

# Cuidado com o imposto ao alugar imóvel

Combinado não sai caro: o contrato de locação estabelece de quem é a obrigação

## SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da página 1)

Está equivocado aquele que imagina que alugar um imóvel é só pagar o aluguel. Dentre as responsabilidades do inquilino pode se estipular o pagamento também do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano). “O dever é, inicialmente, do proprietário do imóvel. No entanto, caso seja estipulado em contrato que o compromisso de pagá-lo é do locatário, esse passa a ser responsável legítimo, conforme prevê a regulamentação nº 8245/91, conhecida como Lei do inquilinato”, afirmou o ad-

vogado especialista em direito constitucional e administrativo Diego Raimundo.

O profissional alerta ainda sobre a possibilidade de punições caso o imposto não seja pago. “O não pagamento pode acarretar várias penalidades, que vão desde um processo de cobrança administrativo, até uma execução judicial que pode ocasionar na perda do imóvel através de leilão”, alertou.

Raimundo afirma que, embora a exigência no contrato de aluguel seja atribuída ao inquilino, se houver atraso a cobrança, este recairá sobre o locador. “A orientação é que o proprietário solicite sempre no final do ano a certidão negativa de débitos, para confirmar se os tributos foram



**Contribuição.** É baseada no valor de venda do imóvel

Divulgação

pagos. As administradoras de imóveis já fazem esse acompanhamento mensal”, falou Cassiano Dimitry Ferreira, da Geração Imóveis.

### SERVIÇO.

De acordo com a Prefeitura de São José, o dinheiro recolhido dos tributos é convertido em benefícios à população,

como a construção de creches, escolas e melhorias viárias.

Os carnês do IPTU são entregues pelos Correios a partir do final da segunda quinzena de janeiro, no endereço do imóvel ou no endereço informado pelo contribuinte, além de ficar à disposição na internet e no aplicativo “Pref Book”.

O boleto pode ser parcelado

em até 10 vezes, com vencimento da primeira prestação em fevereiro.

O atraso no pagamento gera 3% de multa e 1% de juros ao mês. E, para aqueles que optarem quitar de uma vez, ganha um desconto de 7,5%.

O cálculo da contribuição é baseado no valor de venda do imóvel. ■

**4**  
Imóveis  
São José dos Campos  
Alugam-se

**COMPRE HOJE PAGUE DAQUI 1 ANO!**  
**Quêr morar bem pagando menos?**  
**PRONTO PARA CONSTRUIR!**  
Lotes a partir de **250m²** em condomínio fechado!  
Grande Oportunidade!!! Realize agora seu sonho de morar numa linda casa num condomínio fechado, com segurança, conforto e qualidade de vida para você e sua família com um maravilhoso Belvedere!  
**Saiba mais com Darcilene:**  
12 99126-2417 | 11 99647-2629  
malibu RESIDÊNCIAS SANTA MONICA vece

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
OUTRA: 3935.6000  
**PRONTO PARA MORAR!! MCMV**  
2 dormitórios, cozinha americana, A.U. 45 m², 1 vaga de garagem coberta  
Localização: região sul  
Lazer: Salão de festas, churrasqueira e portaria noturna.  
**REF 64.695 – Valor R\$ 160.000,00**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
OUTRA: 3935.6000  
**SOBRADO EM CONDOMÍNIO FECHADO**  
3 dormitórios sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem, cozinha e dormitórios planejados, Localização: região do jardim américa Salão de festas, piscina, portaria 24 horas  
**REF 76.964 – Valor R\$ 450.000,00**

**Casas**  
**SOBRADÃO PRÓX. AO** Center Vale c/ edícula, lote de 330m² muito bem localizado já está alugada por R\$ 1500,00 mensal. R\$ 600Mil (12)97402-0037 Zap  
**Chácaras, sítios e Fazendas**  
**VENDO LINDO SÍTIO** beira de represa, casa boa, ótimo acesso (12) 9.9666-7161 Francisco Cr. 18556  
**Galpões Comerciais**  
**AREA C/ 10800 m²** c/ Galpão de 800m² banheiros, mezanino, muito bem localizado Putim, próx. a Tamoios em frente a Via Cambuí Ac. troca/permutas 97402-0037

**Vendem-se**  
**Terrenos**  
**ÁREA EM JACARÉI DE** 100 Mil m² próx a Represa em frente a Ambev Pagador de Andrade, bem localizado R\$ 30,00 o metro. Ac. troca (12) 97402-0037 Zap  
**TERRENO NO COND. VALE DOS LAGOS** em Jacaréi parte alta, vista maravilhosa permanente - 1.300 m. R\$ 149 mil. Aceita permuta. Tel: (12) 98897.8012 WhatsApp

**Apartamentos**  
APTOS 1, 2 e 3 DORM. baixou o preço. V. AdyAna, Centro/ S. Dimas, excelente local. c/ piscina. Tr. direto c/ Dono. Whats (12)99772-52 15/99629-0419/ 99136-4535  
**Salas**  
SALA CENTRO SKY II 40 M² R\$ 1.000,00 -1 vaga R: Euclides Miragaia, nº 660. Sala 67. cond. R\$ 360 com IPTU, ar cond. Whats (12) 99701-0123 - Particular  
**Vendem-se**  
**Apartamentos**  
VENDO APTO 2 DORM. c/ 3º opcional Centro vista p/ banhado Ed. Cotedor Av. São José Vlr. R\$ 290 Mil ou Alugo R\$ 900,00 Cond. R\$ 461,00 (12) 98122-0940

**Paulo Paiva**  
Corretor de Imóveis  
WWW.PAIVAIMOVEIS.COM.BR | 12 997447210  
**SÍTIO EM CAÇAPAVA**  
5 Alqs, Top plana, com Casa, lago, aceita imo de (-) valor, carro ou prop à vista. R\$1.100.000  
**BAIRRO PAU DE SAIA**  
Chác de 1300 m² com casa, piscina, aceita imovel de (-) valor, carro ou prop à vista. R\$ 270 mil.  
**SANTANA**  
alugo Sobrado com edícula, três dorms, garagem 1 carro, 1100.  
**ALUGO V. PAIVA**  
Casa de dois dormitórios c/garagem 700. Casa com um dormitório c/garagem 600.  
**ALTO DA PONTE**  
Vendo duas cs com área de 300 m², frente para a Av. Rui Barbosa. Ac financ. ou proposta à vista, ã aceita permuta. 330 mil.  
creci 89903

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
OUTRA: 3935.6000  
**CASA CHEIRANDO A TINTA**  
2 dormitórios sendo 1 suíte, A.U. 60 m², quintal amplo nos fundos, cozinha estilo americana  
Localização: Zona sul de SJC  
**REF 76.426 R\$ 195.000,00**

**Terrenos**  
**LOTE 140m² plano,** água, esgoto, energia elétrica, 400m do ponto de ônibus, excelente local, ocasião, R\$ 35.000,00. (12) 99799-6210  
**VENDO OU TROCO TERRENO** Comercial c/ 750 m² de esquina na Av. principal da Pousada do Vale, ao lado da escola R\$ 300 Mil (12) 97402-0037. Aceito permuta  
**VILA INDUSTRIAL** terreno de 150 m² 5x30 próx. bom beiro, muito bem localizado R\$ 90Mil ac. proposta Obs. Somente contrato (12) 97402-0037  
**Jacaréi**  
**Alugam-se**  
**Chácaras, sítios e Fazendas**

**Casas**  
**CHALÉS CARAGUÁ C/ TV** condomínio fechado, piscina churrasqueira. Fotos: www.euricorp.vix.com/praiia (12) 3922-3276/ 98136-3134 ou 3887-4417 com Ruth.  
**Demais Cidades**  
**Vendem-se**  
**Apartamentos**  
APTO PARA VENDA OU ALUGAR Jd. Jalisco em Resende / RJ 2 dorms, um com armário embutido. 2 banheiros. Porta social e porta de serviço piscina, 1 play, churrasqueira, quadra, academia ampla área de lazer, gar. cob. - Venda R\$ 235 mil - Aluguel R\$ 700,00 (12) 999222-3890 WhatsApp.