NOVA – 3 dorms sendo 1 suíte, coz. c/ gabinete, sala, à/s, portão eletrônico.....	R\$ 1.000,00
REF.: 28284 – LINDA CASA, LOTE INTEIRO – 2 dorms sl, coz., wc,var. bem fechada, pintura nova.....	R\$ 1.000,00
REF.: 74767 – JARDIM ORIENTE – 3 dormitórios, suíte, sala ampla, cozinha com armário, garagem coberta .....	R\$ 1.200,00
REF.: 62427 – SOBRADO NO SATÉLITE – 3 dorm., cozinha com armários, garagem para até 4 carros, sacada, 304 m² de AU, portão eletrônico.....	R\$ 2.500,00

### Loações Apartamentos

REF.: 43268 – COM VARANDA NO ORIENTE! – Com 2 dormitórios sendo 1 planejado, sala 2 ambientes, cozinha planejada.....	R\$ 700,00
REF.: 72260 – MOBILIADO – 2 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, sacada, cozinha planejada ...	R\$ 1.230,00

### Loações Pontos Comerciais

REF.: 68446 – PONTO COMERCIAL C/ RESIDÊNCIA – ponto térreo com 200m² + residência em cima com 3 dormitórios, suíte .....	R\$ 6.500,00
REF.: 77537 – GALPÃO JD. SATÉLITE – 480m² AU, pé direito 6m², portas de aço, mezanino ...	R\$ 4.000,00