

# CIEL

## CIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



**SOBRADO COM PISCINA NO JD. ESPLANADA, ACEITA PERMUTA (-) VALOR!**  
03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos com armários, sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, 250m² AU, 450m² AT, área gourmet com fogão a lenha e churrasqueira, + edícula completa, 04 vagas de garagem. **R\$ 990.000,00.**



**ÓTIMO SOBRADO COM PREÇO DE OCASIÃO, AGENDE JÁ SUA VISITA!**  
03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos, lavabo, sala, coz. com armários, 109m² AU, 137m² AT, amplo quintal, 02 vagas de garagem. **Fotos no site! R\$ 230.000,00. Ref.: 879.**



**EXCELENTE OPORTUNIDADE NO COND. COLINAS COM PREÇO DE TERRENO!**  
02 dorms., amplos cômodos, sala, demais dep., 100m² A/U, 360m² AT, churrasqueira, amplo quintal, vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs! **R\$ 740.000,00. Ref.: 76.684.**



**VENHA MORAR NO JD. ESPLANADA, TERREA COM FOTOS NO SITE!**  
03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos com armários, sala de estar e jantar, 03 WC, coz., 197m² AU, 360m² AT + edícula completa, churrasqueira, 03 vagas de garagem. **R\$ 720.000,00. Ref.: 50.020.**



**ÓTIMO APTO. EM ANDAR ALTO NO JD. ESPLANADA, ACEITA PERMUTA!**  
02 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, 80m² AU, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs. **R\$ 350.000,00. Ref.: 59.788.**



**OPORTUNIDADE NO JD. AMÉRICA EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO POR R\$ 203.000,00.**  
02 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos com armários, sala, coz. americana planejada, 54m² AU com piso porcelanato, vaga de garagem, port. 24hs. **Fotos no site! Ref.: 76.006.**



**ÓTIMO APTO. NA AVENIDA SÃO JOÃO POR R\$ 390.000,00, CONFIRA!**  
02 suítes repletas de armários, lavabo, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, 75m² AU, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs. **Fotos no site! Ref.: 78.046.**



**JD. AQUARIUS COM 148M² AU E VARANDA GOURMET, ACEITA FINANCIAMENTO!**  
04 dorms. sendo 02 suítes, amplos cômodos totalmente planejados e decorado com ar cond. inverter, lavabo, sala para 02 ambientes, demais dep., despensa, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. **R\$ 970.000,00. Ref.: 40.437.**

#### Ponto Comercial

**IMPERDÍVEL, SALA COMERCIAL NO CENTRO DA CIDADE POR APENAS R\$ 75.000,00, ALUGA POR R\$ 600,00! Ref.: XXXX.**

**ÓTIMA SALA MOBILIADA NO EDIFÍCIO SAINT JAMES COM 58M² AU POR APENAS R\$ 220.000,00! Ref.: XXXX.**

Terreno a Venda		
Ref.: 65.996 – COND. RESERVA DO PARATEHY, 870m²	.....	R\$ 398.000,00.
Ref.: 74.877 – JD. ESPLANADA, 360m²	.....	R\$ 480.000,00.
Ref.: 71.055 – JD. ESPLANADA, 484m² em avenida!	.....	R\$ 520.000,00.
Ref.: 62.789 – VILA EMA, 385m² com 11m de frente e 35m de fundo!	.....	R\$ 600.000,00.
Ref.: 37.339 – COND. RESERVA DAS FIGUEIRAS, 555m²	.....	R\$ 750.000,00.
Ref.: 55.230 – VILA EMA, 660m². R\$ 1.800.000,00. com construção	.....	R\$ 1.200.000,00

#### Imóveis em destaque para venda



**LINDA CASA EM CPNDOMINIO FECHADO, PROXIMO A EMBRAER POR APENAS R\$ 562.000,00 AGENDE AGORA SUA VISITA**  
3 suítes, salas de estar, jantar e tv, cozinha ampla americana, espaço gourmet, novíssima, pronta para morar. **REF. XXX**



**CONDOMINIO MIRANTE DO VALE, DE R\$ 1.990.000,00 POR APENAS R\$ 1.500.000,00 ESTUDA IMÓVEIS COMO PARTE DE PAGAMENTO**  
3 suítes repleto de armários sendo a máster com closet e hidro, salas de estar com lareira, sala de tv, sala de jantar, piscina aquecida, espaço gourmet com churrasqueira e forno de pizza. **REF. XX**



**1ª QUADRA DA RESERVA DO BOSQUE, NEGÓCIO DE OCASIÃO!! POR APENAS R\$ 460.000,00 LOTE DE 312 M2**  
3 dormitórios sendo 01 suíte, ampla sala, cozinha, wc, social, garagem coberta, amplo quintal, casa reformada! Estuda imóvel de (-) valor **REF. 68689**



**OPORTUNIDADE!!! CONDOMINIO FECHADO NO VILA BRANCA, APENAS R\$ 480.000,00 REPLETO DE ARMARIOS.**  
3 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, cozinha planejada, espaço gourmet com hidro, lazer completo **REF. 72134**



**GRANDE OPORTUNIDADE CONDOMINIO FECHADO, PROXIMO A EMBRAER, LAZER COMPLETO, DE R\$ 350.000,00 POR R\$ 260.000,00**  
Vago, chaves na Maciel, 2 dormitórios, sala, cozinha, wc. social



**LINDA COBERTURA PROXIMO AO SESI, 176 M² TODO PLANEJADO, LAZER COMPLETO, COM LINDA VISTA, R\$ 730.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suíte, repleto de armários, suíte máster bem ampla, 2 sacadas, sala tv. Integrada a varanda gourmet, sala jantar, cozinha planejada, estuda imóvel (-) valor.

#### Ponto Comercial

**ATENÇÃO SRs. INVESTIDORES, AV. CIDADE JARDIM, AT. 250 M2 PLANO POR APENAS R\$ 430.000,00**  
Pagamento somente em dinheiro, ótimo investimento, preço de ocasião!

**IMOVEL EM AVENIDA COMERCIAL NO CAMPO DOS ALEMÃES, ÓTIMO INVESTIMENTO, REDIMENTO PODENDO PASSAR DE 1% AO MÊS**  
Imóvel com 144 m2 de terreno tendo 9,00 de frente, em avenida de alto fluxo, **por apenas R\$ 300.000,000**

#### Terreno a Venda

REF. 73826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS- 125 m2 já murado rua s/ saída.....	R\$ 160.000,00
REF. XXXX- COND. FECHADO CLUBES – A partir de 250 m2 parcelamento direto com loteadora, a 15 min do sesi, São José dos Campos	
REF. XXXX- JD. SATÉLITE – casa antiga, somente terreno 250m2 .....	R\$ 320.000,00
REF. 72963- JD. SATELITE – COMERCIAL – 140 M2 prox. Andrômeda.....	R\$ 405.000,00
REF. 9551 – AV. COMERCIAL NO BOSQUE – 309 m2 plano e murado .....	R\$ 480.000,00
REF. 36614 – Z. SUL OTIMO – Pode construir prédio de 4 pavimentos, 536,36.....	R\$ 690.000,00

#### Locações Casas

REF.: 76731 – CASA NOVA – 3 dorms sendo 1 suíte, coz. c/ gabinete, sala, á/s, portão eletrônico. R\$ 1.000,00	
REF.: 28284 – LINDA CASA, LOTE INTEIRO – 2 dorms sl, coz., wc, var. bem fechada, pintura nova. R\$ 1.000,00	
REF.: 74767 – JARDIM ORIENTE – 3 dormitórios, suíte, sala ampla, cozinha com armário, garagem coberta .....	R\$ 1.200,00
REF.: 62427 – SOBRADO NO SATÉLITE – 3 dorm., cozinha com armários, garagem para até 4 carros, sacada, 304 m² de AU, portão eletrônico....	R\$ 2.500,00

#### Locações Apartamentos

REF.: 43268 – COM VARANDA NO ORIENTE! – Com 2 dormitórios sendo 1 planejado, sala 2 ambientes, cozinha planejada.....	R\$ 700,00
REF.: 72260 – MOBILIADO – 2 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, sacada, cozinha planejada ...	R\$ 1.230,00

#### Locações Pontos Comerciais

REF.: 68446 – PONTO COMERCIAL C/ RESIDÊNCIA – ponto térreo com 200m² + residência em cima com 3 dormitórios, suíte .....	R\$ 6.500,00
REF.: 77537 – GALPÃO JD. SATÉLITE – 480m² AU, pé direito 6m², portas de aço, mezanino ...	R\$ 4.000,00