

# CIEL

## CIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

#### Imóveis em destaque para venda



**JD. DAS COLINAS, SOBRADO IMPECÁVEL! ACEITA IMÓVEL (-) VALOR!**  
04 dorms., sendo 02 suítes c/ armários, escritório, sala 02 ambientes, jareira, sala de jantar, coz. planejada, 360m² AT, 360m² AU, dep. empregada, espaço gourmet c/ ampla varanda, piscina, salão de festas.  
**Faça sua proposta! R\$ 1.450.000,00. Ref.: 8026.**



**ÓTIMA CASA TÉRREA NO JD. ESPLANADA, ACEITA PERMUTA DE APTO.!!**  
03 dorms., sendo 01 suite e 02 com ar condicionado, sala 02 ambientes, coz. ampla c/ armários planejados, 360m² AT, 197m² AU, churrasqueira, quintal gramado com árvores, 03 vagas de garagem. **Aceita Apto. no Jd. Aquarius. R\$ 720.000,00. Ref.: 50.020.**



**JD. ESPLANADA, ÓTIMA CASA TÉRREA EM FRENTE A PRAÇA, ACEITA CASA NO URBANOVA!**  
03 dorms., sendo 01 suite, amplos cômodos repletos de armários e c/ iluminação natural, sala de estar e jantar em "L", coz. planejada, piso porcelanato, 450m² AT, 260m² AU, 04 vagas de garagem. **Confira! R\$ 890.000,00. Ref.: 52.961.**



**NEGÓCIO DE OCASIÃO! APTO. NO JD. AQUARIUS POR APENAS R\$ 340.000,00! NÃO PERCA!!**  
03 dorms. c/ armários planejados, sendo 01 suite, sala de estar, sacada, coz. planejada, 86m² AU, 02 vagas de garagem, lazer completo e port. 24H! **Ref.: 6122.**



**MARAVILHOSO APTO. NOVO, 147m² AU, NO VILA EMA, PRONTO PARA MORAR, CONFIRA!**  
03 suítes, amplos cômodos repletos de armários e iluminação natural, sala ampliada c/ piso porcelanato, varanda gourmet, refinado acabamento, coz. planejada, hobby box, 03 vagas de garagem, lazer completo, port. 24H. Fotos no site!  
**R\$ 1.060,00. Ref.: 68.189.**



**OPORTUNIDADE! LINDO APTO. PRÓXIMO AO SHOPPING COLINAS!**  
03 dorms., sendo 01 suite, sala 02 ambientes, coz. planejada, repleto de armários, ótimo acabamento, 80m² AU, sacada, lazer completo, 02 vagas de garagem e port. 24H! Não perca!  
**R\$ 370.000,00. Ref.: 21.594.**

#### Ponto Comercial

**OPORTUNIDADE! ÓTIMO SOBRADO COMERCIAL NO CENTRO COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO!!**  
177,56m² AT, 167m² AU, 06 salas espaçosas, cozinha, 02 WC sociais, 02 vagas de garagem.  
**R\$ 580.000,00. Ref.:70.884.**

**AMPLA GALPÃO COMERCIAL NA REGIÃO DO PARQUE INDUSTRIAL!! NÃO PERCA!**  
760m² AT, 440m² AU, recepção, escritório, cozinha, 03 WC sociais, 05 vagas de estacionamento.  
**R\$ 800.000,00. Ref.: 76.777.**

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



**BOSQUE DOS EUCALIPTOS, RUA S/SAÍDA, OPORTUNIDADE, APENAS R\$ 200.000,00 CHAVES NA MACIEL.**  
2 dormitórios, sala, cozinha, wc. social, garagem, porão  
**REF. 34259**



**BOSQUE DOS IPES!! IMPERDÍVEL!! APENAS R\$ 250.000,00 3 DORM. COM SUÍTE, CHAVES NA MACIEL**  
3 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, wc. social, garagem coberta para 02 carros, documentação 100%  
**REF. 53541**



**1ª QUADRA DO BOSQUE!! NOVINHA!!! COM ARMÁRIOS PLANEJADOS! GARAGEM COBERTA, R\$ 290.000,00**  
2 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, wc. social, com armários planejados, ótimo acabamento, doc. 100%  
**REF. 73704**



**LINDA COBERTURA EM PREDIO NOVO, AO LADO DO 5º DAS FLORES 176 M2 TODA PLANEJADA DE R\$ 950.000,00 POR R\$ 690.000,00**  
1º andar, ampla sala integrada a varanda gourmet, sala de jantar, lavabo e cozinha toda planejada, 2º andar, 3 dormitórios sendo 01 suite com closet e 02 sacadas amplas



**ED. MADSON TOWER, JD AQUARIUS, OPORTUNIDADE!! DE R\$ 280.000,00 POR R\$ 210.000,00, VAGO, DOC. 100%**  
Sala com 38 m2 com segurança, garagem.



**AV. CIDADE JARDIM, ESQUINA, IMÓVEL TODO REFORMADO, SÃO 02 IMÓVEIS, ÓTIMO P/ RENDIMENTO, R\$ 670.000,00**  
2 imóveis de 02 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha americana, garagem ampla na frente, rendimento podendo chegar em **ate 4.000,00 mensais.**  
**REF. 39552**

#### Ponto Comercial

**PONTO COMERCIAL COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO AO ANEL VIÁRIO E DUTRA, EM AVENIDA DE ALTO FLUXO**  
**De R\$ 750.000,00 por R\$ 500.000,00 AT. 360 m2**  
tendo salão térreo com 170 m2 vão livre, edícula completa, estacionamento para 7 carros, mais uma residência de 4 dormitórios sendo 02 suítes, copa cozinha, ampla sala, e possibilidade de fazer o 3º piso.  
**VAGO!!**

**IMÓVEL EM AVENIDA COMERCIAL NO CAMPO DOS ALEMÃES, ÓTIMO INVESTIMENTO, RENDIMENTO PODENDO PASSAR DE 1% AO MÊS**  
Imóvel com 144 m2 de terreno tendo 9,00 de frente, em avenida de alto fluxo,  
**por apenas R\$ 300.000,00**

#### Terreno a Venda

Ref.: 66.790 – STA JÚLIA, 161m². Não perca!! .....R\$ 79.000,00.  
Ref.: 61.671 – JD. ESPLANADA, 1200m², prox. ao Instituto São José. ....R\$ CONFIRA!!  
Ref.: 78.151 – COND. CHAC. SERIMBURA, 1200m², plano, parte reservada!! .....R\$ 849.000,00.  
Ref.: 1613 – CENTRO, 1474m², excelente localização, plano!.....R\$ 1.100.000,00.  
Ref.: 67.249 – JD. BELA VISTA, 800m², comercial em av., aceita imóvel em SP! .....R\$ 1.200.000,00.  
Ref.: 64.061 – JD AQUARIUS, 1509m², ZUC 4!.....R\$ 3.000.000,00

#### Locações Apartamentos

Ref.: 78.520 – EXCELENTE APTO. REPLETO DE ARMÁRIOS PLANEJADOS NO CONJUNTO RES. 31 DE MARÇO!!  
02 dorms. planej., sendo 01 suite, sala de estar planej., sacada c/ vidro, coz. planej., 54m² AU, 01 vaga de garagem coberta, lazer completo e portaria 24H!! .....R\$ 1.300,00.

Ref.: 33.619 – ÓTIMO APTO. NO JD. DAS INDÚSTRIAS, 100m² AU E LAZER COMPLETO!!-03 dorms., sendo 01 suite, sala de estar, coz., despensa, repleto de armários planejados, 03 sacadas, 02 vagas de garagem e port. 24H!.....R\$ 2.300,00.

#### Locações Casas

Ref.: 8403 – LINDA CASA COM EDÍCULA NO JD AMÉRICA!!  
02 dorms., sala de estar, coz. c/ gabinete, piso frio, 125m² AT, 80m² AU, 02 vagas de garagem coberta!.....R\$ 1.150,00.

Ref.: 51.409 – SOBRADO INCRÍVEL COM PISCINA NO JD. DAS COLINAS!! CHAVES NA MÃO!!-05 dorms., sendo 02 suítes e 01 c/ closet e hidro, sala de estar, coz. planejada, demais dep., 360m² AT, 200m² AU, 04 vagas de garagem! Agende sua visita! .....R\$ 5.000,00.

#### Locações Pontos Comerciais

Ref.: 65.415 – MARAVILHOSO SOBRADO COMERCIAL NA AV. ANCHIETA, APENAS R\$ 5.500,00!!-450m² AT, 380m² AU, 04 dorms., sendo 01 suite, sala 03 ambientes, coz. planejada, demais dep., churrasqueira, piscina!!

Ref.:20.097 – SOBRADO NO VILA EMA COM AMPLO QUINTAL, VAGA PARA 20 CARROS!! 1600m² AT, 500m² AU, 06 dorms., sendo 01 suite, sala de estar, jantar e TV, coz. 03 WC sociais, demais dep., área gourmet!.....R\$ 10.000,00.

#### Terreno a Venda

T-XXXX – TERRAS DO VALE – oportunidade 300 m2 1ª etapa por.....R\$ 95.000,00  
T-XXXX- CAMPOS SÃO JOSÉ – 125 m2 doc. 100 % por apenas .....R\$ 70.000,00  
T – 77973 – RUDA – 252 M2 plano oportunidade apenas.....R\$ 160.000,00  
T – 44593 – ANDROMEDA – esquina são quase 02 lotes 424 m2.....R\$ 1.800.000,00  
T – 40150 – VERENA – LINDO COND. Fte para via cambui, 365 m2 .....R\$ 185.000,00

#### Locações Casas

REF.: 76731 – CASA NOVA – 3 dorms sendo 1 suite, coz. c/ gabinete, sala, à/s, portão eletrônico.R\$ 1.000,00  
REF.: 28284 – LINDA CASA, LOTE INTEIRO – 2 dorms sl, coz., wc,var. bem fechada, pintura nova..R\$ 1.000,00

REF.: 74767 – JARDIM ORIENTE – 3 dormitórios, suite, sala ampla, cozinha com armário, garagem coberta .....R\$ 1.200,00

REF.: 62427 – SOBRADO NO SATÉLITE – 3 dorm., cozinha com armários, garagem para até 4 carros, sacada, 304 m² de AU, portão eletrônico.... R\$ 2.500,00

#### Locações Apartamentos

REF.: 43268 – COM VARANDA NO ORIENTE! – Com 2 dormitórios sendo 1 planejado, sala 2 ambientes, cozinha planejada.....R\$ 700,00

REF.: 72260 – MOBILIADO – 2 dormitórios, suite, sala 2 ambientes, sacada, cozinha planejada ... R\$ 1.230,00

#### Locações Pontos Comerciais

REF.: 68446 – PONTO COMERCIAL C/ RESIDÊNCIA – ponto térreo com 200m² + residência em cima com 3 dormitórios, suite .....R\$ 6.500,00  
REF.: 77537 – GALPÃO JD. SATÉLITE – 480m² AU, pé direito 6m², portas de aço, mezanino ...R\$ 4.000,00