

# Mapa oferece informações sobre cidades

Ferramenta é útil aos corretores de imóveis, construtoras e investidores

## SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Da Redação  
@jornalovale

Recém atualizado, o “SP em Mapas” tem sido uma ferramenta útil para corretores de imóveis, construtoras e investidores. Trata-se de um mapa interativo, pertencente ao site InvestSP, e que apresenta informações socioeconômicas dos 645 municípios paulistas de forma clara e direta. Os dados provêm de fontes públicas como IBGE, Fundação Seade, Ministério do Trabalho e Ministério da Economia. Entre as informações

estão número de habitantes, PIB, divisões territoriais do Estado, infraestrutura disponível, oferta de instituições de ensino e de pesquisa e inovação, bem como a composição do mercado de trabalho local, com a quantidade de pessoas empregadas e participação percentual de cada setor de atividade econômica.

“Os dados definem o tipo de empreendimento, público, valor a ser investido e retorno esperado, entre outras informações”, afirmou Fabiano Moura, presidente da Aconvap (Associação das Construtoras do Vale do Paraíba).

Segundo o Governo do Estado, o objetivo é levar aos usuários



Ponto por ponto. Mapa interativo oferece informações de 645 municípios paulistas

do portal uma aplicação que traga informações relevantes e de fácil consulta. “Quando o investidor assina um termo de prestação de serviço com a InvestSP passa a contar com a nossa assessoria para a concretização do seu projeto de investimento em uma nova fábrica ou expansão das suas atividades em São Paulo”, informou nota.

Ainda segundo Moura, além

do mapa, cada construtora tem ainda seu próprio meio de consulta. “Contratamos empresas especializadas em pesquisas imobiliárias, usamos a tecnologia das redes sociais e os portais de imóveis que hoje já possuem um serviço específico de pesquisa imobiliária”, revelou.

O link para acessar é [www.investe.sp.gov.br/sp-em-mapas](http://www.investe.sp.gov.br/sp-em-mapas). ■

## CONSTRUÇÃO

### Residencial Vale das Flores, em São José, entra na 2ª fase

**DA REDAÇÃO.** O Residencial Vale das Flores, no Parque Industrial, em São José, entra agora em sua segunda fase. A torre C, edifício Margarida, tem previsão de entrega para julho de 2021. São, ao todo, quatro apartamentos por andar, em um total de 17 pavimentos. Os imóveis contam com 62,50 metros quadrados e três dormitórios.

Na área de lazer há piscinas adulto e infantil, jardim, churrasqueira, playground, salão de jogos, três quadras poliesportivas, salão de festas e solarium.

As unidades custam entre R\$234.623 e R\$ 272.366,70 (tabela de junho), com entrada parcelada durante a obra e financiamento bancário. O valor do condomínio está atualmente em R\$ 290 por mês (com água, luz e gás individualizados). A portaria funciona 24h.

O empreendimento da Braido Incorporadora é comercializado pela Independence Negócios Imobiliários. ■

# MACIEL

## NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

# URBANOVA: 3925.6000

[WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR](http://WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR)

### TERRENOS

Ref.: 63.746 – COND. RES. MÔNACO, 450m² com leve active. R\$ 280.000,00.

Ref.: 2563 – COND. RES. PORTAL DA SERRA, 350m² com vista definitiva para orla. R\$ 330.000,00.

Ref.: 67.472 – COND. RES. ALPHAVILLE, 453m². R\$ 330.000,00.

Ref.: 74.805 – COND. RES. GOLFE, 450m². R\$ 480.000,00.

Ref.: 74.917 – COND. RES. ALPHAVILLE I, 763m², aceita permuta p/ apto. (-) valor! R\$ 550.000,00.

Ref.: 71.106 – COND. RES. SERIMBURA, 1.200m² em rua sem saída. R\$ 890.000,00.

Ref.: 19.560 – ÁREA NO URBANOVA, 20.000m² plano, aceita proposta! R\$ 2.000,00 o m².



#### SOBRADO NO FLORADAS DA SERRA, ACEITA FINANCIAMENTO!

04 suítes sendo 01 máster com hidro, sacada, amplos cômodos com armários planejados, lavabo, sala de estar, jantar e TV, demais dep., 250m² AU, 264m² AT, churrasqueira, 02 vagas de garagem. **R\$ 890.000,00. Ref.: 14.965.**



#### MAGNIFICO SOBRADO COM VISTA PRIVILEGIADA NO COND. JAGUARY, TODO MOBILIADO!

03 dorms. sendo 02 suítes, a máster com hidro, amplos cômodos repletos de armários planejados e fino acabamento, escritório, sala de estar, jantar, TV e íntima, demais dep., 300m² AU, 460m² AT, espaço gourmet, piscina, 03 vagas de garagem e mais. **Confira! R\$ 1.600.000,00. Ref.: 47.150.**



#### MORE NO URBANOVA, ÓTIMA TÉRREA COM ACABAMENTO DE 1ª, ACEITA PERMUTA!

04 dorms. sendo 02 suítes, a máster com hidro, amplos cômodos com armários planejados, lavabo, sala de estar, jantar e TV, 03 WC, coz. planejada, 240m² AU, 260m² AT, área gourmet, piscina, 04 vagas de garagem. **R\$ 880.000,00. Ref.: 7212.**



#### COND. COLINAŞ, EXCELENTE SOBRADO, FAÇA JÁ SUA PROPOSTA!

04 dorms. sendo 02 suítes, a máster com hidro, amplos cômodos com armários planejados, 02 sacadas, demais dep., coz. americana planejada, dep. empregada, 360m² AU, 360m² AT, vagas de garagem. **Fotos no site! R\$ 1.450.000,00. Ref.: 8026.**



#### OPORTUNIDADE NO URBANOVA, LINDO APTO. EM ANDAR ALTO POR R\$ 238.000,00!

02 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos com armários, sala com sacada, coz. americana, 60m² AU, vaga de garagem, lazer, port. 24hs. Chaves na mão, **fotos no site! Ref.: 70.799.**



#### APTO. COM VISTA LIVRE EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, ESTUDA PERMUTA!

02 dorms., amplos cômodos com armários planejados, sala, coz. planejada, 45m² AU, vaga de garagem, lazer, port. 24hs. **Fotos no site! R\$ 157.000,00. Ref.: 76.136.**