

LEILÃO EXTRAJUDICIAL "ON-LINE" E PRESENCIAL
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI Nº 9.514/97 1º Leilão: 17/09/2019, às 10h30 2º Leilão: 24/09/2019, às 10h30
 Local dos leilões: AUDITÓRIO FREITAS - Praça da Liberdade, nº 130 - 16º andar - Liberdade - São Paulo/SP

ANTONIO CARLOS VILLA NOVA DE FREITAS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP sob nº 749, faz saber, que devidamente autorizado pela credora fiduciária TRUE SECURITIZADORA S/A., inscrita no CNPJ sob nº 12.130.744/0001-00 e na forma da Lei nº 9.514/97, promoverá a venda em LEILÃO EXTRAJUDICIAL "ON-LINE" e PRESENCIAL (1º ou 2º) dos imóveis abaixo descritos: • **1 - Lote de terreno**, sob nº 32 da Quadra 02, do loteamento denominado "Jardim Portal dos Pássaros", de frente para a Rua 02, no município de São José dos Campos/SP, com área de 175,00m², matriculado sob nº 223.923 no 1º RI local. Fiduciante: ALLAN CARLOS DE ANDRADE SANTOS e sua esposa JULIANA PEREIRA DA COSTA SANTOS. Obs.: Ocupado. 1º Leilão: Lance mínimo: R\$ 110.040,12. 2º Leilão: Lance mínimo: R\$ 115.019,23. • **2 - Lote de terreno**, sob nº 62 da Quadra 09, do loteamento denominado "Jardim Portal dos Pássaros", de frente para a Rua 03, no município de São José dos Campos/SP, com área de 175,00m², matriculado sob nº 224.213 no 1º RI local. Fiduciante: JEOSAFÁ LUCAS PEREIRA SANTOS e sua esposa QUETULIM MARRILA FERREIRA SANTOS. Obs.: Ocupado. 1º Leilão: Lance mínimo: R\$ 106.164,91. 2º Leilão: Lance mínimo: R\$ 105.473,17. Os imóveis estão ocupados e serão vendidos à vista, em caráter "ad corpus" e no estado em que se encontram, sendo a desocupação de total responsabilidade do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. O comprador deverá respeitar as limitações e restrições impostas no memorial genérico e contrato padrão do loteamento, constante na Av. 02 na Matrícula 223.880, do 1º R.I. local, bem como, aderir desde a arrematação, ao Termo de Adesão à Associação de Proprietários de Lote. Os interessados em participar do leilão no modo "on-line", deverão se cadastrar através do site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar em até 01 (uma) hora antes do início do leilão presencial de fechamento. Os lances on-line e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos e concorrerão em igualdade de condições com os ofertados a viva-voz nos leilões presenciais de fechamento. Todas as despesas *propter rem*, ou seja, condomínio, IPTU, etc., com fato gerador até a data do leilão, serão de responsabilidade da credora fiduciária. Havendo arrematação, a escritura pública deverá ser lavrada em até 90 dias contados a partir da data do leilão, sendo as despesas com a transferência da propriedade, por conta do arrematante. Providências e encargos para regularização de eventuais divergências, pendências e averbações junto aos órgãos competentes, correrão por conta do comprador. O arrematante pagará no ato do encerramento do leilão o valor total da arrematação, mais 5% correspondente à comissão do leiloeiro oficial, a qual não está incluída no valor do lance. Sendo a arrematação realizada na forma on-line, os referidos pagamentos deverão ser efetivados no prazo de 24 horas depois de expressamente comunicado. Caso não sejam efetivados os pagamentos do valor da arrematação e comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a venda não será concretizada e o proponente estará sujeito às penalidades legais. Os Fiduciantes serão comunicados das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercerem o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. As demais condições deste leilão obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 01/02/1933.

Central de Informações: 11 3117.1001 www.freitasleiloeiro.com.br imoveis@freitasleiloeiro.com.br

WS JARDINAGEM

Poda de Árvores | Plantio de Grama | Venda de plantas
 Aplicação de Herbicidas | Limpeza de Terrenos | Adubação
 Conservação de áreas verdes | Paisagismo | Reflorestamento

☎ 12 97405-8748 | ☎ 12 9881-69244
 ✉ wspzservicos@hotmail.com

Recuperação de ativos

Financeiros, fiscais, judiciais e também negociamos processos

12 3943.4564 | 99722.1402 | ☎ 11 99970.6261
recupera.ativos@terra.com.br

2 Empregos

Procuram-se

PRECISA DE JOVENS COMUNICATIVOS acima de 18 anos para trabalhar com alimentação saudável. Região zona Sul-SJC. Entrar em contato whatsapp (12) 99788-6036

VAGAS PCD- (Apenas p/pes soa c/ Deficiência) Tecnoson da S/A, Selecciona Profissionais c/ exp. em área Industrial p/trabalhar na Obra da Para da Revap, nas seguintes funções: Caldeireiro, Soldador, Eletricista, Técnico Segurança, Operador de Munk, Supervisor de Caldeiraria, Montador de Andaimos e Supervisor de Andaimos. Enviar CV, juntamente c/ Laudo Médico para EMAIL: vagaspcdrevap@tecnosonda.com.br

3 Diversos

VENDEDOR(A) c/ experiência veículo próprio, área de S.J.Campos / Jacarei Prod. Mat. Construção CV para: rhselfjacarei@gmail.com

Negócios e Oportunidade

Estabelecimentos Comerciais

PASSE -SE UM PONTO - Com frango assado, churrasco, e self service, atrás do Sesi. ☎ (12) 3308-9775 3939-2236. Aceito proposta.

VENDO (2) LOTÉRICAS Licitada, Blindada, Climatizada, 5 caixas, lucro médio R\$19 mil. Preço de Ocasão! ☎ Tel: (19)99653-2020

Títulos, Finanças e Empréstimos

COTA CONTEMPLADA Crédito Imobiliário R\$ 400 mil. Quero R\$ 48 mil e passo dívida. Particular Tel: ☎ (12) 99640-3955

ADMITE: VENDEDORA Interna/Externa - necessária veic. próprio, exp. em vendas, pró-ativa, comunicativa. Rua Auriflana, 71, J. Satellite. CV: remysjc2@hotmail.com

ADMITIMOS MOÇAS!! de alto nível, p/ compor equipe da melhor casa mass. em S.J.C Ret/mês superior a 10 mil reais de 2ª a 6ª das 12h às 20h. Whats App (12) 99721.2557

Vende-se Restaurante

Ótima localização em São José dos Campos, situado na avenida Adhemar de Barros. Valor: 127.000
Motivo da venda: mudança de país.
 O negócio está em pleno funcionamento. Iremos ensinar todo o processo e treinar o futuro dono.
 ☎ : 12 98858-3431

Instituto Bel France
 Estética e SPA de Massagens Masculino

- Refinada equipe de massagistas simpáticas e competentes
- Massagem relaxante, sensual e tântrica
- Estética facial, depilação e podologia.
- Ambiente Impecável. Salas suítes decoradas com muito bom gosto
- Cafeteria
- Estac. privativo c/ manob., taxis e segurança

COME TO VISIT US!!!
 Quem conhece sabe.
 Não tem igual!!

Eleita Top 1000

(12) 3922.4878 | (12) 99721.2557 www.belfrance.com.br
 Horário de funcionamento: 2ª a 6ª das 12:00 às 22:00 com entrada até às 21:00

5ª FEIRA 12/SETEMBRO/2019 às 9h. LEILÃO DE APROX. 200 VEÍCULOS RECUPERADOS DE FINANCIAMENTO - EM CAÇAPAVA/SP
 ONLINE E PRESENCIAL - VISITAÇÃO DIA: 11/SET., DAS 12H ÀS 17H, e DIA 12/SET., DAS 7 ÀS 9H. LOCAL DE VISITAÇÃO E LEILÃO: ROD. PRES. DUTRA, Km 128, SENTIDO RJ/SP
www.guarigialeiloes.com.br CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO CONSTARÃO NO CATALÓGO PRÓPRIO ANTONIO LUIZ GUARIGLIA - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 415 **Inf.:(12)3654-1000**

SEMINOVOS VINAC VEÍCULOS

XC60 2.0	2016	R\$ 129.000,00
ETIOS SEDAN 1.5 AUT	2018	R\$ 48.800,00
GOL 1.6 MB5	2019	R\$ 43.300,00
KA SEDAN 1.5	2018	R\$ 43.200,00
ONIX LT 1.0	2018	R\$ 41.300,00
HB20 COMFORT PLUS	2017	R\$ 39.000,00
FRONTIER 4X4	2014	R\$ 81.000,00
CAYENNE V6	2016	R\$ 215.000,00
DUSTER 1.6	2015	R\$ 43.500,00
COMPASS SPORT	2018	R\$ 94.900,00
COMPASS SPORT	2015	R\$ 60.000,00
SANTA FÉ V6	2016	R\$ 119.900,00
TUCSON GLS	2017	R\$ 57.500,00
SANTA FÉ	2015	R\$ 113.500,00
GLA 200	2018	R\$ 130.000,00

GOL 1.6 MB5	2019	R\$ 43.600,00
X1	2015	R\$ 93.500,00
TUCSON GLS	2013	R\$ 41.000,00
SPORTAGE LX2	2014	R\$ 72.400,00
CIVIC EX CVT	2017	R\$ 82.500,00
CIVIC EXR	2016	R\$ 68.800,00
SANDERO EXP 1.6	2019	R\$ 44.900,00
ASX OUTDOOR 4x4	2016	R\$ 71.900,00
RENEGADE	2016	R\$ 100.200,00
COBALT LT 1.4	2017	R\$ 45.900,00
ASX 2.0	2015	R\$ 59.500,00
VITARA	2013	R\$ 46.100,00
DOBLÒ ESSENCE 1.8	2018	R\$ 64.900,00
ECOSPORT FSL 1.6	2016	R\$ 58.900,00
TIGUAN 2.0 TSI AUT	2012	R\$ 63.000,00

SEMNOVOS DE QUALIDADE PARA VOCÊ FAZER O MELHOR NEGÓCIO

ACESSE WWW.VINACVEICULOS.COM.BR e confira as fotos das ofertas

Av. Cassiano Ricardo, 441 | Jd. Aquarius | São José dos Campos | 0800 770 7811

VINAC veículos

Cinto de segurança salva vidas.