



+ Imóveis

■ SÁBADO, 6 DE JULHO DE 2019 | O Vale

NORMAS EMBORA O PRAZO PARA A ADEQUAÇÃO SEJA EXTENSO, A RECOMENDAÇÃO DO SECOVI É FAZER A SUBSTITUIÇÃO NA PRIMEIRA OPORTUNIDADE

Projetos de AVCB em novo formato

Portaria regulamenta a medida, que deverá ser cumprida pelas edificações a partir da próxima renovação do documento

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Da Redação
@jornalovale

Edifícios que se submeterem à renovação do AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) estão obrigados

a substituir seus respectivos projetos técnicos em formato físico por eletrônico. A nova medida passou a exigir a partir da publicação da Portaria nº CCB-003/800/19, que estabelece a estrutura do Serviço de Segurança contra Incêndio.

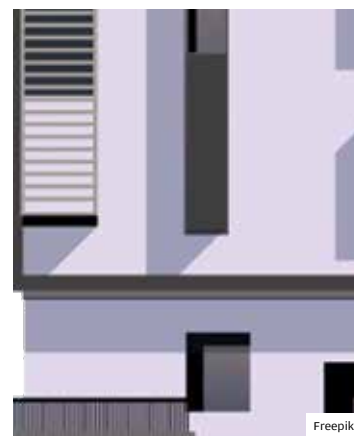
Segundo informações do Secovi (Sindicato da Habitação),

a partir de agora, os projetos digitais passarão por análise regular por meio do sistema Via Fácil. Mas, como se trata de uma substituição dos documentos, uma vez apresentado o projeto anterior, o Corpo de Bombeiros vai considerar a existência do projeto e não fará a análise com base na

nova legislação.

A maior parte das edificações são de prédio residenciais, cujo AVCB tem validade de três anos. Mas, antes do vencimento da licença e de ser feita nova vistoria, será preciso fazer a substituição do formato do documento.

Apesar do prazo extenso para adequação, vale lembrar que prédios que estiverem em situação irregular correm o risco de ficar sem AVCB e estará sujeito a fiscalização e multa..



MACIEL

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

URBANOVA: 3925.6000

WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR



LINDÍSSIMO SOBRADO NO COND. FLORADAS DA SERRA, ACEITA FINANCIAMENTO!

04 suítes, sendo a principal com armários planejados, sala para 03 ambientes, piso em porcelanato no 2º piso, acabamento de 1º, cozinha planejada, 264m² AT, 250m² AÚ, área gourmet com churrasqueira, WC externo, 02 vagas de garagem. Fotos no Site! R\$ 870.000,00. Ref.: 14.965.



SOBRADO MARAVILHOSO NO COND. ALTOS DA SERRA V! CONFIRA!!

4 dorms., sendo 03 suítes com closet cada, cômodos espaçosos, sala de estar com pé direito duplo, mezanino, sacada, sala de jantar e TV, cozinha, 04 WC sociais, 375m² AT, 330m² AÚ, dep. empregada, churrasqueira. Não perca! R\$ 1.100.000,00. Ref.: 65.859.



EXCELENTE, ABAIXO DO PREÇO DE MERCADO NO URBANOVA!

ACEITA APTO. (-) VALOR!
05 dorms. sendo 02 suítes, amplos cômodos, sala de estar, jantar e TV, 03 sacadas, 02 WC, demais dep., 300m² AÚ, 395m² AT, 04 vagas de garagem. Aceita permuta (-) valor no litoral, Vila Ema e Jd. São Dimas. Chaves na mão! R\$ 700.000,00. Ref.: 27.610.

TERRENOS

Ref.: 61.724 – COND, ALTOS DA SERRA II, 389m² em declive. Oportunidade! R\$ 250.000,00.

Ref.: 61.724 – COND, ALTOS DA SERRA II, 389m² em declive. Oportunidade! R\$ 250.000,00.

Ref.: 55.141 – COND. RES. ALPHAVILLE I, 453m², acive com vista permanente! R\$ 350.000,00.

Ref.: 46.261 – COND. RES. ALPHAVILLE I, 515m², plano. R\$ 430.000,00.

Ref.: 74.805 – COND. JD. DO GOLFE II, 450m². R\$ 480.000,00.

R\$: 78151 – COND. CHAC. SERIMBURA, 1200m². R\$ 850.000,00.

Ref.: 1714 – JD. ESPLANADA, 1200m², com construção antiga. Raridade! R\$ 1.400.000,00.



LINDO APTO. NO URBANOVA V EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!

02 dorms., sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, WC social com box blindex e gabinete, 56m² A'U, vaga de garagem, lazer, port. 24hs. Doc. 100% e fotos no site! R\$ 230.000,00. Ref.: 71.431.



BELÍSSIMO APTO. COM VISTA LIVRE NO URBANOVA! CONFIRA!

3 dorms., sendo 01 suite com box e gabinete, sala com sanca e iluminação, piso duraflor, acabamento sofisticado, sacada com cortina de vidro, cozinha planejada, WC social, 96m² AÚ, 02 vagas de garagem. R\$ 450.000,00. Ref.: 75.937.



OPORTUNIDADE! LANÇAMENTO NO URBANOVA POR R\$ 199.900,00!!

02 dorms., sendo 01 suite, sacada, sala, cozinha com área de serviço, 01 WC social, 48m² a 49m² AÚ, 1 a 2 vagas de garagem, vagas para visitantes, lazer com piscina, churrasqueira, sala para ginástica e portaria 24H! Não Perca! Ref.: 78.199.