

# CIEL

## SÓCIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



**OPORTUNIDADE, VENHA MORAR NO JD. ESPLANADA POR R\$ 720.000,00!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos com armários, sala de estar e jantar, 03 WC, coz., 197m² AU, 360m² AT + edícula completa, churrasqueira, 03 vagas de garagem. Ref.: 50.020.



**EXCELENTE NO COND. COLINAS COM PREÇO DE TERRENO!**  
02 dorms., amplos cômodos, sala, demais dep., 100m² A'U, 360m² AT, churrasqueira, amplo quintal, vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs! R\$ 740.000,00. Ref.: 76.684.



**AGENDE SUA VISITA, JD. ESPLANADA COM 106M² AÚ POR R\$ 530.000,00!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos, sala para 03 ambientes com sacada, coz. planejada, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. Fotos no site! Ref.: 72.259.



**PROX. AO SHOPPING COLINAS COM SOL DA MANHÃ, POR R\$ 370.000,00!**  
03 dorms. sendo 01 suite, sala para 02 ambientes, sacada com vista livre, coz. com armários, 80m² A'U com piso porcelanato, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. Fotos no site, confira! R\$ 370.000,00. Ref.: 21.594.



**ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NA VILA ADYANNA COM 105M² AÚ EM ANDAR ALTO!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs. Fotos no site! R\$ 390.000,00.



**OPORTUNIDADE, MOBILIADO PRÓX. À UNESP POR R\$ 190.000,00!**  
01 dorm., amplos cômodos repletos de armários, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada com eletros, 45m² AU, área de serviço com máquina de lavar, vaga de garagem. Confira! Ref.: 78.026.



**NEGÓCIO DE OCASIÃO, JD. ESPLANADA DE R\$ 330.000,00 POR R\$ 280.000,00!**  
01 suite com sacada, amplos cômodos com iluminação natural, sala para 02 ambientes com sacada, coz. com armário, 56m² AU, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs. Confira! Ref.: 40.240.



**ÓTIMO COM 90M² AÚ EM ANDAR ALTO POR R\$ 300.000,00 NA VILA ADYANNA!**  
03 dorms., amplos cômodos repletos de armários e iluminação natural, sala para 02 ambientes, coz. planejada, despensa, vaga de garagem, lazer, port. 24hs. Chaves na mão! Ref.: 73.932.

#### Ponto Comercial

**MARAVILHOSO SOBRADO COMERCIAL NO JD. ESPLANADA, CONFIRA!**  
02 salas, amplos cômodos com iluminação natural, 04 WC sendo 01 adaptado, acabamento de 1ª, 309m² AÚ, 390m² AT, área gourmet com churrasqueira e fogão a lenha, 04 vagas de garagem. Fotos no site! R\$ 1.500.000,00. Ref.: 62.184.

**TÉRREA COM EDÍCULA EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JD. SÃO DIMAS!**  
03 dorms., amplos cômodos repletos de armários, sala em "L", 02 WC, demais dep., 127m² AÚ, 264m² AT + edícula com 01 suite, 04 vagas de garagem. Aceita proposta! R\$ 1.070.000,00. Ref.: 40.789.

Terreno à Venda	
Ref.: 65.996 – COND. RESERVA DO PARATEHY, 870m²	R\$ 398.000,00.
Ref.: 55.422 – CENTRO, 780m² com construção	R\$ 480.000,00.
Ref.: 61.671 – JD. ESPLANADA, 300m² próx. ao Instituto São José	R\$ 500.000,00.
Ref.: 71.055 – JD. ESPLANADA, 484m²	R\$ 520.000,00.
Ref.: 74.917 – COND. RES. ALPHAVILLE, 762m²	R\$ 550.000,00.
Ref.: 37.339 – COND. RESERVA DAS FIGUEIRAS, 555m²	R\$ 750.000,00.

#### Imóveis em destaque para venda



**NEGÓCIO DE OCASIÃO!! 1ª QUADRA DA RESERVA DO BOSQUE, AT. 312 M2 POR APENAS R\$ 460.000,00**  
3 Dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, cozinha, wc, social, garagem, amplo quintal, doc. 100% Ref. 68689



**ÓTIMA CHACARA DE 980 M2 DE TERRENO COM ESCRITURA REGISTRADA!! ASFALTO, POR APENAS R\$ 280.000,00**  
Com um sobrado tendo 05 dormitórios, suite, 02 salas, cozinha, amplo terraço, wc, social, toda murada, portão automático, falta acabamento na parte superior.



**OPORTUNIDADE!! SUNSET PARQUE, JD AQUARIUS, ÓTIMO SOBRADO POR APENAS R\$ 1.690.000,00**  
5 dormitórios sendo 02 suites, repleto de armários, salas de estar jantar e tv, cozinha planejada, piscina, espaço gourmet, AT 490 m2 REF. 70634



**ALTO PADRÃO! COND. MIRANTE DO VALE, 1178 M2 DE AT. E 430 M2 DE CONSTRUÇÃO, ESTUDA IMÓVEIS COMO PARTE DE PAGAMENTO**  
3 suites repleto de armários sendo a master com closet e hidro (podendo ser transformado em mais uma suite, totalizando 4) salas de estar com lareira, jantar, e tv, cozinha planejada, piscina aquecida. REF.53867



**ALTOS DA SERRA IV, URBANOVA, TODA REFORMADA, LINDO ESPAÇO GOURMET COM PISCINA, POR R\$ 1.170.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suite com closet, salas de estar, jantar, tv, cozinha linda toda planejada, piscina com SPA aquecida, espaço gourmet moderno. Estuda carro e pequeno parcelamento.



**IMPERDÍVEL!! PONTO COMERCIAL COM RESIDÊNCIA E EDÍCULA, AT 360 M2 POR APENAS R\$ 499.000,00**  
Ponto comercial com 170 m2 com 02 vestiários, edícula completa, mais residência com 4 dormitórios sendo 02 suites, estacionamento para 07 carros, excelente investimento. REF. 60.261

#### Ponto Comercial

**ATENÇÃO SRs. INVESTIDORES!! EXC. PRÉDIO RESIDENCIAL COM 17 APARTAMENTOS TODOS ELES ALUGADOS!! ÓTIMA FONTE DE RENDA.**  
12 Apts de 3 dormitórios sendo 01 suite com 86 m2 e 04 apto de 2 dormitórios com 60 m2 , todos com uma vaga de garagem, documentação 100% R\$ 2.500.000,00

**SALA COMERCIAL NO AQUARIUS, PROXIMO AO LE CLASSIC, COM 36 M2 ANDAR ALTO, COM UMA VAGA DE GARAGEM**  
De R\$ 280.000,00 por R\$ 210.000,00, vaga, documentação 100 % segurança. Excelente localização.

#### Terreno à Venda

T-XXXX – TERRAS DO VALE – oportunidade 300 m2 1ª etapa por.....	R\$ 95.000,00
T-XXXX- CAMPOS SÃO JOSÉ – 125 m2 doc. 100 % por apenas.....	R\$ 70.000,00
T – 77973 – RUDA – 252 M2 plano oportunidade apenas.....	R\$ 160.000,00
T – 44593 – ANDRÔMEDA – esquina são quase 02 lotes 424 m2 .....	R\$ 1.800.000,00
T – 40150 – VERENA – LINDO COND. Fte para via cambui, 365 m2	R\$ 185.000,00

#### Locações Casas

REF: 76731 – CASA NOVA – 3 dorms sendo 1 suite, coz. c/ gabinete, sala, á/s, portão eletrônico. R\$ 1.000,00  
REF: 28284 – LINDA CASA, LOTE INTEIRO – 2 dorms sl, coz., wc, var. bem fechada, pintura nova. R\$ 1.000,00  
REF: 74767 – JARDIM ORIENTE – 3 dormitórios, suite, sala ampla, cozinha com armário, garagem coberta ..... R\$ 1.200,00  
REF: 62427 – SOBRADO NO SATÉLITE – 3 dorm., cozinha com armários, garagem para até 4 carros, sacada, 304 m² de AU, portão eletrônico.... R\$ 2.500,00

#### Locações Apartamentos

REF: 43268 – COM VARANDA NO ORIENTE! – Com 2 dormitórios sendo 1 planejado, sala 2 ambientes, cozinha planejada..... R\$ 700,00  
REF: 72260 – MOBILIADO – 2 dormitórios, suite, sala 2 ambientes, sacada, cozinha planejada ... R\$ 1.230,00

#### Locações Pontos Comerciais

REF: 68446 – PONTO COMERCIAL C/ RESIDÊNCIA – ponto térreo com 200m² + residência em cima com 3 dormitórios, suite ..... R\$ 6.500,00  
REF: 77537 – GALPÃO JD. SATÉLITE – 480m² AU, pé direito 6m², portas de aço, mezanino ... R\$ 4.000,00