

# CIEL

## SÓCIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

#### Imóveis em destaque para venda



**OPORTUNIDADE! SOBRADO NO JD. ESPLANADA POR R\$ 690.000,00!!**  
03 dorms., sendo 01 suite com hidromassagem, sala para 02 ambientes, salão amplo, 03 WC sociais, cozinha com copa, 390m² AT, 250m² AU, escritório externo, churrasqueira, forno de pizza, 02 vagas de garagem cobertas  
**Não perca! Ref.: 77.127.**



**TÉRREA NO JD. ESPLANADA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO! CHAVES NA MÃO!**  
03 dorms., sendo 01 suite, amplos cômodos, sala de estar 02 ambientes, cozinha com armários, 02 WC sociais com gabinete, 354m² AT, 152m² AU, jardim, 04 vagas de garagem, sendo 02 cobertas, sistema de segurança.  
**R\$ 790.000,00. Ref.: 48.964.**



**JD. DAS COLINAS, SOBRADO IMPECÁVEL! ACEITA IMÓVEL (-) VALOR!**  
04 dorms., sendo 02 suites com armários, escritório, sala 02 ambientes, lareira, sala de jantar, cozinha planejada, 360m² AT, 360 AU, dep. empregada, espaço gourmet com ampla varanda, piscina, salão de festas. Faça sua proposta! **R\$ 1.450.000,00. Ref.: 8026.**



**APTO. NO JD. SATÉLITE PRÓX. AO SHOPPING POR APENAS R\$ 280.000,00!!**  
03 dorms., sendo 01 suite, repleto de armários, sala ampla com teto rebaixado e sanca com iluminação diferenciada, cozinha planejada, repleto de armários, ótimo acabamento, 80m² AU, portaria 24h! Confira! **Ref.: 48.929.**



**ÓTIMO APTO. PRÓXIMO AO VILA REAL NO VILA EMA!**  
03 dorms., sala ampla, piso de cerâmica, cozinha com gabinete, WC reformado com box de vidro, belo acabamento, 78m² AU, 01 vaga coberta, lazer com churrasqueira, piscina, portaria 24h! **R\$ 295.000,00. Ref.: 78.259.**



**APTO. NO JD. AQUARIUS DE R\$ 480.000,00 POR R\$ 430.000,00! CONFIRA!**  
03 dorms., sendo 01 suite com box e gabinete, piso laminado, sala 02 ambientes em formato de "L" com sacada, cozinha planejada, cômodos repletos de armários, 93m² AU, 02 vagas de garagem paralelas, portaria 24h!  
**R\$ 430.000,00. Ref.: 10.896.**

#### Ponto Comercial

**CASA COMERCIAL DE ESQUINA COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NA VILA EMA! NÃO PERCA!**  
04 salas, 01 WC, cozinha, 270m² AT, 200m² AU, 03 vagas de garagem cobertas.  
**R\$ 1.100.000,00. Ref.: 76.448.**

**ÓTIMA OPÇÃO PARA CLÍNICA NA VILA ADYANA!**  
03 dorms., cômodos amplos, sala de estar, jantar e TV, 03 WC sociais, cozinha repleta de armários, 361m² AT, 182m² AU, 05 vagas de garagem! Doc. Habite-se comercial.  
**confira! R\$ 900.000,00. Ref.: 74.677.**

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



**CONDOMÍNIO FECHADO NO VILA BRANCA!! LAZER COMPLETO E SEGURANÇA 24 HORAS! CONFIRA MAIS FOTOS NO SITE**  
3 Dormitórios repleto de armários, salas de estar, jantar e tv, cozinha planejada, espaço gourmet, jacuzzi, lazer completo **R\$ 480.000,00 REF. 72134**



**OPORTUNIDADE!! LINDA COBERTURA POR APENAS R\$ 480.000,00 AU 167 M² REPLETA DE ARMÁRIOS.**  
3 dormitórios sendo 02 suites, repleto de armários, cozinha planejada, 02 salas com painel, amplo terraço com churrasqueira e banheiro. **REF. 60598**



**IMPERDÍVEL!! LINDA COBERTURA NO JD. ESTORIL DE R\$ 890.000,00 POR R\$ 670.000,00, ISSO MESMO, CORRA!**  
Cobertura diferenciada, com linda vista, 1º pavimento, ampla sala integrada a varanda gourmet, sala jantar, lavabo e cozinha, 2º pavimento tendo 3 dormitórios repleto de armários sendo a suite master com closet e 2 sacadas.  
**REF 69717**



**ADQUIRA JÁ SUA CHACARA, COM ESCRITURA REGISTRADA, ASFALTO NA PORTA, POR APENAS R\$ 280.000,00**  
Casa com 5 dormitórios sendo 01 suite, sobrado!! Somente a parte térrea terminada, AT. 990 m2 toda murada, portão automático. **REF. 78300**



**LINDO SOBRADO EM CONDOMÍNIO FECHADO, PRÓXIMO A EMBAERA!! APENAS R\$ 562.000,00, PRONTO PARA MORAR!!**  
3 suites, sala para 03 ambientes, cozinha, amplo quintal, garagem coberta, aceita FGTS e financiamento.  
**REF. 78140**



**OFERTA DA SEMANA, SOBRADO NOVO NA ZONA SUL 3 DORM., SUITE, POR APENAS R\$ 235.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suite, sala para 02 ambientes, cozinha, garagem para 02 carros, lavanderia, doc. 100 % aceita FGTS e financiamento. **REF. 70916**

#### Ponto Comercial

**AV. CIDADE JARDIM!! PRÓXIMO A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, SÃO 02 IMOVEIS REFORMADOS E DE ESQUINA. R\$ 670.000,00**  
02 imóveis de esquina, sendo ambos de 2 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla, cozinha americana, estacionamento. Área comercial  
**REF: 39552**

**SALA COMERCIAL NO AQUARIUS, PRÓXIMO AO LE CLASSIC, COM 36 M2 ANDAR ALTO, COM UMA VAGA DE GARAGEM**  
De R\$ 280.000,00 por R\$ 210.000,00, vaga, documentação 100 % segurança. Excelente localização.

#### Terreno a Venda

Ref.: 74.877 – JD. ESPLANADA II, 360m², ótima localização. Oportunidade!!.....R\$ 480.000,00  
Ref.: 71.055 – JD. ESPLANADA, 484m², em frente à praça.....R\$ 520.000,00  
Ref.: 37.339 – COND. RESERVA DAS FIGUEIRAS, 555m².....R\$ 720.000,00.  
Ref.: 76.684 – JD. COLINAS, 360m², melhor localização!.....R\$ 740.000,00.  
Ref.: 1613 – CENTRO, 1.474m², plano, ótimo para prédio.....R\$ 1.100.000,00.  
Ref.: 55.575 – VILA EMA, 664m², comercial em avenida. ....R\$ 1.600.000,00

#### Locações Apartamentos

REF.: 16.715 – APTO. REPLETO DE ARMÁRIOS NO JD. APOLO II COM LAZER COMPLETO!- 03 dorms., sendo 01 suite, sala 02 ambientes, cozinha planejada, 78m²AU. ....R\$ 1.400,00.  
REF.: 43.378 – APTO. MOBILIADO COM VISTA PRIVILEGIADA NO JD. ESPLANADA!-03 dorms., sendo 01 suite, sala, cozinha, 02 WC sociais, 126m²AU.... R\$ 2.400,00.  
**Locações Casas**  
REF.: 4012 – OPORTUNIDADE ÚNICA, CASA COM PISCINA EM COND. DE ALTO PADRÃO, DE R\$8.000,00 POR R\$ 5.000,00.-05 dorms., 02 suites sendo 01 master, sala de estar, jantar e TV, cozinha planejada! 530m² AT., 465,1m² AU.

REF.: 63.441 – LINDA CASA TÉRREA COM QUINTAL AMPLO NA VILA MARIA!  
04 dorms., sendo 03 suites, sala de jantar, estar e TV, copa, 573m² AT, 271,5m² AU. Confira! R\$ 2.500,00.

#### Locações Pontos Comerciais

REF.: 77.252 – COMERCIAL TÉRREA REFORMADA NO JD. ESPLANADA! CHAVES NA MÃO!-08 salas, 03 WC sociais, sendo 01 adaptado p/ deficientes, 450m² AT, 250m² AU, 05 vagas de estacionamento! .....R\$ 6.000,00.  
REF.: 71.266 – PRÉDIO COMERCIAL AMPLO NA AVENIDA SÃO JOÃO!-01 salão, 04 WC sociais, 480m² AT, 860m² AU, 13 vagas de garagem!.....R\$ 29.000,00.

#### Terreno a Venda

T-XXXX – TERRAS DO VALE – oportunidade 300 m2 1º etapa por.....R\$ 95.000,00  
T-XXXX- CAMPOS SÃO JOSÉ – 125 m2 doc. 100 % por apenas .....R\$ 70.000,00  
T – 77973 – RUDA – 252 M2 plano oportunidade apenas..... R\$ 160.000,00  
T – 44593 – ANDROMEDA – esquina são quase 02 lotes 424 m2..... R\$ 1.800.000,00  
T – 40150 – VERENA – LINDO COND. Fte para via cambui, 365 m2 .....R\$ 185.000,00

#### Locações Casas

REF.: 76731 – CASA NOVA – 3 dorms sendo 1 suite, coz. c/ gabinete, sala, á/s, portão eletrônico.R\$ 1.000,00  
REF.: 28284 – LINDA CASA, LOTE INTEIRO – 2 dorms sl, coz., wc,var. bem fechada, pintura nova..R\$ 1.000,00  
REF.: 74767 – JARDIM ORIENTE – 3 dormitórios, suite, sala ampla, cozinha com armário, garagem coberta ..... R\$ 1.200,00  
REF.: 62427 – SOBRADO NO SATÉLITE – 3 dorm., cozinha com armários, garagem para até 4 carros, sacada, 304 m² de AU, portão eletrônico.... R\$ 2.500,00

#### Locações Apartamentos

REF.: 43268 – COM VARANDA NO ORIENTE! – Com 2 dormitórios sendo 1 planejado, sala 2 ambientes, cozinha planejada..... R\$ 700,00  
REF.: 72260 – MOBILIADO – 2 dormitórios, suite, sala 2 ambientes, sacada, cozinha planejada ... R\$ 1.230,00  
**Locações Pontos Comerciais**  
REF.: 68446 – PONTO COMERCIAL C/ RESIDÊNCIA – ponto térreo com 200m² + residência em cima com 3 dormitórios, suite .....R\$ 6.500,00  
REF.: 77537 – GALPÃO JD. SATÉLITE – 480m² AU, pé direito 6m², portas de aço, mezanino ...R\$ 4.000,00