

CAPA CONECTA IMOBI, MAIOR EVENTO IMOBILIÁRIO DA AMÉRICA LATINA, OCORRE EM SETEMBRO EM SÃO PAULO

# Mercado imobiliário aposta em alta tecnologia

Investimentos em casas inteligentes devem crescer até US\$ 46 bilhões até 2022

## SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da pág. 1)

Moda no mercado imobiliário, o lar "high-tech" ou de alta tecnologia está presente em 300 mil residências no Brasil, segundo dados da divulgados pela Aureside (Associação Brasileira de Associação Residencial).

E a tendência, ainda segundo pesquisa, é de que o mercado que investiu US\$32 bilhões em 2015 em casas inteligentes deve colocar até US\$ 78 bilhões em 2022.

"A partir de 2015, construtoras e empreiteiras começaram a investir mais em tecnologia, também em áreas comuns. Geralmente, esses novos modelos de moradia são construídos em áreas

centrais e de alta padrão", afirmou Joanna Félix, especialista em inteligência de mercado do grupo Zap, de São Paulo.

Ainda segundo ela, o fato de as pessoas estarem buscando espaços cada vez menores para viver, fez com que o setor imobiliário começasse a investir pesadamente em áreas compartilhadas e em tecnologia.

"Hoje, por exemplo, é comum encontrar apartamentos com tomadas USB e com escadas com medidor de calorías", continuou.

Sensores e temporizadores que ajudam a controlar luzes e aparelhos eletrônicos, e que podem ser acessados por meio de smartphones ou comando de voz, já são realidade.

Para Eduardo Lucas de Souza Freitas, diretor de soluções, da empresa Outbox automação,

## JETSONS: FUTURO QUE JÁ É PASSADO

### VIDEOCONFERÊNCIA

Home office agradece! Hoje conversar com alguém por imagens a distância é algo corriqueiro

### INFORMÁTICA

Acredite, George, hoje nossos computadores são bem mais avançados do que o seu!

### GOOGLE

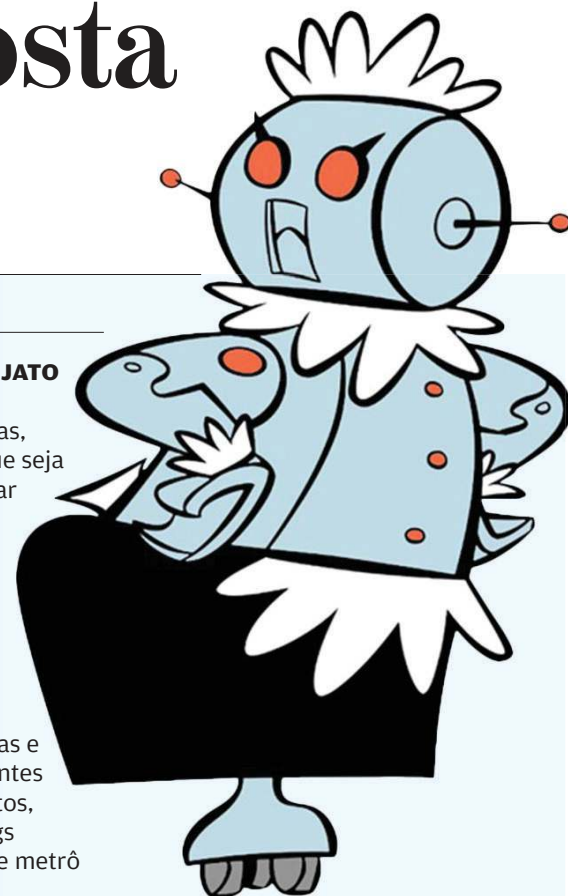
E a informação que no desenho cabia na palma da mão de Elroy em um bloco de papel, hoje temos via smartphone

### MOCHILA A JATO

Eia outra realidade. Mas, espera-se que seja possível viajar com uma 'jetpack' em três anos

### ESCADA ROLANTE

Com um pé no futuro, já temos esteiras e escadas rolantes nos aeroportos, em shoppings e estações de metrô



de São José, o "high-tech" deixou de ser artigo de luxo para se tornar um recurso do dia a dia. Trata-se, segundo ele, de um sistema acessível.

"O valor para implantar a automação residencial varia de acordo com a necessidade do

cliente e da tecnologia utilizada. A partir de R\$5.000 já é possível iniciar um projeto", afirmou ele.

### POR DENTRO.

Entre os dias 24 e 25 de setembro, ocorrerá no Transamé-

rica Expo Center, de São Paulo, o Conecta Imobi, maior evento imobiliário da América Latina.

Estima-se um público de 100 mil pessoas ávidas por conhecer as novidades de tecnologia, marketing e vendas do mercado. ■

**4**  
Imóveis

São José dos Campos

Alugam-se

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
DUTRA: 3935.6000

**PRONTO PARA MORAR!! DIRETO DA CONSTRUTORA**  
2 dormitórios sendo 1 suíte, sacada, A.U. 60 m², 1 vaga de garagem no subsolo  
Localização: região do Bosque dos Eucaliptos  
Possibilidade de parcelamento direto com a construtora!  
Lazer: Salão de festas  
REF 77.239  
Valor R\$ 230.000,00

## Apartamentos

**APTOS 1 e 3 DORM.** baixou o preço. Vila AdyAna e S. Dimas, excelente local. c/ piscina. Tr. direto c/ Dono. Whats (12)99772-5215/ 99629-0419/ e 99136-4535 1567839

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
DUTRA: 3935.6000



**CASA CHEIRANDO A TINTA**  
2 dormitórios sendo 1 suíte, A.U. 58,88 m², quintal amplo nos fundos, cozinha estilo americana  
Localização: Zona sul de SJCEm Fase de termino!!!  
REF 76.426 - R\$ 200.000,00

## Casas

**ALUGO CASA MONTE CASTELO** 3 dorm. sala. copa e coz. amplo quintal. AT 150 m² toda murada. p/ comercial e residencial R\$ 1.500,00 ac. proposta (12) 98818-7907/3913-2757 1567737

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
DUTRA: 3935.6000



**SOBRADO EM CONDOMÍNIO FECHADO DIRETO DA CONSTRUTORA**  
3 dormitórios, A.U. 70 m², 2 vagas de garagem  
Localização: região do jardim Paulista  
Possibilidade de parcelamento direto com a construtora!  
Lazer: Salão de festas e jogos, churrasqueira, quadra  
REF 77.353  
Valor R\$ 341.000,00

## Salas

**COWORKING, POR HORA /DIA, P/ REUNIÕES**, até 6 pessoas, caixa de recados, endereço de correspondência, Espaço Andrômeda Shopping. Tratar (12)3933-2977. 1567954

**SALA CENTRO SKY II** 40 M² R\$ 1.000,00 - 2 vaga R: Euclides Miragaia, nº 660. Sala 67. cond. R\$ 420 com IPTU, ar cond. Whats (12) 99701-0123 - Particular 1567769

**Vendem-se**

## Apartamentos

**VENDO APTO MORADA** Paulista Jd. Paulista atrás do Martins Pereira, 2 dor. sala, coz. e área de serviço. R\$ 190 Mil 1º andar (12) 99161-6076/3302-5861. 1567735

**APTO - JD AQUÁRIUS** 127m², 4 dorms, 2 sts 3 ban, sala 2 amb, sacada, arm. planejado, porcelanato, 3 gar., piscina, sauna, fitness quadra, sl jogos, segurança 24h. R\$ 640 mil. (12) 99146.2149 1567260

## Casas

**SOBRADO RES. UNIÃO** Venda/alugo, piso inf. comercial 70m² 2 wc. Piso sup. 3 kitnet R\$ 360 Mil/ R\$1100, piso inf. R\$ 400,00 kitnet (12) 99711-8014 Cr 66.144f 1567772

## Terrenos

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
ANDRÔMEDA 3919.6000

**CONDOMÍNIO FECHADO NO VILA BRANCA!! LAZER COMPLETO E SEGURANÇA 24 HORAS! CONFIRA MAIS FOTOS NO SITE**  
3 Dormitórios repleto de armários, salas de estar, jantar e tv, cozinha planejada, espaço gourmet, jacuzzi, lazer completo  
R\$ 480.000,00  
REF. 72134

**BUQUIRINHA II 3.000M²-** 100% plano, água, luz, em boa localização à 20 minutos do centro. Aceito troca Tratar (12) 3923-3174 / 98155-5604 1567938

**Jacareí**

**Vendem-se**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
ANDRÔMEDA 3919.6000

**IMPERDÍVEL!! LINDA COBERTURA NO JD. ESTORIL DE R\$ 890.000,00 POR R\$ 670.000,00, ISSO MESMO, CORRA!**  
Cobertura diferenciada, com linda vista, 1º pavimento, ampla sala integrada a varanda gourmet, sala jantar, lavabo e cozinha, 2º pavimento tendo 3 dormitórios repleto de armários sendo a suíte máster com closet e 2 sacadas.  
REF 69717

## Terrenos

**VALE DOS LAGOS COM 1000 m² 20x50 Plano** R\$ 180 mil. Tratar (12) 99701-0123 (whatsApp) (Particular) 1567720

**Litoral**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
ESPLANADA: 3925.6000

**OPORTUNIDADE! SOBRADO NO JD. ESPLANADA POR R\$ 690.000,00!!**  
03 dorms., sendo 01 suíte com hidromassagem, sala para 02 ambientes, salão amplo, 03 WC sociais, cozinha com copa, 390m² AT, 250m² AU, escritório externo, churrasqueira, forno de pizza, 02 vagas de garagem cobertas  
Não perca!  
Ref.: 77.127.

## Alugam-se

**Casas**

**CHALÉS CARAGUÁ C/ TV** condomínio fechado, piscina churrasqueira. Fotos: www.euricorp.wix.com/praias (12) 3922-3276/ 98136-3134 ou 3887-4417 com Ruth. 1567539

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
ESPLANADA: 3925.6000

**JD. DAS COLINAS, SOBRADO IMPECÁVEL! ACEITA IMÓVEL (-) VALOR!**  
04 dorms., sendo 02 suítes com armários, escritório, sala 02 ambientes, lareira, sala de jantar, cozinha planejada, 360m² AT, 360 AU, dep. empregada, espaço gourmet com ampla varanda, piscina, salão de festas. Faça sua proposta!  
R\$ 1.450.000,00.  
Ref.: 8026.

**COMPRE HOJE PAGUE DAQUI 1 ANO!**

**Quem morar bem pagando menos?**

Lotes a partir de **250m²** em condomínio fechado!

Grande Oportunidade!!! Realize agora seu sonho de morar numa linda casa num condomínio fechado, com segurança, conforto e qualidade de vida para você e sua família com um maravilhoso Belvedere!

Saiba mais com Darcilene:  
12 99126-2417 | 11 99647-2629

malibu RESIDENCIAL SANTA MONICA vece

## SALA COMERCIAL NO VALE - VENDA

Sala comercial de 36m² em edifício de alto padrão, localizada na região central de Jacareí. Para você profissional liberal ou pequena empresa que gostaria de fazer um up-grade em 2019. Oportunidade única com valor abaixo da tabela. Direto com proprietário. Saldo com financiamento bancário.

Contato: (11) 96446-0742