



# + Imóveis

■ SÁBADO, 3 DE AGOSTO DE 2019 | O Vale

**POLÊMICA** PARA LEI, LOCAÇÃO PARA TEMPORADA É AQUELA DESTINADA POR TEMPO DETERMINADO, CONTRATADA POR PRAZO NÃO SUPERIOR A 90 DIAS

## Apps como Airbnb fazem crescer conflitos em condomínios

Pesquisa em São Paulo mostra que 64% dos empreendimentos querem proibir locações

**SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**

**Bárbara Stephanie Mont**  
@Barbara\_Ovale



A hospedagem em condomínios residenciais por apli-

cativos, como o Airbnb, vem conquistando cada vez mais os brasileiros. De um lado, estão os anfitriões, que enxergam na atividade uma oportunidade de renda extra; de outro, os hóspedes, que podem desfrutar de uma estadia por um pre-

ço mais acessível.

Mas a prática vem deixando síndicos de cabelo em pé. Afinal, quando um morador aluga seu apartamento, ou parte dele, está compartilhando não apenas seu espaço, mas toda a área comum do prédio.

O assunto é sério e está em alta. Uma pesquisa realizada pela Aabic (Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São



Conforto acessível

Freepik

Paulo) mostrou que 64% dos empreendimentos que votam o assunto em assembleia deci-

dem pela proibição da prática.

(Continua na página 2)

# MACIEL

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

## URBANOVA: 3925.6000

WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR



**OPORTUNIDADE!! CASA TÉRREA COM EDICULA NO EL Dorado, POR R\$ 699.000,00!!**

03 dorms., sendo 01 suite, sala 02 ambientes, belo acabamento, coz. planejada, teto rebaixado c/ iluminação diferenciada, 250m² AT, 170m² AU, churrasqueira c/ espaço gourmet, 02 vagas de garagem  
**! Ref.: 76.299.**



**SOBRADO DE ESQUINA EM COND. NO URBANOVA! ESTUDA APTO. ATÉ 50% DO VALOR!**

03 suites c/ armários planejados, cômodos espaçosos, sala 02 ambientes, piso porcelanato, excelente acabamento, coz. planejada, despensa, 04 WC sociais, 307m² AT, 240m² AU, churrasqueira, 04 vagas de garagem. **R\$850.000,00. Ref.: 77.830.**



**MARAVILHOSO!! SOBRADO NO COND. ALTOS DA SERRA V! CONFIRA!!**

4 dorms., sendo 03 suites c/ closet cada, cômodos espaçosos, sala de estar c/ pé direito duplo, mezanino, sacada, sala de jantar e TV, cozinha, 04 WC sociais, 375m² AT, 330m² AU, dep. empregada, churrasqueira. **Imperdível! R\$ 1.100.000,00. Ref.: 65.859.**



**APTO. NO URBANOVA V COM VISTA LIVRE POR R\$ 267.000,00!!**

02 dorms., sendo 01 suite, sala, coz. planejada, varanda gourmet, 02 WC sociais, 64m² AU, sacada gourmet, lazer completo e portaria 24H!  
**Ref.: 41.495.**



**BELÍSSIMO APTO. NO URBANOVA, 104m² AÚ! ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!!**

03 dorms., sendo 01 suite, sala ampla 02 ambientes, cozinha planejada, despensa, 02 WC sociais, lazer completo, portaria 24H e 02 vagas de garagem cobertas.  
**R\$ 594.000,00. Ref.: 75.479.**



**LINDÍSSIMO APTO. NO JD. AQUARIUS, 177m² AÚ, NÃO PERCA!**

04 dorms., sendo 01 suite c/ closet, sala 02 ambientes, coz. ampla c/ armários planejados, 04 WC sociais, 02 sacadas, lazer completo, 02 vagas de garagem.  
**Port. 24H! R\$ 850.000,00. Ref.: 75.426.**

### TERRENOS

**Ref.: 77.001 – COND. RES. MONTE CARLO, 450m², plano, próx. ao lazer!!  
Apenas R\$ 280.000,00.**

**Ref.: 35.517 – COND. RES. JAGUARY, 450m², aclave, próx. a portaria.  
R\$ 300.000,00.**

**Ref.: 7619 – URBANOVA, 8484m², c/ construção, em av. principal!  
R\$ CONFIRA!!**

**Ref.: 2563 – COND. PORTAL DA SERRA, 350m².  
R\$ 330.000,00.**

**Ref.: 55.141 – COND. RES. ALPHAVILLE I, 453m², leve aclave, vista p/ reserva!  
R\$ 350.000,00.**

**Ref.: 56.876 – COND. RES. ALPHAVILLE I, 462m².  
R\$ 380.000,00.**