

# Locação via aplicativos em debate

Condomínios residenciais querem proibir apps como Airbnb; novas regras devem ser criadas por moradores, diz especialista

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da página 1)

Quem utiliza aplicativos de locação de imóveis por temporada garante: é um bom investimento.

“Alugo meu imóvel em Ilhabela e, quando viajo, me hospedo também pelo aplicativo”, afirmou a administradora de empresa Daiana Costa, 30 anos, que tem seu “Recanto da Jô”, no Airbnb.

“Além do custo-benefício, ao alugar um imóvel, você tem mais privacidade do que em um hotel ou uma pou-

sada; ainda é possível trocar experiências com outras pessoas, caso prefira um lugar compartilhado”, continuou.

Mas, se a prática tem ganhado força no fomento do turismo, condomínios residenciais por sua vez não estão satisfeitos com a atividade e o assunto vem ganhando relevância nas discussões em assembleias de edifícios residenciais.

A falta de segurança é a principal queixa de moradores. Segundo José Roberto Graiche Junior, presidente da Aabic (Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo), outros fatores também têm



**Aluguel por temporada.** Apps oferecem serviço on-line comunitário para as pessoas anunciarem e reservarem acomodações e meios de hospedagem

contribuído para tal proibição.

“Alegações que explicam o veto envolvem perturbação de sossego, falta de funcionários para receber os hóspedes, mau uso das áreas comuns e desrespeito a outras normas do regulamento interno”, ressaltou.

Para João Santoro, diretor da Secovi (Sindicado de Habitação), de São José, empreendimentos precisam regulamentar a atividade.

“Os condomínios precisam estabelecer regras determinando o que é permitido ou não para os hóspedes. Por

exemplo, o uso da piscina”, afirmou. “Proibir este tipo de serviço gera muita confusão dentro do prédio. A solução é criar regras que garantam a privacidade e a segurança dos condôminos”.

**OUTRO LADO.**

A empresa Airbnb, uma das principais quando o assunto é locação por temporada, informou em nota que conta com uma série de ferramentas para ampliar a confiança dos usuários, tais como: criação de perfis detalhados, possibilidade de comentários apenas

por quem usa a plataforma, sistema de comunicação on-line entre anfitrião e viajante antes de confirmar a reserva e uma estrutura segura de pagamentos.

“Quem anuncia seu espaço na plataforma pode solicitar que o hóspede envie antes uma cópia dos documentos de identidade para que fique na portaria do prédio, reforçando o compromisso com a segurança de todos. Também é orientado que o locador e o locatário conversem sobre as regras de convivência do condomínio”, conclui nota. ■

**4**  
Imóveis  
São José dos Campos  
Alugam-se  
Apartamentos

**SÃO DIMAS-AP 1 DORM** sala,coz.,banh./ gar R:Helena David Neme,nº 99. próx. Pq. Santos Dumont Valor R\$ 650,00 +cond. R\$ 327,00 Whatsapp (047) 997851104 Proprietário.

**APTOS 1, 2 e 3 DORM.** baixou o preço. V. AdyAna, Centro/ S. Dimas, excelente local. c/ piscina. Tr. direto c/ Dono. Whats (12)99772-52 15/99629-0419/ 99136-4535

Vendem-se

Apartamentos

**APTO - JD AQUÁRIUS 127m². 4 dorms, 2 sts 3 ban, sala 2 amb, sacada, arm. planejado, porcelanato, 3 gar., piscina, sauna, fitness quadra, sl jogos, segurança 24h. R\$ 640 mil. (12) 99146.2149**

**Casas**  
**VENDO CASA VL MARIA** com 780m² de terreno R\$ 500 MIL. (12) 98139-9222/ (12)98871-8281 Carlos  
**CASA MONTE CASTELO 3** dorm. sala, cozinha, copa, área de serviço 1 wc, e garagem coberta. Somente Venda Maiores informações (12) 3913-2757/ 99711/8014  
**JD. BELA VISTA (Próx. mercado)** 3 dor. sala coz. americana, 2 wc, toda c/ piso, gar. coberta, edícula c/ churras. td reformada. doc. ok R\$ 350 Mil 99703-6979 zap

**Terrenos**  
**PORTAL SANTA INÊS Z.** Leste Vendo 2 lotes juntos ou separados medindo 150 m²(6x25) cada c/asfalto, luz, água,vizinhos,pronto p/cons truir doc.ok 99703-6979zap  
**Jacareí**

**Vendem-se**  
**Salas**  
**Litoral**  
**Alugam-se**

**Casas**  
**CHALÉS CARAGUÁ C/ TV** condomínio fechado, piscina churrasqueira. Fotos: www.euricorp.wix.com/praias (12) 3922-3276/ 98136-3134 ou 3887-4417 com Ruth.  
**Salas**

**MACIEL** NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
**OUTRA: 3935.6000**  
**APARTAMENTO PROXIMO JHONSON E JHONSON**  
**REF: 77.445**  
**Valor R\$ 185.000,00**  
2 dormitórios sendo 1 suíte, 1 vaga de garagem coberta, A.U. 72 m², agende sua visita,

**Demais Cidades**  
**Vendem-se**  
**Apartamentos**

**APTO PARA VENDA OU ALUGAR** Jd. Jalisco em Resende / RJ 2 dorms, um com armário embutido. 2 banheiros. Porta social e porta de serviço piscina, 1 play, churrasqueira, quadra, academia ampla área de lazer, gar. cob. - Venda R\$ 235 mil - Aluguel R\$ 700,00 (12) 99222-3890 Whatsapp.

**MACIEL** NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
**OUTRA: 3935.6000**  
**IMPERDÍVEL CASA 3 DORMITÓRIOS**  
**REF: 64397 - Valor R\$ 240.000,00**  
3 dormitórios sendo 1 suíte, cozinha americana, fotos no site, venha agende sua visita

**MACIEL** NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
**OUTRA: 3935.6000**  
**APTO 3 DORMITÓRIOS PROX AO HOSPITAL**  
**REF: 62.965**  
**VALOR R\$ 270.000,00**  
3 dormitórios sendo 1 suíte, piso laminado, cozinha planejada, sacada, 1 vaga de garagem

**MACIEL** NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
**ANDRÔMEDA 3919.6000**  
**CONDOMÍNIO FECHADO NO VILA BRANCA!! LAZER COMPLETO E SEGURANÇA 24 HORAS! CONFIRA MAIS FOTOS NO SITE**  
3 Dormitórios repleto de armários, salas de estar, jantar e tv, cozinha planejada, espaço gourmet, jacuzzi, lazer completo  
**R\$ 480.000,00**  
**REF. 72134**

**MACIEL** NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
**ANDRÔMEDA 3919.6000**  
**OPORTUNIDADE!! LINDA COBERTURA POR APENAS R\$ 480.000,00 AU 167 M² REPLETA DE ARMÁRIOS.**  
3 dormitórios sendo 02 suítes, repleto de armários, cozinha planejada, 02 salas com painel, amplo terraço com churrasqueira e banheiro. **REF. 60598**

**MACIEL** NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
**ESPLANADA: 3925.6000**  
**OPORTUNIDADE! LINDO APTO. PROXIMO AO SHOPPING COLINAS!**  
03 dorms., sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, coz. planejada, repleto de armários, ótimo acabamento, 80m² AÚ, sacada, lazer completo, 02 vagas de garagem e port. 24H!  
Não perca!  
**R\$ 370.000,00.**  
**Ref.: 21.594.**

**COMPRE HOJE PAGUE DAQUI 1 ANO!**  
**Quer morar bem pagando menos?**  
Lotes a partir de **250m²** em condomínio fechado!  
Grande Oportunidade!!! Realize agora seu sonho de morar numa linda casa num condomínio fechado, com segurança, conforto e qualidade de vida para você e sua família com um maravilhoso Belvedere!  
**Saiba mais com Darcilene: 12 99126-2417 | 11 99647-2629**  
malibu RESIDENCIAL SANTA MONICA vece

**SALA COMERCIAL NO VALE - VENDA**  
Sala comercial de 36m² em edifício de alto padrão, localizada na região central de Jacareí. Para você profissional liberal ou pequena empresa que gostaria de fazer um up-grade em 2019. Oportunidade única com valor abaixo da tabela. Direto com proprietário. Saldo com financiamento bancário.  
**Contato: (11) 96446-0742**