

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**ESPLANADA: 3925.6000**



**APTO. EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO JD. SATÉLITE, FOTOS NO SITE!**

03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos planejados com acabamento e iluminação de 1ª, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 80m² AU, 03 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. **R\$ 280.000,00. Ref.: 48.929.**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**ANDRÔMEDA 3919.6000**



**OPORTUNIDADE!! SUNSET PARQUE, JD AQUARIUS, OTIMO SOBRADO POR APENAS R\$ 1.690.000,00**

5 dormitórios sendo 02 suítes, repleto de armários, salas de estar jantar e tv, cozinha planejada, piscina, espaço gourmet, AT 490 m2 **REF. 70634**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**OUTRA: 3935.6000**



**SOBRADO EM CONDOMINIO FECHADO**

3 dormitórios sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem, cozinha e dormitórios planejados. Localização: região do jardim américa Salão de festas, piscina, portaria 24 horas **REF 76.964 - Valor R\$ 450.000,00**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**ANDRÔMEDA 3919.6000**



**NEGÓCIO DE OCASIÃO!! 1º QUADRA DA RESERVA DO BOSQUE, AT. 312 M2 POR APENAS R\$ 460.000,00**

3 Dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, cozinha, wc. social, garagem, amplo quintal, doc. 100% **Ref. 68689**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**ESPLANADA: 3925.6000**




**OPORTUNIDADE!! SUNSET PARQUE, JD AQUARIUS, OTIMO SOBRADO POR APENAS R\$ 1.690.000,00**

5 dormitórios sendo 02 suítes, repleto de armários, salas de estar jantar e tv, cozinha planejada, piscina, espaço gourmet, AT 490 m2 **REF. 70634**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**ESPLANADA: 3925.6000**



**ÓTIMA OPÇÃO EM REGIÃO NÓBRE POR APENAS R\$ 230.000,00.**

02 dorms. sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com sacada, 02 WC, coz. planejada, 55m² AU, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site! Ref.: 74.162.**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**ESPLANADA: 3925.6000**



**LINDO SOBRADO COM PISCINA NO JD. ESPLANADA, ACEITA PROPOSTA!**

03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos com armários planejados e iluminação natural, sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, 250m² AU, 450m² AT, área gourmet com churrasqueira e fogão à lenha, edícula completa e mais, confira! **R\$ 950.000,00. Ref.: 76.750.**

**Terrenos**

**VENDO OU TROCO TERRENO Comercial c/ 750 m²** de esquina na Av. principal da Pousada do Vale, ao lado da escola R\$ 300 Mil ☎ (12) 97402-0037. Aceito permuta 1568659


**VILA INDUSTRIAL** terreno de 150 m² 5x30 próx. bom beiro, muito bem localizado R\$ 90Mil ac. proposta Obs. Somente contrato ☎ (12) 97402-0037 1568660

**Jacareí**

**Vendem-se**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**ESPLANADA: 3925.6000**



**ÓTIMA OPÇÃO EM REGIÃO NÓBRE POR APENAS R\$ 230.000,00.**

02 dorms. sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com sacada, 02 WC, coz. planejada, 55m² AU, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site! Ref.: 74.162.**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**OUTRA: 3935.6000**



**PRONTO PARA MORAR!! MCMV**

2 dormitórios, cozinha americana, A.U. 45 m², 1 vaga de garagem coberta Localização: região sul Lazer: Salão de festas, churrasqueira e portaria noturna. **REF 64.695 - Valor R\$ 160.000,00**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**OUTRA: 3935.6000**



**CASA CHEIRANDO A TINTA**

2 dormitórios sendo 1 suíte, A.U. 60 m², quintal amplo nos fundos, cozinha estilo americana Localização: Zona sul de SJC **REF 76.426 R\$ 195.000,00**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**ANDRÔMEDA 3919.6000**



**OTIMA CHACARA DE 980 M2 DE TERRENO COM ESCRITURA REGISTRADA!! ASFALTO, POR APENAS R\$ 280.000,00**

Com um sobrado tendo 05 dormitórios, suíte, 02 salas, cozinha, amplo terraço, wc. social, toda murada, portão automático, falta acabamento

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**ESPLANADA: 3925.6000**



**VILA ADYANNA POR R\$ 180.000,00, AGENDE JÁ SUA VISITA!**

01 suíte com armário planejado, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 50m² AU, vaga de garagem, lazer, port. 24hs. Fotos no site, chaves na mão. **Confira! Ref.: 47.790.**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**ESPLANADA: 3925.6000**



**APTO. EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO JD. SATÉLITE, FOTOS NO SITE!**

03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos planejados com acabamento e iluminação de 1ª, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 80m² AU, 03 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. **R\$ 280.000,00. Ref.: 48.929.**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**ANDRÔMEDA 3919.6000**



**OPORTUNIDADE!! SUNSET PARQUE, JD AQUARIUS, OTIMO SOBRADO POR APENAS R\$ 1.690.000,00**

5 dormitórios sendo 02 suítes, repleto de armários, salas de estar jantar e tv, cozinha planejada, piscina, espaço gourmet, AT 490 m2 **REF. 70634**

**Terrenos**

**ÁREA EM JACAREÍ DE 100 Mil m²** próx a Represa em frente a Ambev Pagador de Andrade, bem localizado R\$ 30,00 o metro. Ac. troca ☎ (12) 97402-0037 Zap 1568657

**Demais Cidades**

**Vendem-se**

**Apartamentos**

**APTO PARA VENDA OU ALUGAR** Jd. Jalisco em Resende / RJ 2 dorms, um com armário embutido. 2 banheiros. Porta social e porta de serviço piscina, 1 play, churrasqueira, quadra, academia ampla área de lazer, gar. cob. - Venda R\$ 235 mil - Aluguel R\$ 700,00 ☎ (12) 99222-3890 Whatsapp. 1568013

**EDITAIS**

**MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA**  
EDITAL DE LICITAÇÃO

Levamos ao conhecimento dos interessados que se encontra aberta a modalidade: Pregão nº 032/2019 – Objeto: Aquisição de Combustíveis. Abertura dos Envelopes: 19/09/2019 às 09:30 horas. Edital completo e outras informações serão fornecidas pela CPL na Rua Capitão Carlos de Moura, 243, das 09:00 às 15:30 horas, ou pelo site www.cacapava.sp.gov.br. Caçapava, 05 de setembro de 2019. DR. RICARDO JOSÉ VELOSO – Secretário de Administração

**Prefeitura de São José dos Campos**  
Secretaria de Saúde

**Prorrogação de Credenciamento com alteração de edital:** CR 003/SS/2018. Objeto: Credenciamento para Prestação de Serviços Médicos para Consultas e Exames De Oftalmologia. Informamos a Prorrogação de Credenciamento pelo prazo de 12 meses a partir do dia 06/09/2019. O edital já se encontra disponível em nosso site. **Licitações homologadas pelo Secretário de Saúde, Danilo Stanzani Júnior:** PP 134/SS/2019. Objeto: Contratação de Empresa Especializada em Serviços de Vidraçaria, Manutenção de Porta de Vidro e Película Jateada, com Fornecimento de Materiais. Homologada em 04/09/2019. **Informações:** Rua Óbidos, 140 - Parque Industrial. **Sérgio Sobral de Oliveira Neto** - Diretor do Departamento Administrativo da Secretaria de Saúde. Editais na íntegra: <https://servicos.sjc.sp.gov.br/sa/licitacoes/index.aspx>.

**SINTECT-VP**  
Sindicato dos Trabalhadores em Empresas de Correios, Telégrafos e Similares do Vale do Paraíba Litoral Norte e Serra da Mantiqueira do Estado de São Paulo CNPJ: 60.127.792/0001-91

**CSP**  
CENTRAL SINDICAL E POPULAR

**EDITAL ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA SINTECT-VP**

SINDICATO DOS TRABALHADORES NA EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS E SIMILARES DO VALE DO PARAIBA E LITORAL NORTE E SERRA DA MANTIQUEIRA DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Convocamos todos os integrantes da categoria representados por esta entidade para comparecerem à assembleia geral extraordinária que realizar-se-á na sede do sindicato dos Químicos, Rua Praça Carlos Maldonado Campoy, 23 - Centro São José dos Campos/SP No dia 10 de setembro de 2019, a instalar-se em primeira convocação às 18:30 horas e, em segunda convocação às 19:00 horas, tendo a seguinte ordem do dia:

- 1) Saudações/Informações gerais
- 2) Avaliações das Campanhas: Salarial e Contra a Privatização dos Correios
- 3) Delflagração de greve nacional da categoria, por prazo indeterminado, a partir de 0(zero) horas do dia 11 de setembro de 2019 (quarta-feira).

São José dos Campos, 06 de setembro de 2019. **Moisés da Silva Lima** Presidente do SINTECT-VP

**EDITAL DE LEILÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nº DO LEILÃO 2019/509112**

**Carla Sobreira Umino, leiloeira pública oficial, devidamente matriculada na JUCESP sob nº 826,** autorizada pelo credor fiduciário **Banco do Brasil, por intermédio da CESUP PATRIMÔNIO - PR, CNPJ: 00.000.000/0001-91,** faz saber, aos que o presente edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nos termos do artigo 27 da lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do sistema de financiamento imobiliário, que instituiu alienação fiduciária de bem imóvel com assistência do decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, que regula a profissão de leiloeiro no território da república, com as alterações introduzidas pelo decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, lei nº 13.138, de 26 de junho de 2015, que altera o artigo 19 do regulamento a que se refere o decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, para incluir como competência dos leiloeiros a venda em hasta pública ou público pregão por meio da rede mundial de computadores, bem como, instrução normativa DREI nº 17, de 05 de dezembro de 2013 e instrução normativa 44, de 07 de março de 2018, ambas da JUCESP, levará a público leilão para alienação do(s) imóvel (is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de alienação fiduciária, nas modalidades **Presencial e Online, em PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO no dia 16 de setembro de 2019, a partir das 10h00min, ocasião em que, se, o maior lance oferecido for inferior ao valor estipulado do imóvel será realizado o SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO, no dia 23 de setembro de 2019, a partir das 10h00min,** oportunidade em que será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais, atualizados até a data do leilão. **Local do Leilão:** auditório na Rua Doutor Bento Teobaldo Ferraz, nº 190 - bairro Várzea Da Barra Funda - município de São Paulo/SP - CEP 01140-070 presencial e no site [www.lancenoleilao.com.br](http://www.lancenoleilao.com.br) na modalidade on-line. **Descrição dos Imóveis: IMÓVEL DE MATRÍCULA 145.686 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAUBATÉ - SÃO PAULO, ASSIM DESCRITO:** Apartamento nº 304, em construção, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Bloco 28 do empreendimento denominado "Residencial Parque Trenton", que terá acesso pela Rua Helvino de Moraes, nesta cidade, com área privativa de 46,4100m², área comum de 48,6319m², dos quais 10,35m² correspondem à vaga de garagem nº 365, localizada na área de divisão não proporcional, totalizando 95,0419m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,002015110. Obs.1: Consta averbado na matrícula do imóvel que: a) Em virtude da alteração da incorporação do condomínio denominado "Residencial Parque Trenton", a futura unidade habitacional objeto desta ficha complementar teve a sua área comum alterada para 49,4227m2, dos quais 10,35m2 correspondem à vaga de garagem acima identificada, totalizando 95,8327m2, ficando inalteradas sua área privativa e a fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio a ela correspondente; b) Em virtude da conclusão da construção e da instituição e especificação do empreendimento denominado "Residencial Parque Trenton", com acesso pelo nº 1.000 da Rua Helvino de Moraes; c) Que o imóvel objeto encontra-se cadastrado no BC sob nº 6.3.016.001.445. Obs.2: O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e as providências e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente. **Localização:** Avenida Helvino Moraes, 1000, bloco 28, apartamento 304 - Vila São José - Taubaté/SP. **Valor de Venda: 1º Leilão: R\$ 197.557,82 (Cento e noventa e sete mil e quinhentos e cinquenta e sete reais e oitenta e dois centavos) - 2º Leilão: R\$ 134.459,61 (Cento e trinta e quatro mil e quatrocentos e cinquenta e nove reais e sessenta e um centavos).** A venda será realizada à vista. O arrematante vencedor pagará ao Banco do Brasil S.A., a título de sinal para garantia de contratação, a importância correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do lance vencedor. Em caso de lance presencial, o arrematante ou seu representante legal deve efetuar o respectivo pagamento no próprio ato do leilão, por meio de cheque de titularidade do arrematante. Em caso de lance online, o arrematante deverá efetuar o respectivo pagamento por meio de depósito em conta corrente designada pelo Banco do Brasil S.A., no dia do leilão e após o envio dos dados bancários. A importância paga como sinal pelo arrematante vencedor será utilizada para complementação do preço. O arrematante vencedor deverá recolher ao Banco do Brasil S.A. o complemento do preço correspondente a 95% do valor proposto, por meio de recursos próprios, mediante recolhimento em até 24 horas, contados a partir da data da informação da abertura da conta para o depósito. Após os pagamentos, se faz necessário o envio do comprovante para o endereço de e-mail atendimento@lancenoleilao.com.br com a identificação do lote arrematado. Caso o arrematante não apresente no prazo previsto os comprovantes de quitação referentes à aquisição do imóvel e a documentação exigida, será considerado desistente do negócio e a venda será cancelada. Reconhecida a desistência, o arrematante vencedor perde em favor do Banco do Brasil S.A., a título de multa, o valor equivalente ao sinal para garantia da contratação e a comissão do leiloeiro, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, que será realizado no ato da arrematação, despesas com escritura pública, imposto de transmissão, foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registrários, etc. Caso o imóvel se encontre ocupado, será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo comprador, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante proposição da competente reintegração na posse, na forma do artigo 30, da lei nº 9.514/97. O direito de preferência do devedor fiduciante, previsto no § 2º-b do artigo 27 da lei 9.514/97 (incluído pela lei nº 13.465, de 2017), deverá ser exercido até a data da realização do segundo leilão, não sendo aceitos lances virtuais para o exercício desse direito.

As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. Maiores informações no escritório do leiloeiro tel. (11) 2359-7351. **Carla Sobreira Umino,** matrícula - JUCESP 826 - Leiloeira Oficial - [www.lancenoleilao.com.br](http://www.lancenoleilao.com.br)

