

Barulho é uma das reclamações mais comuns em condomínios

É dever do síndico intervir quando sons altos estiverem causando incômodos

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da página 1)

“Sei que tá bom, mas as paredes têm ouvidos. E era ‘pra’ ser escondido. Já que não é mais, ‘vamo’ acordar esse prédio”, canta Luan Santana em um dos seus maiores sucessos, “Acordando o Prédio”. E, olha, as paredes têm ouvido mesmo!

O publicitário Marcos Roberto da Silva Oliveira, de 31 anos, sabe bem disso. Para ele era comum escutar os vizinhos do andar de cima “namorando”. “Era um casal não muito novo, e o engraçado é que eles não estavam ‘nem aí’. Batia e batia a cama na parede sem parar, dava até para acompanhar a intensidade do ritmo!”, riu.

Reclamações como essas vêm se tornando comum na vida dos síndicos e não é somente sons sexuais que vêm incomodando os moradores de edifícios. Violência doméstica e obras também estão entre as principais queixas.

Segundo o advogado e especialista em direito imobiliário, Danilo Ulhôa Silva, de São José, é dever do condomínio intervir quando o barulho causado por um condômino gerar perturbação a coletividade.

“O lesado em um primeiro momento deve proceder com a reclamação junto à administração, que deverá apurar os fatos e tomar as medidas necessárias. Caso seja procedente a reclamação, o responsável pelo incômodo deverá ser notificado e multado se continuar com a infração”, informou.

No entanto, o advogado afir-



ma que caso não seja identificada uma anomalia - especialmente pela inexistência de outras reclamações - o ideal é buscar uma conciliação entre as partes, por meio de um diálogo informal, por tratar-se de um caso relacionado a direito de vizinhança.

EXTRA.

Antes de alugar ou comprar um imóvel, vale ainda ficar de olho no isolamento acústico da construção.

Segundo a engenheira civil, Mariana Costa, de São José, essa situação pode acontecer por falta desse isolamen-

to. “Os limites definidos pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), é de 35dB a 45dB para dormitórios e de 40dB a 50dB para salas de estar. Limites inferior a isso pode ser enquadrado como defeito de construção”, alertou ela. ■

CRIATIVIDADE VIVER NO ‘MUNDO DA LUA’ AGORA É POSSÍVEL E CUSTA APENAS 42 REAIS POR NOITE; CONFIRA!

O espaço sideral é o limite! Airbnb apresenta casas de ‘outro mundo’

Que tal dormir na réplica da Apollo 11? Ou dentro de um dirigível? Saiba que é possível!

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Da Redação
@jornalovale

Há 50 anos o homem pisava na Lua pela primeira vez. E, para comemorar o feito da histórica missão da Apollo 11, Airbnb, serviço on-line de hospedagem comunitária, fez uma seleção de cinco casas de “outro mundo” que estão disponíveis para reserva no site.

Durante os meses de agosto, setembro, outubro e novembro réplicas, que vão de uma nave espacial a um disco voador, prometem transportar você para a galáxia e além.

Entre as opções estão uma réplica da Apollo 11, disponível de 13 a 15 e de 27 a 29 de setembro em Pukaki,

na Nova Zelândia; e um verdadeiro OVNI, disco voador futurista, em Redberth, no Reino Unido, disponível de 27 a 29 e de 4 a 6 de outubro.

Ainda há um portal de entrada para a galáxia - na verdade, um refúgio privativo perfeito para assistir chuvas de meteoros, na Califórnia, disponível de 9 a 11 e de 16 a 18 de agosto; um “acampamento lunar”, em Joshua Tree, também na Califórnia (disponibilidade: de 16 a 18 de agosto e de 6 a 8 de setembro) e uma aeronave na Escócia, no Reino Unido (de 24 a 26 de outubro e de 21 a 23 de novembro).

As diárias custam US\$ 11 por noite, o que equivale R\$ 41,36, mais impostos e taxas aplicáveis. As datas serão limitadas e as reservas poderão ser feitas neste sábado (20), à partir das 8h. Saiba mais em www.airbnb.com.br. ■

UM TÁXI PARA A ESTAÇÃO LUNAR, POR FAVOR!



Link. <https://bit.ly/32FOPUD>

Disco voador futurista
“É um pássaro? É um avião? Não! É um disco voador!” Que tal uma réplica de uma nave espacial? Em Redberth, no Reino Unido



Link. <https://bit.ly/30Kawzk>

Aeronave única e isolada
O espaçoso dirigível é uma verdadeira obra de arte. Relaxe no convés observando a Ursa Maior ou o Cinturão de Órion. Na Escócia, no Reino Unido



Link. <https://bit.ly/2M3rJzq>

Acampamento lunar
Viajantes que desejam uma estadia totalmente fora do radar vão adorar este retiro lunar. Casa autossustentável em Joshua Tree, na Califórnia



Link. <https://bit.ly/2xURuJZ>

Nave espacial Apollo 11
Pronto para decolar! Sua chance de ficar em uma réplica da Apollo 11, em Pukaki, na Nova Zelândia

Observação de estrelas
“Houston, nenhum problema por aqui!” Esta casa é um portal de entrada para a galáxia.



Link. <https://bit.ly/2XZ8yyd>