



# + Imóveis

■ SÁBADO, 31 DE AGOSTO DE 2019 | O Vale

**DÉBITO** IPTU DE ANOS ANTERIORES DEVE SER PAGO EM GUIA DE ARRECAÇÃO DE DÍVIDA ATIVA, QUE PODE SER RETIRADA PELA INTERNET

## IPTU: quem deve pagar a conta?

Apesar da responsabilidade do pagamento ser do proprietário, existem meios legais para garantir que o inquilino arque com o valor

**SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**

**Bárbara Monteiro**  
@Barbara\_Ovale



Na hora de alugar o imóvel, uma dúvida muito corriqueira é: quem fica responsável pelo pagamento do IPTU

(Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana)?

Especialistas afirmam que cabe ao proprietário a obrigação de saldar o tributo, salvo se, no contrato de locação assinado pelas partes, estiver combinado que a quitação do imposto durante o período de locação ficará a encargo do inquilino.

“Administramos aproximadamente 1.000 imóveis, destes apenas 2% é pago pelo locador, na maioria das vezes, acaba ficando sob responsabilidade do locatário”, contou Cassiano Dimitry Ferreira, proprietário da empresa Geração Imóveis.

(Continuação página 2) ■



# MACIEL

**NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

**URBANOVA: 3925.6000**

**WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR**



**COND. ALTOS DA SERRA V COM PISCINA, ACEITA IMÓVEL (-) VALOR!**

04 dorms. sendo 02 suítes, a máster com hidro, sacada, ar cond., amplos cômodos planejados com acabamento e 1ª, sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, despensa, dep. empregada, 340m² AÚ, 375m² AT, 02 vagas de garagem.  
**R\$ 1.200.000,00. Ref.: 12.307.**



**LUXUOSA NO RES. JAGUARY COM DESIGN DIFERENCIADO, CONFIRA!**

04 suítes sendo 01 máster dupla com hidro, amplos cômodos com acabamento de 1ª e envidraçada, sala com pé direito duplo, demais dep., 252m² AÚ, 471m² AT, área gourmet, aquecimento solar e mais!  
**R\$ 1.280.000,00. Ref.: 63.216.**



**UM SHOW DE SOBRADO NO COND. ALTOS DA SERRA I, ACEITA PERMUTA (-) VALOR!**

04 dorms. sendo 03 suítes com ar cond. e sacada, a máster com hidro, sacada, amplos cômodos finamente planejado com acabamento de 1ª, sala de estar e jantar, pé direito duplo, coz. planejada, despensa, 327m² AÚ, 344m² AT, área gourmet com forno à lenha, piscina e mais,  
**confira! R\$ 1.280.000,00. Ref.: 78.389.**



**MARAVILHOSO SOBRADO EM COND. ALTO PADRÃO, FAÇA SUA PROPOSTA!**

04 dorms. sendo 02 suítes, a máster com hidro e closet, sacada, amplos cômodos planejados com acabamento de 1ª, demais dep., lavabo, 252m² AÚ, 375m² AT, área gourmet com churrasqueira e fogão a lenha, paisagismo e mais!  
**R\$ 1.350.000,00. Ref.: 73.096.**



**OPORTUNIDADE, MORE NO URBANOVA POR APENAS R\$ 230.000,00!**

02 dorms., sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, 56m² AÚ, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs. Doc. 100%, chaves na mão!  
**Fotos no site! Ref.: 71.431.**



**RARIDADE, VILA ADYANA COM 156M² AÚ E 02 VAGAS DE GARAGEM POR R\$ 520.000,00!**

03 dorms. sendo 01 suite com hidro, amplos cômodos repletos de armários planejados, escritório, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, 156m² AÚ, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site! Ref.: 79.023.**

### TERRENOS

**Ref.: 68.556 – COND. RES. MÔNACO, 450m² com leve declive. R\$ 280.000,00.**

**Ref.: 55.141 – COND. RES. ALPHAVILLE I, 453m² com leve aclave, vista livre. R\$ 350.000,00.**

**Ref.: 15.996 – COND. RES. RESERVA DO PARATEHY, 870m² com vista permanente. R\$ 375.000,00.**

**Ref.: 46.261 – COND. RES. ALPHAVILLE I, 515m² plano. R\$ 430.000,00.**

**Ref.: 77.649 – COND. RES. ALPHAVILLE, 617m² plano de esquina. Aceita permuta! R\$ 550.000,00.**

**Ref.: 7619 – ÁREA NO URBANOVA, 8.484m² em avenida. R\$ 10.000.000,00.**