

# CIEL

## SÓCIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

#### Imóveis em destaque para venda



#### TÉRREA NO COND. ESPLANADA DO SOL, OPORTUNIDADE!

03 dorms., sendo 01 suíte, sala de estar 02 ambientes com lareira, de jantar, 03 WC sociais, coz. planejada, 450m² AT, 150m² AU, imóvel em madeira pré-fabricada, 04 vagas de garagem. **R\$ 900.000,00. Ref.: 77.811.**



#### ÓTIMA CASA COM PISCINA NO JD. ESPLANADA POR 630.000,00 A VISTA!!

02 dorms., amplos cômodos, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 75m² AU, 414m² AT., varanda coberta, amplo quintal gramado, quiosque com churrasqueira, 04 vagas de garagem coberta. **Ref.: 77.159.**



#### EXCELENTE CASA TÉRREA NO JD. ESPLANADA!!

03 dorms. sendo 1 suíte, 2 com ar condicionado sala 02 ambientes, cozinha ampla c/ armários planejados, 360m² AT, 197m² AU, churrasqueira, quintal gramado com árvores, 03 vagas de garagem. **Aceita Apto. no Jd. Aquarius. R\$ 720.000,00. Ref.: 50.020.**



#### OPORTUNIDADE! LINDO APTO. PRÓXIMO AO SHOPPING COLINAS!

03 dorms., sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha planejada, repleto de armários, ótimo acabamento, sacada, lazer completo, 02 vagas de garagem e portaria 24H! **Não perca! R\$ 370.000,00. Ref.: 21.594.**



#### APTO. COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NA VILA EMA POR R\$ 270.000,00!!

02 dorms., sendo 01 suíte, sala de estar, cozinha americana com móveis planejados, quartos amplos, WC com box de vidro, piso de madeira nos dormitórios, 60m² AU, 01 vaga de garagem. **Ref.: 43.220.**



#### VILA ADYANA, APTO. NOVÍSSIMO, 103,77m² AU, SOL DA MANHÃ! CONFIRA!

03 dorms., sendo 01 suíte com armários, cômodos amplos, sala 02 ambientes, cozinha, varanda gourmet, lazer completo incluindo sauna, 02 vagas de garagem, portaria 24H! **R\$ 560.000,00. Ref.: 78.176.**

#### Ponto Comercial

#### SALA COMERCIAL EM ED. SAINT JAMES COM 58 m², MUITO ABAIXO DO VALOR!

Sala comercial em andar alto, com 01 WC, 01 vaga de garagem!  
**R\$ 170.000,00. Ref.: 77.975.**

#### PRÉDIO COMERCIAL NO JD. MARINGÁ, ACEITA IMÓVEL NO LITORAL, CHAVES NA MÃO!

03 pavimentos, sendo 02 salas amplas por andar, cozinha, área de serviço, 02 WC, 150m² AT, 250m² AU, 02 vagas de garagem. Agende uma visita! **R\$ 600.000,00. Ref.: 39.835.**

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



#### BOSQUE DOS EUCALIPTOS, RUA S/SAÍDA, OPORTUNIDADE, APENAS R\$ 200.000,00 CHAVES NA MACIEL.

2 dormitórios, sala, cozinha, wc. social, garagem, portão **REF. 34259**



#### BOSQUE DOS IPES!! IMPERDÍVEL!! APENAS R\$ 250.000,00 3 DORM. COM SUÍTE, CHAVES NA MACIEL

3 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, wc. social, garagem coberta para 02 carros, documentação 100% **REF. 53541**



#### 1ª QUADRA DO BOSQUE! NOVINHA!!! COM ARMÁRIOS PLANEJADOS! GARAGEM COBERTA, R\$ 290.000,00

2 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, wc. social, com armários planejados, ótimo acabamento, doc. 100% **REF. 73704**



#### LINDA COBERTURA EM PREDIO NOVO, AO LADO DO 5º DAS FLORES 176 M2 TODA PLANEJADA DE R\$ 950.000,00 POR R\$ 690.000,00

1º andar, ampla sala integrada a varanda gourmet, sala de jantar, lavabo e cozinha toda planejada, 2º andar, 3 dormitórios sendo 01 suíte com closet e 02 sacadas amplas



#### ED. MADSON TOWER, JD AQUARIUS, OPORTUNIDADE!! DE R\$ 280.000,00 POR R\$ 210.000,00, VAGO, DOC. 100%

Sala com 38 m2 com segurança, garagem.



#### AV. CIDADE JARDIM, ESQUINA, IMÓVEL TODO REFORMADO, SÃO 02 IMÓVEIS, ÓTIMO P/ RENDIMENTO, R\$ 670.000,00

2 imóveis de 02 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha americana, garagem ampla na frente, rendimento podendo chegar em **ate 4.000,00 mensais. REF. 39552**

#### Ponto Comercial

#### PONTO COMERCIAL COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO AO ANEL VIÁRIO E DUTRA, EM AVENIDA DE ALTO FLUXO

De R\$ 750.000,00 por R\$ 500.000,00 AT. 360 m2 tendo salão térreo com 170 m2 vão livre, edícula completa, estacionamento para 7 carros, mais uma residência de 4 dormitórios sendo 02 suítes, copa cozinha, ampla sala, e possibilidade de fazer o 3º piso, **VAGO!!**

#### IMÓVEL EM AVENIDA COMERCIAL NO CAMPO DOS ALEMÃES, ÓTIMO INVESTIMENTO, RENDIMENTO PODENDO PASSAR DE 1% AO MÊS

Imóvel com 144 m2 de terreno tendo 9,00 de frente, em avenida de alto fluxo, **por apenas R\$ 300.000,00**

Terreno a Venda	
Ref.: 40.150 – COND. VERANA, 365m², ótima topografia. Faça sua proposta!.....	R\$ 185.000,00.
Ref.: 55.422 – VL MARIA, 780m², com casa antiga .....	R\$ 480.000,00.
Ref.: 71.055 – JD. ESPLANADA, 484m², residencial.....	R\$ 520.000,00.
Ref.: 76.684 – JD. DAS COLINAS, 360m², com construção.....	R\$ 740.000,00.
Ref.: 37.339 – COND. RES. DAS FIGUEIRAS, 555m². Raridade, estuda oferta!.....	R\$ 750.000,00.

Locações Apartamentos	
REF.: 16.715 – APTO. REPLETO DE ARMÁRIOS NO JD. APOLO II COM LAZER COMPLETO! - 03 dorms., sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, coz. planejada, 78m² AU. R\$ 1.400,00.	
REF.: 43.378 – APTO. MOBILIADO COM VISTA PRIVILEGIADA NO JD. ESPLANADA! - 03 dorms., sendo 01 suíte, sala, cozinha, 02 WC sociais, 126m² AU. .... R\$ 2.400,00.	
Locações Casas	
REF.: 4012 – OPORTUNIDADE ÚNICA, CASA COM PISCINA EM COND. DE ALTO PADRÃO, DE R\$8.000,00 POR R\$ 5.000,00. -05 dorms., 02 suítes sendo 01 máster, sala de estar, jantar e TV, cozinha planejada! 530m² AT., 465,1m² AU.	

REF.: 63.441 – LINDA CASA TÉRREA COM QUINTAL AMPLO NA VILA MARIA! -04 dorms., sendo 03 suítes, sala de jantar, estar e TV, copa. 573m² AT, 271,5m² AU. Confira! .....	R\$ 2.500,00.
REF.: 77.252 – COMERCIAL TÉRREA REFORMADA NO JD. ESPLANADA! CHAVES NA MÃO! -08 salas, 03 WC sociais, sendo 01 adaptado p/ deficientes, 450m² AT, 250m² AU, 05 vagas de estacionamento! .....	R\$ 6.000,00.
REF.: 71.266 – PRÉDIO COMERCIAL AMPLO NA AVENIDA SÃO JOÃO! -01 salão, 04 WC sociais, 480m² AT, 860m² AU, 13 vagas de garagem! .....	R\$ 29.000,00.

Terreno a Venda	
T-XXXX – TERRAS DO VALE – oportunidade 300 m2 1º etapa por.....	R\$ 95.000,00
T- XXXX- CAMPOS SÃO JOSÉ – 125 m2 doc. 100 % por apenas .....	R\$ 70.000,00
T – 77973 – RUDA – 252 M2 plano oportunidade apenas.....	R\$ 160.000,00
T – 44593 – ANDROMEDA – esquina são quase 02 lotes 424 m2.....	R\$ 1.800.000,00
T – 40150 – VERENA – LINDO COND. Fte para via cambui, 365 m2 .....	R\$ 185.000,00

Locações Casas	
REF.: 76731 – CASA NOVA – 3 dorms sendo 1 suíte, coz. c/ gabinete, sala, â/s, portão eletrônico. R\$ 1.000,00	
REF.: 28284 – LINDA CASA, LOTE INTEIRO – 2 dorms sl, coz., wc.var. bem fechada, pintura nova. R\$ 1.000,00	
REF.: 74767 – JARDIM ORIENTE – 3 dormitórios, suíte, sala ampla, cozinha com armário, garagem coberta .....	R\$ 1.200,00
REF.: 62427 – SOBRADO NO SATÉLITE – 3 dorm., cozinha com armários, garagem para até 4 carros, sacada, 304 m² de AU, portão eletrônico.... R\$ 2.500,00	

Locações Apartamentos	
REF.: 43268 – COM VARANDA NO ORIENTE! – Com 2 dormitórios sendo 1 planejado, sala 2 ambientes, cozinha planejada.....	R\$ 700,00
REF.: 72260 – MOBILIADO – 2 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, sacada, cozinha planejada ... R\$ 1.230,00	
Locações Pontos Comerciais	
REF.: 68446 – PONTO COMERCIAL C/ RESIDÊNCIA – ponto térreo com 200m² + residência em cima com 3 dormitórios, suíte .....	R\$ 6.500,00
REF.: 77537 – GALPÃO JD. SATÉLITE – 480m² AU, pé direito 6m², portas de aço, mezanino ... R\$ 4.000,00	