

# CIEL

## CIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



**TÉRREA REFORMADA PRÓXIMA A EMBAER! ACEITA FINANCIAMENTO!**  
02 dorms., sala de estar, cozinha americana, 140m² AT, 70m² AU, piso frio no quintal, 02 vagas de garagem!  
**Apenas R\$ 190.000,00. Ref.: 16.683.**



**SOBRADO EM FRENTE A PRAÇA NO JD. ESPLANADA POR R\$ 690.000,00!!**  
03 dorms., sendo 01 suite com hidromassagem, sala para 02 ambientes, salão amplo, 03 WC sociais, cozinha com cappa, 390m² AT, 250m² AU, escritório externo, churrasqueira, forno de pizza, 02 vagas de garagem cobertas.  
**Não perca! Ref.: 77.127.**



**ÓTIMO APTO., 117m² AU, AO LADO DO SHOPPING COLINAS POR R\$ 450.000,00!**  
03 dorms. sendo 01 suite com armários, sala para 02 ambientes, coz. planejada, dep. empregada, 117m² AU, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs!  
**Fotos no site! Ref.: 29.734.**



**APTO. IMPERDÍVEL NA VILA ADYANA, REFORMADO, 120m² AU!!**  
03 dorms., sendo 01 suite, sala 02 ambientes, repleto de armários, coz. planejada, dep. empregada, ótimo acabamento, iluminação diferenciada, sacada, vaga de garagem e port. 24h! **R\$ 370.000,00. Ref.: 21.594**



**ÓTIMO APTO. REFORMADO NA VILA ADYANA, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO!**  
01 dormitório com closet, sala 02 ambientes, piso de madeira envernizada, cozinha americana planejada, repleto de armários, 02 WC sociais, iluminação natural, 47m² AU, 02 vagas de garagem. **R\$ 220.000,00. Ref.: 60.151.**



**APTO. NO JD. SATÉLITE PRÓX. AO SHOPPING POR APENAS R\$ 280.000,00!!**  
03 dorms., sendo 01 suite, repleto de armários, sala ampla com teto rebaixado e sanca com iluminação diferenciada, cozinha planejada, repleto de armários, ótimo acabamento, 80m² AU, portaria 24h! **Confira! Ref.: 48.929.**

#### Ponto Comercial

**OPORTUNIDADE! PRÉDIO COMERCIAL NO JARDIM MÁRINGA! ACEITA IMÓVEL NO LITORAL! 150m² AT, 250m² AU, 03 pavimentos, 04 salas amplas, cozinha, 02 WC sociais, 02 vagas de estacionamento.**  
**R\$ 500.000,00. Ref.: 39.835.**

**IMPERDÍVEL! SALA COMERCIAL NO CENTRO COM 58m² AU, ED. SAINT JAMES!!**  
Andar alto, 01 WC social, ar condicionado, 01 vaga de garagem. Portaria 24h!  
**R\$ 168.000,00. Ref.: 77.975.**

#### Imóveis em destaque para venda



**GRANDE OPORTUNIDADE CONDOMÍNIO FECHADO, PRÓXIMO A EMBAER, LAZER COMPLETO, DE R\$ 350.000,00 POR R\$ 280.000,00**  
Vago, chaves na Maciel, 2 dormitórios, sala, cozinha, wc. social, garagem, mais edícula nos fundos. **REF. 67.994**



**PRÓXIMO AO SESI, DISPENÇOU O PREÇO!! DE R\$ 650.000,00 POR R\$ 480.000,00, LINDO SOBRADO DE 290M² DE TERRENO**  
4 dormitórios sendo 02 suites a master com closet e hidro, tendo 01 dormitório no térreo, ampla sala para 03 ambientes, ampla cozinha, garagem para 05 carros, **REF. XXX**



**JD. SÃO DIMAS, NOVISSIMO!!! 2 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTE, DOC. 100% ELEVADOR, LAZER R\$ 269.900,00**  
2 dormitórios sendo 01 suite, sala para 02 ambientes, cozinha, wc. social, garagem coberta, lazer, linda vista.



**IMPERDÍVEL!!! ZONA SUL, ÓTIMO SOBRADO POR APENAS R\$ 235.000,00 DOC. 100% CHAVES NA MACIEL.**  
3 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, copa cozinha, wc social, garagem coberta para 02 carros **REF. XXX**



**GRANDE OPORTUNIDADE NO MIRANTE DO VALE, R\$ 1.500.000,00 ESTUDA IMOVEIS COMO PARTE DE PAGAMENTO.**  
3 suites, salas de estar, jantar, tv, cozinha planejada, espaço gourmet, piscina aquecida, casa toda planejada, AT. 1050 m² **REF. XXXX**



**LINDA COBERTURA PRÓXIMO AO SESI, 176 M² TODO PLANEJADO, LAZER COMPLETO, COM LINDA VISTA, R\$ 690.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suite, repleto de armários, suite master bem ampla, 2 sacadas, sala tv. Integrada a varanda gourmet, sala jantar, cozinha planejada, estuda imóvel (-) valor.

#### Ponto Comercial

**ATENÇÃO SRs. INVESTIDORES, AV. CIDADE JARDIM, AT. 250 M2 PLANO POR APENAS R\$ 400.000,00**  
Pagamento somente em dinheiro, ótimo investimento, preço de ocasião!

**IMÓVEL EM AVENIDA COMERCIAL NO CAMPO DOS ALEMÃES, ÓTIMO INVESTIMENTO, REDIMENTO PODENDO PASSAR DE 1% AO MÊS**  
Imóvel com 144 m2 de terreno tendo 9,00 de frente, em avenida de alto fluxo, **por apenas R\$ 300.000,000**

#### Terreno a Venda

Ref.: 66.790 – STA. JÚLIA, 161m². Não perca!!..... R\$ 79.000,00.  
R ef.: 78.757 – RES. EUCALIPTOS, 1.052m², em declive. Aproveite!.....R\$ 110.000,00.  
Ref.: 69.202 – COND. VERANA, 361m², alto padrão. Aceita proposta!.....R\$ 185.000,00.  
Ref.: 74.877 – JD. ESPLANADA II, 360m², ótima localização! .....R\$ 480.000,00.  
Ref.: 71.055 – JD. ESPLANADA, 484m²..... R\$ 520.000,00.  
Ref.: 37.339 – COND. RES. DAS FIGUEIRAS, 555m². Raridade, estuda oferta!..... R\$ 750.000,00.

#### Locações Apartamentos

Ref.: 78.520 – ÓTIMO APTO. REPLETO DE ARMÁRIOS PLANEJADOS NO CONJUNTO RES. 31 DE MARÇO!! 02 dorms. planej., sendo 01 suite, sala de estar planej., sacada c/ vidro, coz. planej., 54m² AU, 01 vaga de garagem coberta, lazer completo e portaria 24h!..... R\$ 1.300,00.  
Ref.: 78.600 – LINDÍSSIMO APTO. NO VILA BRANCA POR APENAS R\$ 800,00!! -02 dorms. c/ armários planejados, sala de estar c/ painel, coz. americana e planejada, 01 vaga de garagem, port.24h!  
**Locações Casas**  
Ref.: 65.415 - SOBRADO COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, PRÓX. A AV. SÃO JOÃO! NÃO PERCA! -03 dorms., sendo 01 suite, sala de estar, cozinha, 360m²AT, 108m² AU, 01 vaga de garagem..... R\$ 2.000,00.

Ref.: 36.672 – TÉRREA NO BOSQUE DOS IPÊS, POR R\$ 1.350,00!! - 03 dorms., sendo 01 suite, sala de estar, cozinha, WC com box blindex, 150m²AT, 83m² AU, 02 vagas de garagem!  
**Locações Pontos Comerciais**  
REF.: 77.252 – INCRÍVEL COMERCIAL TÉRREA REFORMADA NO JD. ESPLANADA! CHAVES NA MÃO! 450m² AT, 250m² AU, 08 salas, 03 WC sociais, sendo 01 adaptado p/ deficientes, 05 vagas estacto!..... R\$ 6.000,00.  
REF.: 78.634 – GALPÃO COMERCIAL NA VILA LETÔNIA, LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA! POR R\$ 1.800,00!! 300m²AT, 180m² AU, porta de aço, 02 WC sociais, 04 vagas de garagem! Consulte seu corretor

#### Terreno a Venda

REF. 73826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS- 125 m2 já murado rua s/ saída..... R\$ 160.000,00  
REF. XXXXX- COND. FECHADO CLUBE – Á partir de 250 m2 parcelamento direto com loteadora, a 15 min do sesi, São José dos Campos  
REF. XXXX- JD. SATÉLITE – casa antiga, somente terreno 250m2..... R\$ 320.000,00  
REF. 72963- JD. SATÉLITE – COMERCIAL – 140 M2 prox. Andromeda..... R\$ 405.000,00  
REF. 9551 – AV. COMERCIAL NO BOSQUE – 309 m2 plano e murado..... R\$ 480.000,00  
REF. 36614 – Z. SUL ÓTIMO – Pode construir prédio de 4 pavimentos, 536,36 .....R\$ 690.000,00

#### Locações Casas

REF: 76731 – CASA NOVA – 3 dorms sendo 1 suite, coz. c/ gabinete, sala, á/s, portão eletrônico. **R\$ 1.000,00**  
REF: 28284 – LINDA CASA, LOTE INTEIRO – 2 dorms sl, coz., wc, var. bem fechada, pintura nova. **R\$ 1.000,00**  
REF: 74767 – JARDIM ORIENTE – 3 dormitórios, suite, sala ampla, cozinha com armário, garagem coberta ..... R\$ 1.200,00  
REF: 62427 – SOBRADO NO SATÉLITE – 3 dorm., cozinha com armários, garagem para até 4 carros, sacada, 304 m² de AU, portão eletrônico.... **R\$ 2.500,00**

#### Locações Apartamentos

REF: 43268 – COM VARANDA NO ORIENTE! – Com 2 dormitórios sendo 1 planejado, sala 2 ambientes, cozinha planejada..... **R\$ 700,00**  
REF: 72260 – MOBILIADO – 2 dormitórios, suite, sala 2 ambientes, sacada, cozinha planejada ... **R\$ 1.230,00**  
**Locações Pontos Comerciais**  
REF: 68446 – PONTO COMERCIAL C/ RESIDÊNCIA – ponto térreo com 200m² + residência em cima com 3 dormitórios, suite ..... **R\$ 6.500,00**  
REF: 77537 – GALPÃO JD. SATÉLITE – 480m² AU, pé direito 6m², portas de aço, mezanino ... **R\$ 4.000,00**