

# MACIEL

## SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



**JD. DAS INDÚSTRIAS COM TERRENO DIFERENCIADO, ACEITA APTO. (-) VALOR!**  
03 dorms. sendo 01 suite com closet, amplos cômodos, sala para 02 ambientes, coz. planejada, despensa, 160m² AU, 500m² AT, área gourmet, edícula completa, depósito, jardim com árvores frutíferas, 04 vagas de garagem.  
**R\$ 780.000,00. Ref.: 76.748.**



**SOBRADO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO JD. APOLLO II, CONFIRA!**  
04 dorms. sendo 02 suites, a master com hidro, amplos cômodos, escritório, sala de estar, jantar e TV, despensa, demais dep., 290m² AU, 464m² AT, edícula completa, 10 vagas de garagem. Aceita permuta (-) valor!  
**R\$ 900.000,00. Ref.: 75.542.**



**APTO. EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO JD. SATÉLITE, FOTOS NO SITE!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos planejados com acabamento e iluminação de 1ª, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 80m² AU, 03 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. **R\$ 280.000,00. Ref.: 48.929.**



**APTO. NUNCA HABITADO COM 110M² AU E VARANDA GOURMET NO VILA EMA!**  
03 dorms. sendo 02 suites, amplos cômodos com iluminação natural, andar alto, sala para 02 ambientes, varanda com cortina de vidro, 02 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. **Chaves na mão, agende sua visita! R\$ 620.000,00. Ref.: 62.553.**



**ÓTIMO APTO. COM VISTA LIVRE PRÓX. AO SHOPPING COLINAS!**  
03 dorms., amplos cômodos repletos de armários, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, 78m² AU, 02 vagas de garagem paralelas, lazer completo, port. 24hs.  
**Fotos no site! R\$ 400.000,00. Ref.: 78.743**



**NEGÓCIO DE OCASIÃO, MELHOR PREÇO DO MONTE CASTELO, CONFIRA!**  
02 dorms., amplos cômodos, sala para 02 ambientes com acabamento em gesso, coz. com armários, piso de madeira, 60m² AU, lazer, port. 24hs. Aceita permuta (+) valor, fotos no site! **R\$ 212.000,00. Ref.: 76.469.**

#### Ponto Comercial

**NEGÓCIO DE OCASIÃO, CASA COMERCIAL TODA REFORMADA NO JD. ESPLANADA!**  
250m² AU, 450m² AT com 08 salas amplas, armários, WC PNE, piso de tabua corrida e porcelanato, quintal, 05 vagas de garagem privativa. Agende já sua visita, chaves na mão!  
**R\$ Confira! Ref.: 14.073.**

**JD. MARINGÁ, BAIXO O VALOR, ACEITA IMÓVEL NO LITORAL!**  
250m² AU, 150m² AT, três pavimentos sendo 04 salas amplas, 02 WC, coz., área de serviço, 02 vagas de garagem. Doc. 100%, chaves na mão!  
**R\$ 450.000,00. Ref.: 39.835.**

**SRS. INVESTIDORES, AV. JK COM RENDA DE R\$ 5.000,00 MENSAL!**  
405m² AU, 405m² AT sendo o piso superior com salão de 200m² e 08 WC + piso superior com residência de 205m² com 04 dorms. sendo 01, e demais dep. Fotos no site!  
**R\$ Confira! Ref.: 71.609.**

**Terreno a Venda**  
Ref.: 74.050 – COND. RES. COLINAS, 360m² plano, raridade..... **R\$ CONFIRA!**  
Ref.: 67.131 – JD. SANTA JÚLIA, 175m² ..... **R\$ 90.000,00.**  
Ref.: 73.982 – COND. RES. VERANA, 361m² próx. à Embratel..... **R\$ 185.000,00.**  
Ref.: XXXXX – RESERVA ARUANÃ, 250m², estuda permuta por carro..... **R\$ 195.000,00.**  
Ref.: 10.605 – JD. ESPLANADA, 534m²..... **R\$ 650.000,00.**  
Ref.: 37.339 – COND. RESERVA DAS FIGUEIRAS, 555m²..... **R\$ 750.000,00.**

#### Locações Apartamentos

Ref.: 23.403 – EXCELENTE APTO. REPLETO DE ARMÁRIOS NO JD APOLO 2!!! 03 dorms., sendo 01 suite, sala de estar, sacada, coz., 78m² AU, 02 vagas Chaves na mão! ... **R\$ 1.700,00.**

Ref.: 79.220 – APTO. NA VILA ROSSI POR APENAS **R\$ 700,00!** 02 dorms., sendo 01 c/ armário, sala de estar, coz. planejada, 50m² AU, 01 vaga de garagem, varanda gourmet. Não perca!

**Locações Casas**  
Ref.: 51.325 – ÓTIMA TÉRREA NO PALMEIRAS DE SÃO JOSÉ, POR APENAS **R\$ 1.200,00!** 02 dorms., sala de estar, 01 WC interno e externo, coz., 250m² AT, 80m² AU, amplo quintal, pintura nova! Agende sua visita!

Ref.: 4012 – MARAVILHOSO SOBRADO NO COND. ESPLANADA DO SOL!! - 05 dorms., sendo 02 suites, sala 03 ambientes, coz. planejada, despensa, 530m² AT, 465,1m² AU, 06 vagas de garagem! Não perca!... **R\$ 5.000,00**

**Locações Pontos Comerciais**  
Ref.: 77.252 – INCRÍVEL COMERCIAL TÉRREA REFORMADA NO JD. ESPLANADA! CHAVES NA MÃO! 450m² AT, 250m² AU, 08 salas, 03 WC sociais, sendo 01 adaptado p/ deficientes, 05 vagas estacto!..... **R\$ 6.000,00.**  
Ref.: 78.634 – GALPÃO COMERCIAL NA VILA LETÔNIA, LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA! POR **R\$ 1.800,00!** 300m² AT, 180m² AU, porta de aço, 02 WC sociais, 04 vagas de garagem! Consulte seu corretor

#### Imóveis em destaque para venda



**NÃO PERCA ESTA OPORTUNIDADE, RESERVA ESPECIAL DO BOSQUE, AT.312 M² POR APENAS R\$ 470.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, cozinha, amplo quintal, reformada.  
**REF. 68689**



**2ª QUADRA DO BOSQUE, VAGA, CHAVES NA MACIEL, AT. 250 M2 POR R\$ 480.000,00**  
**3 DORM, ST,**  
3 amplos dormitórios, sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, cozinha, suite nos fundos, churrasqueira, quintal, rua s/saída. **REF 79300**



**BOSQUE DOS IPES, EXCELENTE CASA E LOCALIZAÇÃO, DOC. 100%, 3 DORM, POR APENAS R\$ 290.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha com armários, lavanderia, garagem coberta para 02 carros  
**REF. 78891**



**PROXIMO AO SESI, COM LAZER COMPLETO E SEGURANÇA 24H, POR APENAS R\$ 150.000,00, CHAVES NA MACIEL**  
2 dormitórios com armários, sala, cozinha, wc. social, garagem. **Doc.100% REF. 30345**



**GRANDE OPORTUNIDADE!! JD SUL, POR APENAS R\$ 280.000,00 VAGO!! CHAVES NA MACIEL, DOCUMENTAÇÃO 100%**  
2 amplas suites com sacadas, sala ampla para 02 ambientes, copa, cozinha, wc. social, garagem coberta, churrasqueira. **REF 46920**



**FLORADAS DE SÃO JOSÉ, PROXIMO AO VALE SUL, VAGO!! CHAVES NA MACIEL POR APENAS R\$ 180.000,00**  
2 dormitórios, sala, cozinha com armários, wc. social, garagem coberta, aceita Financiamento **REF. 69073**

#### Ponto Comercial

**ATENÇÃO SRS. INVESTIDORES, PONTO COMERCIAL, EM FRENTE AO CHURRASQUELO NA ANTIGA ESTRADA VELHA, OPORTUNIDADE!!**  
**R\$ 850.000,00**  
Estuda imóvel (-) valor, imóvel com 710 m² de terreno e 280 m² de construção, tendo 16 suites, e 02 pontos comerciais. **REF.XXXX**

**CENTRO DE SÃO JOSÉ TERRENO COMERCIAL AO LADO DA CAIXA ECON. FEDERAL, MUITO BEM LOCALIZADO.**  
Terreno com 678 m² plano, venha conferir o valor!!! Ligue agora para um de nossos corretores.  
**REF.XXXX**

**Terreno a Venda**  
REF. 73826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS- 125 m2 já murado rua s/ saída..... **R\$ 160.000,00**  
REF. XXXXX- COND. FECHADO CLUBE – Á partir de 250 m2 parcelamento direto com loteadora, a 15 min do sesi, São José dos Campos  
REF. XXXX- JD. SATÉLITE – casa antiga, somente terreno 250m2..... **R\$ 320.000,00**  
REF. 72963- JD. SATÉLITE – COMERCIAL – 140 M2 prox. Andromeda..... **R\$ 405.000,00**  
REF. 9551 – AV. COMERCIAL NO BOSQUE – 309 m2 plano e murado..... **R\$ 480.000,00**  
REF. 36614 – Z. SUL OTIMO – Pode construir prédio de 4 pavimentos, 536,36..... **R\$ 690.000,00**

#### Locações Casas

REF.: 76731 – CASA NOVA – 3 dorms sendo 1 suite, coz. c/ gabinete, sala, à/s, portão eletrônico. **R\$ 1.000,00**  
REF.: 28284 – LINDA CASA, LOTE INTEIRO – 2 dorms sl, coz., wc, var, bem fechada, pintura nova. **R\$ 1.000,00**  
REF.: 74767 – JARDIM ORIENTE – 3 dormitórios, suite, sala ampla, cozinha com armário, garagem coberta ..... **R\$ 1.200,00**  
REF.: 62427 – SOBRADO NO SATÉLITE – 3 dorm., cozinha com armários, garagem para até 4 carros, sacada, 304 m² de AU, portão eletrônico.... **R\$ 2.500,00**

#### Locações Apartamentos

REF.: 43268 – COM VARANDA NO ORIENTE! – Com 2 dormitórios sendo 1 planejado, sala 2 ambientes, cozinha planejada..... **R\$ 700,00**  
REF.: 72260 – MOBILIADO – 2 dormitórios, suite, sala 2 ambientes, sacada, cozinha planejada ... **R\$ 1.230,00**  
**Locações Pontos Comerciais**  
REF.: 68446 – PONTO COMERCIAL C/ RESIDÊNCIA – ponto térreo com 200m² + residência em cima com 3 dormitórios, suite ..... **R\$ 6.500,00**  
REF.: 77537 – GALPÃO JD. SATÉLITE – 480m² AU, pé direito 6m², portas de aço, mezanino ... **R\$ 4.000,00**