

Mercado aposta em mansões suspensas

Alto no setor imobiliário atraí novos modelos de empreendimentos de luxo para cidade

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da página 1)

Com um aumento de 9% em vendas e de 4% nos lançamentos residenciais em todo país, o mercado imobiliário se mantém aquecido. Os dados são da CBIC (Câmara Brasileira da Indústria da Construção).

Tais números tem refletido significativamente em São José do Campos. De acordo com levantamento da Secovi (Sindicato da habitação), entre maio de 2018 e abril de 2019, foram lançadas na cidade 1.407 unidades.

Com isso, investidores voltaram a apostar em empreendimentos de alto padrão na cidade. A "bola da vez" é o pré-lançamento de um condomínio de mansões verticais, no bairro Urbanova, região oeste do município.

O Mansões da Serra contará

com 28 unidades suspensas de 316 metros quadrados, incluindo uma extensa sacada de 68 metros quadrados.

O projeto pioneiro na cidade foi idealizado por Sílvia Rocha, consultora e corretora imobiliária de São José, em parceria com a empresa Ágil Imóveis.

"O Urbanova é conhecido por abrigar condomínios de casas e poucos prédios. O lançamento de um lugar como o Mansões da Serra, que já existe há muitos anos em grandes centros, como São Paulo, atenderá aquele público que deseja morar no bairro, porém, prefere viver em torres", comentou Sílvia.

O edifício que será construído em São José conta com torre única e terá ainda área de churrasqueira e forno de pizza, salão de festas conjugado com sala gourmet, sauna, sala de jogos, brinquedoteca, fitness, vagas de visitante, hobby box e centro de medição.



Deslumbrante. Serra da Mantiqueira será a vista dos moradores

Roberto Neeser, da Ágil Imóveis, aposta que este novo modelo de apartamento irá revolucionar o mercado da região. "É um empreendimento que

traz toda comodidade, conforto e segurança de um condomínio fechado de alto padrão". A obra deve gerar 450 empregos indiretos e 150 diretos.

Para construção do edifício será aplicado R\$ 40 milhões. E cada residência poderá ser comercializada a partir de R\$1,26 milhão. ■

4 Imóveis

São José dos Campos

Alugam-se

Apartamentos

APTOS 1, 2 e 3 DORM.
baixou o preço. V. AdyAna, Centro/ S. Dimas, excelente local. c/ piscina. Tr. direto c/ Dono. Whats (12)99772-52 15/99629-0419/ 99136-4535

Vendem-se

Casas

CASA MONTE CASTELO 3 dorm, sala, cozinha, copa, área de serviço 1 wc, e garagem coberta. Somente Venda Maiores informações (12) 3913-2757/ 99711-8014

SOBRADO RES. UNIÃO Venda/alugo, piso inf. comercial 70m² 2 wc. Piso sup. 3 kitnet R\$ 360 Mil/ R\$1100, piso inf. R\$ 450,00 kitnet (12) 99711-8014 Cr 66.144f

VENDO CASA JD. SATÉ LITE amplo quintal, 3 dor. + porão (casa) vaga p/3 carros R\$ 600mil ac. proposta(12) 3913-2757/98843-4482 CR. 66114F

Chácaras, sítios e Fazendas

Chác. 4.000m², casa, energia elétrica, água, pomar, bela paisagem, bom local próx. asfalto R\$ 110.000,00 (12) 99799-6210

CHACARA 2.880M² Bairro São Germano, casa simples reformada c/ 4 dorms + dep. luz, água enc. vizinhos IPTU ok único dono, 2 km rod. dos Tamaios R\$ 160 Mil (12) 99703-6979 zap CR. 11769

Salas

SALA COMERCIAL- Helbor Colinas, 40m², 2wc, 1vg., ar, porcel., R\$ 260mil quitada. Aceito carro até R\$ 60 mil (12) 98162-1281 (12) 3921-6111

Terrenos

RES. SÃO FRANCISCO Terrenos 3.616 m² prontos para construir. (12) 99723-3444

RES. SÃO FRANCISCO Terrenos a partir de 180 m² Excelente localização, prontos p/ construir. (12) 99723-3444

TERRENO PLANO ZONA leste ao lado do bairro sete Ville. a partir de R\$ 35 Mil Promoção aceita carro ZAP (12) 99764-7592 ou 98165-0076

Jacareí

Alugam-se

Chácaras, sítios e Fazendas

Vendem-se

Terrenos

TERRENO NO COND. VALE DOS LAGOS em Jacareí parte alta, vista maravilhosa permanente - 1.300 m. R\$ 149 mil. Aceita permuta. Tel: (12) 98897.8012 WhatsApp

Litoral

Alugam-se

Casas

CHALÉS CARAGUÁ C/ TV condomínio fechado, piscina churrasqueira. Fotos: www.euricorp.wix.com/praias (12) 3922-3276/ 98136-3134 ou 3887-4417 com Ruth.

Demais Cidades

Vendem-se

Apartamentos

APTO PARA VENDA OU ALUGAR Jd. Jalisco em Resende / RJ 2 dorms, um com armário embutido. 2 banheiros. Porta social e porta de serviço piscina, 1 play, churrasqueira, quadra, academia ampla área de lazer, gar. cob. - Venda R\$ 235 mil - Aluguel R\$ 700,00 (12) 99222-3890 Whatsapp.

COMPRE HOJE PAGUE DAQUI 1 ANO!

PRONTO PARA CONSTRUIR!

Quer morar bem pagando menos?

Lotes a partir de **250m²** em condomínio fechado!

Grande Oportunidade!!! Realize agora seu sonho de morar numa linda casa num condomínio fechado, com segurança, conforto e qualidade de vida para você e sua família com um maravilhoso Belvedere!

Saiba mais com Darcilene:
12 99126-2417 | 11 99647-2629

malibu, SANTA MÔNICA, vece

Arrendo Pousada com Park Aquático

Caraguatatuba "Clube" Alojamentos feminino e masculino para 300 pessoas com 3 churrasqueiras, 17 chalés/camping, piscinas c/ toboágua, tirolesa, brinquedos, cascatas, trilhas, bosque, campos futebol-basquete-volei, Restaurante e muito mais. Aluguel R\$ 17 mil. Aceito intermediação-Corretor

12 38832665 / 12 981271333 / 19 32335364 / 19 32313697