



# + Imóveis

■ SÁBADO, 10 DE AGOSTO DE 2019 | O Vale

**NEGÓCIOS** LOCALIZAÇÃO PODE FAVORECER A VALORIZAÇÃO DO APARTAMENTO/CASA/ SALA COMERCIAL AO TÉRMINO DA OBRA

## Comprar imóvel na planta vale a pena?

Segundo especialistas, a resposta é 'sim'; na planta, valor do imóvel pode ser até 30% menor do que na obra concluída

### SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

**Bárbara Monteiro**  
@Barbara\_ovale



Adquirir um imóvel ainda na planta pode ser um bom negócio. É o que garante Paulo Porto, professor do MBA de Gestão de Negócios Imobi-

liários e da Construção Civil, da FGV (Fundação Getúlio Vargas). "O preço neste tipo de investimento é o grande atrativo, já que o valor pode ser 30% menor do que o cobrado após a obra finalizada" avalia o especialista. O motivo, segundo ele, é que quem faz esse tipo de transação está assumindo o risco da

construção. "Ao adquirir uma propriedade na planta, a pessoa está comprando uma 'promessa'. De modo que, para compensar os riscos, as construtoras costumam estabelecer um valor mais baixo do que seria cobrado pela mesma unidade pronta", continuou.

(Continua na página 2) ■



Investimento em planta

Freepik

# MACIEL

**NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

## URBANOVA: 3925.6000

[WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR](http://WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR)



### ÓTIMA CASA TÉRREA NO COND. URBANOVA, FOTOS NO SITE!

03 dorms. sendo 01 suíte, lavabo, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 170m<sup>2</sup> AÚ., 250m<sup>2</sup> AT., espaço gourmet com churrasqueira + edícula, 02 vagas de garagem.

**Aceita permuta! R\$ 699.000,00.**  
**Ref.: 76.299.**



### SOBRADO ALTO PADRÃO NO COND. ALPHAVILLE II, AGENDE SUA VISITA!

04 suítes sendo 01 máster, amplos cômodos com acabamento de 1ª, escritório, lavabo, sala de estar, jantar e TV, preparação para sistema de automação total, 363m<sup>2</sup> AÚ., 500m<sup>2</sup> AT., área gourmet, piscina. 04 vagas de garagem.

**R\$ 1.801.000,00. Ref.: 76.566.**



### TÉRREA DE ESQUINA NO MORADA DA SERRA, ESTUDA IMÓVEL (-) VALOR!

03 dorms. sendo 01 suíte, sala de estar e jantar, coz. planejada, dep. empregada com WC, 200m<sup>2</sup> AÚ., AT., área gourmet com churrasqueira, 03 vagas de garagem. Fotos no site!

**R\$ 720.000,00. Ref.: 74.701.**



### SOBRADO NOVO NO URBANOVA COM PISCINA, UM LUXO!

04 suítes sendo a máster tipo americana, sacada, amplos cômodos com acabamento de 1ª, lavabo, sala para 02 ambientes com lareira, coz. planejada, despensa, aquecimento solar, 305m<sup>2</sup> AÚ., 450m<sup>2</sup> AT., 04 vagas de garagem e mais.

**R\$ 1.250.000,00. Ref.: 76.603.**



### OPORTUNIDADE, APTO. NO JD. ESPLANADA COM 106M<sup>2</sup> AÚ., ACEITA PERMUTA!

03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos repleto de armários planejados, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada com cooktop, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs.

**R\$ 580.000,00. Ref.: 58.586.**



### LINDO APTO. NO JD. AQUARIUS COM 177M<sup>2</sup> AÚ E VARANDA GOURMET!

04 dorms. sendo 01 suíte com closet, 02 sacadas, amplos cômodos planejados, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 04 WC sociais, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs!

**R\$ 850.000,00. Ref.: 75.426.**

### TERRENOS

**Ref.: 78.647 – COND. RES. JAGUARY, 450m<sup>2</sup> com vista para a serra da Mantiqueira. R\$ 290.000,00.**

**Ref.: 67.412 – COND. RES. ALPHAVILLE I, 453m<sup>2</sup> com ótima topografia. R\$ 330.000,00.**

**Ref.: 78.005 – COND. RES. ALPHAVILLE II, 467m<sup>2</sup> com projeto aprovado. R\$ 380.000,00.**

**Ref.: 29.503 – COND. RES. RESERVA DO PARATEHY, 800m<sup>2</sup>, ótima topografia com vista. R\$ 380.000,00.**

**Ref.: 65.996 – COND. RESERVA DO PARATEHY, 870m<sup>2</sup> na parte alta do cond. R\$ 398.000,00.**

**Ref.: 7619 – URBANOVA, 8.484m<sup>2</sup> comercial em avenida. R\$ 10.000.000,00.**