



+ Imóveis

■ SÁBADO, 29 DE JUNHO DE 2019 | O Vale

INVESTIMENTO DE OLHO NO MERCADO, SETPAR EMPREENDIMENTOS APOSTA EM LOTEAMENTO NA REGIÃO LESTE DO MUNICÍPIO

São José dos Campos é opção de investimento

OVALE
BrandStudio



Crescimento. Setor imobiliário em franca expansão desde o final de 2018

Região valorizada, RMVale receberá novo bairro com três áreas de lazer

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Da Redação
@jornalovale

Boas notícias para o mercado imobiliário: depois de três anos de quedas, houve um aumento nas buscas por financiamento para aquisição ou construção de imóveis de 40,3%, segundo a Abecip (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança).

Ou seja, para a maioria dos especialistas do setor, essa é uma ótima oportunidade para as pessoas garantirem seu imóvel, principalmente para quem deseja ter seu investimento valorizado.

“Os números são expressivos, acima do PIB e da inflação. Isso vai garantir que o retorno do investidor a curto prazo seja rentável”,

afirmou Angelo Kelm, gerente de marketing da incorporadora Setpar Empreendimentos, empresa do grupo Setcorp, de São José do Rio Preto.

Dados apontados pelo especialista refere-se aos divulgados pela CBIC (Câmara Brasileira da Indústria da Construção), que mostrou um aumento de 10% a 15% nas vendas e lançamentos de imóveis no Brasil neste ano. “Quem investir agora no produto certo, logo ali na frente vai ver o resultado deste investimento”, continuou Kelm.

POTENCIAL.

Considerado o 8º maior PIB do Estado, São José está entre os municípios que serão beneficiados pelo aquecimento no mercado. Com uma economia sólida e diversas multinacionais instaladas, a cidade é considerada principal polo tecnológico da Aeronáutica Brasileira, graças ao ITA (Instituto



Imóveis. Perspectiva de como ficará o futuro bairro SetParque São José dos Campos

Fotos: Divulgação

Tecnológico da Aeronáutica).

O município tem ainda como vantagem a sua localização: a menos de 100 quilômetros da capital paulista e a menos de 90 quilômetros do Litoral Norte. Ou seja, uma cidade em franca expansão e que tem provocado a chegada da modernidade, inclusive no ramo imobiliário.

De olho no potencial joesense, a Setpar Empreendimentos lançará em breve o loteamento aberto SetParque, localizado na região leste, a 2ª maior da cidade. Trata-se de um bairro planejado e moderno. Todo o projeto está sendo construído com infraestrutura completa e três áreas de lazer equipadas de parque infantil, academias ao ar livre, ciclovia, pista de caminhada, árvores nativas e frutíferas e um minicampo de futebol.

O conceito SetParque visa transmitir uma vida mais leve e conectada com a natureza. “Um lugar para ser feliz. Esse é o desejo de milhares de pessoas que procuram um bairro, uma cidade ou uma região ideal para morar com a família e próximo aos amigos, com qualidade de vida e segurança. O SetParque vem ao encontro da necessidade da população de São José”, apontou Jamil Nassif, diretor da empresa.

OBRAS.

As obras de infraestrutura já começaram e estão em ritmo acelerado. O empreendimento deve ser entregue em dezembro de 2020.

OPORTUNIDADE.

Quem realizar o cadastro antecipadamente ao dia do grande

lançamento garantirá R\$ 1.000 de cheque bônus, que deverá ser utilizado como desconto no valor de entrada do seu terreno, parcelas a partir de R\$ 599 mensais e valor a vista a partir de R\$69.900.■

SAIBA MAIS

Informações no telefone 0800-878-7777, no site setparque.com.br ou nos pontos de cadastro:

- Plantão 1 - Estrada do Cajuru (local do empreendimento);
- Plantão 2 - av. Eduardo Lourenço, 18 (em frente ao ECO Terminal), Campos de São José
- Plantão 3 - av. José Martins Ferreira (SetVille)