

# CIEL

## CIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

#### Imóveis em destaque para venda



#### ÓTIMO SOBRADO NO MORADA DA SERRA, ACEITA IMÓVEL (-) VALOR!

05 dorms. sendo 02 suítes, a máster com hidro e closet, 03 sacadas, amplos cômodos, pé direito duplo, sala de estar, jantar e TV, 02 WC, 300m² AU., 395m² AT., 04 vagas de garagem. Chaves na mão! **R\$ 750.000,00. Ref.: 27.610.**



#### TÉRREA NO JD. DAS FLORES POR R\$ 270.000,00, AGENDE JÁ SUA VISITA!

03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos aconchegantes, sala de estar e jantar, ampla coz., 150m² AU., 174m² AT., 04 vagas de garagem. Fotos no site! **Ref.: 44.502.**



#### SOBRADO NO JD. IMPERIAL, ACEITA PERMUTA IMÓVEL (+) VALOR!

03 dorms. com ar cond. sendo 01 suite, 03 pavimentos, amplos cômodos, sala de estar e jantar, 02 WC, coz., 160m² AU., 125m² AT., terraço com piso frio e vista livre. Fotos no site! **R\$ 297.000,00. Ref.: 31.640.**



#### VILA ADYANNA, APTO. NOVO COM 02 VAGAS DE GARAGEM!

02 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos planejados, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, 68m² AU, 02 vagas de garagem, port. 24hs **Fotos no site! R\$ 320.000,00. Ref.: 28.015.**



#### APTO. NUNCA HABITADO COM VARANDA GOURMET NA VILA ADYANNA!

03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos, sala para 02 ambientes, sol da manhã, coz., 103m² AU, 02 vagas de garagem paralelas, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site! R\$ 560.000,00. Ref.: 78.176.**



#### ÓTIMO APTO. COM 117M² AÚ, AO LADO DO SHOPPING COLINAS!

03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos repletos de armários, sala para 02 ambientes, coz. planejada, dep. empregada, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site! R\$ 450.000,00. Ref.: 29.734.**

#### Ponto Comercial

#### MARAVILHOSO NO JD. ESPLANADA, FOTOS NO SITE, CONFIRA!

Amplos cômodos totalmente reformados, 08 salas, WC PNE, 250m² AÚ., 450m² AT., churrasqueira, 05 vagas de garagem **R\$ 1.400.000,00. Ref.: 17.073.**

#### ÓTIMA SALA COMERCIAL NA AV. ANDRÔMEDA, CONFIRA!

02 Salas de 51m² AÚ e 25m² AÚ, coz., vaga de garagem. Aceita permuta (+) valor. Agende sua visita, chaves na mão! **R\$ 335.000,00. Ref.: 9759.**

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



**ATENÇÃO!! GRANDE OPORTUNIDADE, GARANTA JÁ O SEU, COM O PREÇO PROMOCIONAL, ANTES DO LANÇAMENTO!**  
Plantas de 02 até 03 suítes, com entrada facilitada! Lazer completo, em ótima localização, venha conferir!  
**REF. 75220**



**BOSQUE DOS IPES, NEGÓCIO DE OCASIÃO!! 3 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTE, CHAVES NA MACIEL, APENAS R\$ 249.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suite, sala para 02 ambientes, cozinha, wc, social, garagem coberta para 02 carros, **REF 53541**



#### IMPERDÍVEL!! JD. SATÉLITE, 2 DORMITÓRIOS, COM 02 COMODOS NOS FUNDOS, DOC. OK, POR APENAS R\$ 210.000,00

2 dormitórios, sala, cozinha, wc, social, garagem, mais 02 cômodos nos fundos, chaves na Maciel.



**Srs. INVESTIDORES!!! AVENIDA CIDADE JARDIM, ESQUINA, SÃO 02 IMÓVEIS COMERCIAIS, POSSIBILIDADE DE ÓTIMO RENDIMENTO.**  
Cada imóvel tem 02 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, wc, social, garagem, **R\$ CONFIRA, chaves na Maciel REF. 39552**



#### SUNSET PARK, ÓTIMA CASA DE ESQUINA, LINDO ESPAÇO GOURMET, E PISCINA, ESTUDA IMOVEIS DE (-) VALOR R\$ 1.700.000,00

5 dormitórios, sendo 02 suítes, salas estar, jantar e tv, cozinha planejada, amplo quintal, AT. 490 m2 AC. 280 m2



#### ÓTIMA CHACARA COM ESCRITURA E REGISTRO, AT. 100M2 R\$ 300.000,00 TROCA POR CASA ATÉ 420.000,00 NO SATÉLITE.

A casa tem 5 dormitórios sendo 01 suite, ampla varanda, garagem coberta, 02 salas, cozinha, terraço, (parte faltando acabamento) toda murada, portão automático

#### Ponto Comercial

**SUPER OFERTA!! PROXIMO AO PIRATININGA E ANDROMEDA, TERRENO POR R\$ 650.000,00 CORRA! NÃO PERCA ESTA OPORTUNIDADE!!**

**AVENIDA J.K EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, COM FRENTE PARA 02 RUAS!! PROXIMO AO NOVO MUSEU, POR R\$ 640.000,00**

AT. 300 m² 10x30 ótimo para fazer um galpão, com ótimo potencial de rendimento.

#### Terreno a Venda

- Ref.: 37.339 – COND. RES. RESERVA DAS FIGUEIRAS, 556m², excelente topografia..... R\$ 450.000,00.
- Ref.: 74.877 – JD. ESPLANADA, 360m², fotos no site.....R\$ 480.000,00.
- Ref.: 61.671 – JD. ESPLANADA, 300m² plano em excelente localização.....R\$ 500.000,00.
- Ref.: 67.249 – JD. BELA VISTA, 800m² sendo 20x40, aceita permuta em SP.....R\$ 1.200.000,00.
- Ref.: 55.575 – VILA EMA, 664m² plano em avenida movimentada.....R\$ 1.600.000,00.
- Ref.: 69.534 – AV. BARÃO DO RIO BRANCO, 450m² comercial, fotos no site..... R\$ 2.500.000,00.

#### Locações Apartamentos

- Ref.: 78.520 – ÓTIMO APTO. REPLETO DE ARMÁRIOS PLANEJADOS NO CONJUNTO RES. 31 DE MARÇO!! 02 dorms. planej., sendo 01 suite, sala de estar planej., sacada c/ vidro, coz. planej., 54m² AU, 01 vaga de garagem coberta, lazer completo e portaria 24h!..... **R\$ 1.300,00.**
- Ref.: 78.600 – LINDÍSSIMO APTO. NO VILA BRANCA POR APENAS R\$ 800,00!! -02 dorms. c/ armários planejados, sala de estar c/ painel, coz. americana e planejada, 01 vaga de garagem, port.24h!..... **R\$ 2.000,00.**
- Ref.: 65.415 – SOBRADO COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, PRÓX. A AV. SÃO JOÃO! NÃO PERCA! -03 dorms., sendo 01 suite, sala de estar, cozinha, 360m²AT, 108m² AU, 01 vaga de garagem..... **R\$ 2.000,00.**

- Ref.: 36.672 – TÉRREA NO BOSQUE DOS IPÊS, POR R\$ 1.350,00!! - 03 dorms., sendo 01 suite, sala de estar, cozinha, WC com box blindex, 150m²AT, 83m² AU, 02 vagas de garagem!..... **R\$ 6.000,00.**
- Ref.: 77.252 – INCRÍVEL COMERCIAL TÉRREA REFORMADA NO JD. ESPLANADA! CHAVES NA MÃO! 450m² AT, 250m² AU, 08 salas, 03 WC sociais, sendo 01 adaptado p/ deficientes, 05 vagas estacto!..... **R\$ 6.000,00.**
- Ref.: 78.634 – GALPÃO COMERCIAL NA VILA LETÔNIA, LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA! POR R\$ 1.800,00!! 300m²AT, 180m² AU, porta de aço, 02 WC sociais, 04 vagas de garagem! Consulte seu corretor

**EXCELENTE LANÇAMENTO DE LOTES EM CONDOMÍNIO FECHADO À PARTIR DE 250 M² COM DESCONTO PARA O DIA DO LANÇAMENTO. CONFIRA!!**  
**Dia 17/08**  
*Vereda dos Campos*

#### Locações Casas

- REF.: 76731 – CASA NOVA – 3 dorms sendo 1 suite, coz. c/ gabinete, sala, á/s, portão eletrônico. **R\$ 1.000,00**
- REF.: 28284 – LINDA CASA, LOTE INTEIRO – 2 dorms sl, coz., wc, var. bem fechada, pintura nova. **R\$ 1.000,00**
- REF.: 74767 – JARDIM ORIENTE – 3 dormitórios, suite, sala ampla, cozinha com armário, garagem coberta ..... **R\$ 1.200,00**
- REF.: 62427 – SOBRADO NO SATÉLITE – 3 dorm., cozinha com armários, garagem para até 4 carros, sacada, 304 m² de AU, portão eletrônico.... **R\$ 2.500,00**

#### Locações Apartamentos

- REF.: 43268 – COM VARANDA NO ORIENTE! – Com 2 dormitórios sendo 1 planejado, sala 2 ambientes, cozinha planejada..... **R\$ 700,00**
- REF.: 72260 – MOBILIADO – 2 dormitórios, suite, sala 2 ambientes, sacada, cozinha planejada ... **R\$ 1.230,00**
- REF.: 68446 – PONTO COMERCIAL C/ RESIDÊNCIA – ponto térreo com 200m² + residência em cima com 3 dormitórios, suite ..... **R\$ 6.500,00**
- REF.: 77537 – GALPÃO JD. SATÉLITE – 480m² AU, pé direito 6m², portas de aço, mezanino ... **R\$ 4.000,00**