

Na planta, imóvel pode ser 30% mais barato; mas leia o contrato

Valorização do imóvel após a conclusão da obra é apenas um dos benefícios, segundo especialistas; compradores ganham também em planejamento, personalização e nas formas de pagamento

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação)

Se comprar imóvel na planta é um bom investimento, ficar atento a tudo o que envolve essa compra, por outro lado, é essencial para não cair em armadilhas.

“É importante averiguar a idoneidade da construtora, os materiais que serão utilizados na construção, se a empresa costuma atrasar as obras e, claro, ler o contrato”, alertou Paulo Porto, professor da FGV (Fundação Getúlio Vargas).

A assistente de recursos humanos, de São José, Taiza Mariana Martins de Barros Pedroso, conhece bem possíveis “arapucas” desse tipo de negócio. “Comprei um apartamento no projeto que

custava entorno de R\$ 100 mil reais na época. Depois de uns três anos pagando, a obra foi embargada. Entrei com processo e conseguir reaver o dinheiro, mas a dor de cabeça foi grande”, contou.

Já o músico Thiago Medina, 37 anos, também de São José, teve mais sorte. “Na planta, o valor e as formas de pagamento são mais acessíveis. Não tive problemas com a construtora e nem com o prazo de entrega. O prédio ficou pronto antes mesmo do esperado”.

A supervisora Ursula Maroh Costa, 30 anos, afirmou estar satisfeita com a escolha de comprar na planta. “Escolhi este tipo de empreendimento por ser mais em conta e também pelo fato de ser um edifício novo. As obras estão adiantadas e estou satisfeita”, ressaltou.

INVESTIMENTOS.

Odir Catanhede Guarnieri, coordenador do Núcleo de Pesquisa Econômico-Sociais da Unita (Universidade de Taubaté), esclarece que quando o assunto é a compra do imóvel, além da questão financeira, outros aspectos são interessantes no negócio.

“Há ainda a possibilidade de personalização do imóvel”, lembrou. “O comprador pode, por exemplo, modificar algum cômodo sem ter gastos com pedreiros. Essa é ainda uma residência que nunca teve morador antes; sua estrutura é toda nova; e as fiações e os encanamentos estão intactos. Com isso, o imóvel tende a valorizar”, avaliou.

Veja ao lado, orientações do Procon-SP para a aquisição do imóvel de forma segura. ■

Nove cuidados necessários na compra do imóvel:

- 1 - Busque informações sobre a existência de processos judiciais (falência, recuperação judicial, processos indenizatórios, trabalhistas etc.) sobre a construtora;
- 2 - Consulte rankings de reclamação mantidos pelo Procon;
- 3 - Verifique o prazo de entrega;
- 4 - Leia atentamente o contrato e as condições de pagamento;
- 5 - Compare as opções disponíveis no mercado;
- 6 - Exija cópia de todos os documentos e do contrato firmado;
- 7 - Analise a sua necessidade e o seu orçamento com muita atenção e cuidado;
- 8 - Visite a obra durante a execução.
- 9 - Verifique a regularidade do empreendimento na Prefeitura de sua cidade;

Arte: Daniel Costa/OVALE

4
Imóveis

São José dos Campos

Alugam-se

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
OUTRA: 3935.6000

IMPERDÍVEL CASA
3 DORMITÓRIOS
REF: 64397 - Valor
R\$ 240.000,00
3 dormitórios sendo 1 suíte, cozinha americana, fotos no site, venha agende sua visita

Apartamentos

SÃO DIMAS-AP 1 DORM
sala,coz.,banh.S/ gar R:Helena David Neme,nº 99, próx. Pq. Santos Dumont Valor R\$ 650,00 +cond. R\$ 327,00
Whatsapp (047) 997851104 Proprietário.

APTOS 1, 2 e 3 DORM
baixou o preço. V. AdyAna, Centro/ S. Dimas, excelente local. c/ piscina. Tr. direto c/ Dono. Whats (12)99772-52 15/99629-0419/ 99136-4535

Galpões Comerciais

GALPÃO 500m², pé direito 7m, mezanino, 4 Wcs, refeitório e vagas,Caravelas 610 Vale do Sol R\$7.000,00. Salas de 45 e 47m² 8º andar Ed. Osvaldo Cruz, 2 Wcs, 1 copa. (12) 99121-0100/ 99713-1452

Salas

SALA CENTRO SKY II 40 M² R\$ 1.000,00 -1 vaga R: Euclides Miragaia, nº 660. Sala 67. cond. R\$ 420 com IPTU, ar cond. Whats (12) 99701-0123 - Particular

COMPRE HOJE PAGUE DAQUI 1 ANO!
Quer morar bem pagando menos?
Lotes a partir de **250m²** em condomínio fechado!
Grande Oportunidade!!! Realize agora seu sonho de morar numa linda casa num condomínio fechado, com segurança, conforto e qualidade de vida para você e sua família com um maravilhoso Belvedere!
Saiba mais com Darcilene:
12 99126-2417 | 11 99647-2629

Vendem-se

Apartamentos

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
OUTRA: 3935.6000



APARTAMENTO PROXIMO JHONSON E JHONSON
REF: 77.445
Valor
R\$ 185.000,00
2 dormitórios sendo 1 suíte, 1 vaga de garagem coberta, A.U. 72 m², agende sua visita,

APTO NO COND BELLE VILE 709. R Teopompo de Vasconcelos. Quarto sala cozinha garagem area social com piscina salão. Direto com proprietário. Cond R\$ 422.00 Urgente R\$ 170 mil. (12) 99781-2875 whats (12) 3971-1438

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
OUTRA: 3935.6000



APTO 3 DORMITÓRIOS PROX AO HOSPITAL
REF: 62.965
VALOR
R\$ 270.000,00
3 dormitórios sendo 1 suíte, piso laminado, cozinha planejada, sacada, 1 vaga de garagem

APARTAMENTO - Novo, próx. ao Shibata, c/ 2 dorms, suite, sl c/ var. gourmet, gar., salão festa, espaço Kids, 61m², R\$ 230 mil Creci 47237 (12) 99197-7368

VENDO APTO MORADA Paulista Jd. Paulista atrás do Martins Pereira, 2 dor. sa la, coz. área de serviço. R\$ 185 Mil 1º andar semi novo (12) 99161-6076/3302-5861.

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000



CONDOMÍNIO FECHADO NO VILA BRANCA!! LAZER COMPLETO E SEGURANÇA 24 HORAS! CONFIRA MAIS FOTOS NO SITE
3 Dormitórios repleto de armários, salas de estar, jantar e tv, cozinha planejada, espaço gourmet, jacuzzi, lazer completo
R\$ 480.000,00 REF. 72134

Casas

CASA CENTRO a 80m do Mercado, 400m² de terreno e 80m de área construída. Confira R\$ 450.000,00 Creci 47327 (12) 99197-7368

Chácaras, sítios e Fazendas

MACIEL
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ANDRÔMEDA 3919.6000



IMPERDÍVEL!! LINDA COBERTURA NO JD. ESTORIL DE R\$ 890.000,00 POR R\$ 670.000,00, ISSO MESMO, CORRA!
Cobertura diferenciada, com linda vista, 1º pavimento, ampla sala integrada a varanda gourmet, sala jantar, lavabo e cozinha, 2º pavimento tendo 3 dormitórios repleto de armários sendo a suite máster com closet e 2 sacadas.
REF 69717

Chácara 4.000m² Paraibuna, Casa 02 Quartos, varanda, bom local, bom acesso, paisagem, ocasião (12) 99799-62010.

Jacareí

Vendem-se

Salas

Litoral

Alugam-se

Casas

Chalés Caraguá C/ TV

condomínio fechado, piscina churrasqueira. Fotos: www.euricorp.wix.com/praias (12) 3922-3276/ 98136-3134 ou 3887-4417 com Ruth.

Vendem-se

Apartamentos

APTO E GARAGEM 100m², Ubatuba/SP, R. Borba Gato, 30. Inicial R\$ 173.145,00 (PARCELÁVEL) leiloesjudiciais.com.br/sp 0800-707-9272

Demais Cidades

Vendem-se

Apartamentos

APTO PARA VENDA OU ALUGAR Jd. Jalisco em Resende / RJ 2 dorms, um com armário embutido. 2 banheiros. Porta social e porta de serviço piscina, 1 play, churrasqueira, quadra, academia ampla área de lazer, gar. cob. - Venda R\$ 235 mil - Aluguel R\$ 700,00 (12) 99222-3890 Whatsapp.

Terrenos

VENDE-SE 1 TERRENO no Condomínio Village Paraibuna com 1.286m² (12) 99718-0891.

SALA COMERCIAL NO VALE - VENDA
Sala comercial de 36m² em edifício de alto padrão, localizada na região central de Jacareí. Para você profissional liberal ou pequena empresa que gostaria de fazer um up-grade em 2019. Oportunidade única com valor abaixo da tabela. Direto com proprietário. Saldo com financiamento bancário.
Contato: (11) 96446-0742