

# MACIEL

## CIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



**OPORTUNIDADE, VENHA MORAR NO JD. ESPLANADA POR R\$ 720.000,00!**  
03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos com armários, sala de estar e jantar, 03 WC, coz., 197m² AU, 360m² AT + edícula completa, churrasqueira, 03 vagas de garagem.  
**Ref.: 50.020.**



**COND. COLINAS, ÓTIMO SOBRADO COM PISCINA, AGENDE JÁ SUA VISITA!**  
04 dorms. sendo 02 suítes, sacada, amplos cômodos repletos de armários, escritório, sala para 02 ambientes, coz. americana planejada, 360m² AU, 360m² AT, área gourmet com churrasqueira, vagas de garagem. **Fotos no site! R\$ 1.450.000,00. Ref.: 8026**



**OPORTUNIDADE, MOBILIADO PRÓX. À UNESP POR R\$ 190.000,00!**  
01 dorm., amplos cômodos repletos de armários, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada com eletros, 45m² AU, área de serviço com máquina de lavar, vaga de garagem. **Confira! Ref.: 78.026.**



**VILA ADYANNA, APTO. NOVO COM 02 VAGAS DE GARAGEM!**  
02 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos planejados, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, 68m² AU, 02 vagas de garagem, port. 24hs.  
**Fotos no site! R\$ 320.000,00. Ref.: 28.015.**



**ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NA VILA ADYANNA COM 105M² AU EM ANDAR ALTO!**  
03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site! R\$ 390.000,00.**



**APTO. NUNCA HABITADO COM VARANDA GOURMET NA VILA ADYANNA!**  
03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos, sala para 02 ambientes, sol da manhã, coz., 103m² AU, 02 vagas de garagem paralelas, lazer completo, port. 24hs.  
**Fotos no site! R\$ 560.000,00. Ref.: 78.176.**

#### Ponto Comercial

**MARAVILHOSO NO JD. ESPLANADA, FOTOS NO SITE, CONFIRA!**  
Amplos cômodos totalmente reformados, 08 salas, WC PNE, 250m² AU., 450m² AT., churrasqueira, 05 vagas de garagem  
**R\$ 1.400.000,00. Ref.: 17.073.**

**ÓTIMA SALA COMERCIAL NA AV. ANDRÔMEDA, CONFIRA!**  
02 Salas de 51m² AU e 25m² AU, coz., vaga de garagem. Aceita permuta (+) valor. Agende sua visita, chaves na mão!  
**R\$ 335.000,00. Ref.: 9759.**

#### Imóveis em destaque para venda



**ATENÇÃO!! GRANDE OPORTUNIDADE, GARANTA JÁ O SEU, COM O PREÇO PROMOCIONAL, ANTES DO LANÇAMENTO!**  
Plantas de 02 até 03 suítes, com entrada facilitada!! Lazer completo, em ótima localização, venha conferir!  
**REF. 75220**



**BOSQUE DOS IPÊS, NEGÓCIO DE OCASIÃO!! 3 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTE, CHAVES NA MACIEL, APENAS R\$ 249.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes, cozinha, wc. social, garagem coberta para 02 carros,  
**REF 53541**



**IMPERDÍVEL!! JD. SATÉLITE, 2 DORMITÓRIOS, COM 02 COMODOS NOS FUNDOS, DOC. OK, POR APENAS R\$ 210.000,00**  
2 dormitórios, sala, cozinha, wc. social, garagem, mais 02 cômodos nos fundos, chaves na Maciel.



**Srs. INVESTIDORES!!! AVENIDA CIDADE JARDIM, ESQUINA, SÃO 02 IMÓVEIS COMERCIAIS, POSSIBILIDADE DE ÓTIMO RENDIMENTO.**  
Cada imóvel tem 02 dormitórios sendo 01 suíte, sala, cozinha, wc. social, garagem,  
**R\$ CONFIRA, chaves na Maciel REF. 39552**



**SUNSET PARK, ÓTIMA CASA DE ESQUINA, LINDO ESPAÇO GOURMET, E PISCINA, ESTUDA IMOVEIS DE (-) VALOR R\$ 1.700.000,00**  
5 dormitórios, sendo 02 suítes, salas estar, jantar e tv, cozinha planejada, amplo quintal, AT. 490 m2 AC. 280 m2



**ÓTIMA CHACARA COM ESCRITURA E REGISTRO, AT. 100M2 R\$ 300.000,00 TROÇA POR CASA ATÉ 420.000,00 NO SATÉLITE.**  
A casa tem 5 dormitórios sendo 01 suíte, ampla varanda, garagem coberta, 02 salas, cozinha, terraço, (parte faltando acabamento) toda murada, portão automático

#### Ponto Comercial

**SUPER OFERTA!! PROXIMO AO PIRATININGA E ANDROMEDA, TERRENO POR R\$ 650.000,00 CORRA! NÃO PERCA ESTA OPORTUNIDADE!!**

**AVENIDA J.K EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, COM FRENTE PARA 02 RUAS!! PROXIMO AO NOVO MUSEU, POR R\$ 640.000,00**  
AT. 300 m² 10x30 ótimo para fazer um galpão, com ótimo potencial de rendimento.

#### Terreno a Venda

- Ref.: 67.131 – JD. SANTA JÚLIA, 175m² .....R\$ 90.000,00.
- Ref.: 37.339 – COND. RES. RESERVA DAS FIGUEIRAS, 556m², excelente topografia. R\$ 450.000,00.
- Ref.: 61.671 – JD. ESPLANADA, 300m² plano em excelente localização. R\$ 500.000,00.
- Ref.: 67.249 – JD. BELA VISTA, 800m² sendo 20x40, aceita permuta em SP. R\$ 1.200.000,00.
- Ref.: 55.575 – VILA EMA, 664m² plano em avenida movimentada. R\$ 1.600.000,00.
- Ref.: 69.534 – AV. BARÃO DO RIO BRANCO, 450m² comercial, fotos no site. R\$ 2.500.000,00.

#### Locações Apartamentos

Ref.: 78.520 – ÓTIMO APTO. REPLETO DE ARMÁRIOS PLANEJADOS NO CONJUNTO RES. 31 DE MARÇO!! 02 dorms. planej., sendo 01 suíte, sala de estar planej., sacada c/ vidro, coz. planej., 54m² AU, 01 vaga de garagem coberta, lazer completo e portaria 24h! R\$ 1.300,00.  
Ref.: 78.600 – LINDÍSSIMO APTO. NO VILA BRANCA POR APENAS R\$ 800,00!! -02 dorms. c/ armários planejados, sala de estar c/ painel, coz. americana e planejada, 01 vaga de garagem, port.24h!

#### Locações Casas

Ref.: 65.415 – SOBRADO COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, PRÓX. A AV. SÃO JOÃO! NÃO PERCA!! -03 dorms., sendo 01 suíte, sala de estar, cozinha, 360m² AT, 108m² AU, 01 vaga de garagem. R\$ 2.000,00.

Ref.: 36.672 – TÉRREA NO BOSQUE DOS IPÊS, POR R\$ 1.350,00!! - 03 dorms., sendo 01 suíte, sala de estar, cozinha, WC com box blindex, 150m² AT, 83m² AU, 02 vagas de garagem!

#### Locações Pontos Comerciais

Ref.: 77.252 – INCRÍVEL COMERCIAL TÉRREA REFORMADA NO JD. ESPLANADA! CHAVES NA MÃO! 450m² AT, 250m² AU, 08 salas, 03 WC sociais, sendo 01 adaptado p/ deficientes. 05 vagas estaco! R\$ 6.000,00.  
Ref.: 78.634 – GALPÃO COMERCIAL NA VILA LETÔNIA, LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA! POR R\$ 1.800,00!! 300m² AT, 180m² AU, porta de aço, 02 WC sociais, 04 vagas de garagem! Consulte seu corretor

#### EXCELENTE LANÇAMENTO DE LOTES EM CONDOMÍNIO FECHADO À PARTIR DE 250 M² COM DESCONTO PARA O DIA DO LANÇAMENTO. CONFIRA!!

*Vereda dos Campos* **Dia 17/08**

#### Locações Casas

REF.: 76731 – CASA NOVA – 3 dorms sendo 1 suíte, coz. c/ gabinete, sala, á/s, portão eletrônico. R\$ 1.000,00  
REF.: 28284 – LINDA CASA, LOTE INTEIRO – 2 dorms sl, coz., wc, var. bem fechada, pintura nova. R\$ 1.000,00  
REF.: 74767 – JARDIM ORIENTE – 3 dormitórios, suíte, sala ampla, cozinha com armário, garagem coberta ..... R\$ 1.200,00  
REF.: 62427 – SOBRADO NO SATÉLITE – 3 dorm., cozinha com armários, garagem para até 4 carros, sacada, 304 m² de AU, portão eletrônico. R\$ 2.500,00

#### Locações Apartamentos

REF.: 43268 – COM VARANDA NO ORIENTE! – Com 2 dormitórios sendo 1 planejado, sala 2 ambientes, cozinha planejada. R\$ 700,00  
REF.: 72260 – MOBILIADO – 2 dormitórios, suíte, sala 2 ambientes, sacada, cozinha planejada ... R\$ 1.230,00

#### Locações Pontos Comerciais

REF.: 68446 – PONTO COMERCIAL C/ RESIDÊNCIA – ponto térreo com 200m² + residência em cima com 3 dormitórios, suíte ..... R\$ 6.500,00  
REF.: 77537 – GALPÃO JD. SATÉLITE – 480m² AU, pé direito 6m, portas de aço, mezanino ... R\$ 4.000,00