



+ Imóveis

■ SÁBADO, 17 DE AGOSTO DE 2019 | O Vale

FUTURO OBRA TEVE ATRASO POR IMPASSES PELO MINISTÉRIO PÚBLICO; MAS PREVISÃO É DE QUE FIQUE PRONTA ATÉ DEZEMBRO DESTES ANO

Polêmicas no setor imobiliário em torno do Arco da Inovação

Moradores locais e mercado avaliam os prós e contras da ponte estaiada

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Bárbara Monteiro
@Barbara_Ovale



Custando R\$ 48,5 milhões aos cofres públicos de São

José e previsto para ficar pronto em dezembro deste ano, o Arco da Inovação tem dividido opiniões sobre a região oeste.

De um lado, especuladores imobiliários apostam que a ponte estaiada irá aquecer o

setor. De outro, moradores se mostram descontentes e afirmam que o arco irá estragar a arquitetura local e apostam que, ao longo do tempo, haverá mais engarrafamento.

Em meio a esse debate, a Secretária de Mobilidade Urbana defende que o arco irá desafogar o trânsito e melhorar o tráfego.

(Continua na página 2) ■



PMSJC/Divulgação

MACIEL

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

URBANOVA: 3925.6000

WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR



ÓTIMO SOBRADO NO MORADA DA SERRA, ACEITA IMÓVEL (-) VALOR!

05 dorms. sendo 02 suítes, a máster com hidro e closet, 03 sacadas, amplos cômodos, pé direito duplo, sala de estar, jantar e TV, 02 WC, 300m² AÚ., 395m² AT., 04 vagas de garagem.

Chaves na mão!

R\$ 750.000,00. Ref.: 27.610.



SOBRADO NOVO NO URBANOVA COM PISCINA, UM LUXO!

04 suítes sendo a máster tipo americana, sacada, amplos cômodos com acabamento de 1^a, lavabo, sala para 02 ambientes com lareira, coz. planejada, despensa, aquecimento solar, 305m² AÚ, 450m² AT., 04 vagas de garagem e mais.

R\$ 1.250.000,00. Ref.: 76.603.



BELÍSSIMA NO COND. ALTOS DA SERRA VI, FAÇA JÁ SUA PROPOSTA!

04 suítes sendo a máster com hidro, amplos cômodos com acabamento de 1^a e iluminação natural, sala para 02 ambientes, despensa e demais dep., 252m² AÚ, 252m² AT, churrasqueira, 04 vagas de garagem. **Fotos no site!**

R\$ 950.000,00. Ref.: 46.664.



SOBRADO ALTO PADRÃO NO COND. ALPHAVILLE II, AGENDE SUA VISITA!

04 suítes sendo 01 máster, amplos cômodos com acabamento de 1^a, escritório, lavabo, sala de estar, jantar e TV, preparação para sistema de automação total, 363m² AÚ., 500m² AT., área gourmet, piscina, 04 vagas de garagem.

R\$ 1.801.000,00. Ref.: 76.566.



GRANDE OPORTUNIDADE NO URBANOVA, VALE A PENA CONFERIR!

02 dorms. sendo 01 suíte planejada, amplos cômodos com iluminação natural, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, 60m² AÚ, 02 vagas de garagem, lazer, port. 24hs.

Chaves na mão!
R\$ 220.000,00. Ref.: 76.295.



02 APTOS. UNIFICADOS COM VISTA PANORÂMICA NO URBANOVA, CONFIRA!

03 dorms. sendo 02 suítes, amplos cômodos repletos de armários planejados, ar cond. e com acabamento de 1^a, lavabo, sala para 02 ambientes com lareira e sacada, projeto de som ambiente, demais dep., 128m² AÚ, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs.

R\$ 460.000,00. Ref.: 62.892.

TERRENOS

Ref.: 78.647 – COND. RES. JAGUARY, 450m² com vista para a serra da Mantiqueira. **R\$ 290.000,00.**

Ref.: 67.412 – COND. RES. ALPHAVILLE I, 453m² com ótima topografia. **R\$ 330.000,00.**

Ref.: 29.503 – COND. RES. RESERVA DO PARATEHY, 800m², ótima topografia com vista. **R\$ 380.000,00.**

Ref.: 65.996 – COND. RESERVA DO PARATEHY, 870m² na parte alta do cond. **R\$ 398.000,00.**

Ref.: 14.727 – COND. RES. COLINAS, 375m² plano. **R\$ 740.000,00.**

Ref.: 7619 – URBANOVA, 8.484m² comercial em avenida. **R\$ 10.000.000,00.**