

# CIEL

## CIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

**ESPLANADA: 3925.6000**

**ANDRÔMEDA: 3919.6000**

### Imóveis em destaque para venda



**OPORTUNIDADE NO COND. SUNSET PARK, SOBRADO COM 308M² AÚ E PISCINA!**  
04 dorms. sendo 02 suítes, a máster com closet e hidro, 03 sacadas, amplos cômodos, escritório, sala de estar, jantar e TV, 04 WC, coz. planejada, 383m² AT, dep. de despejo, paisagismo, área gourmet, piscina, 04 vagas de garagem e mais. **R\$ 1.350.000,00. Ref.: 78.440.**



**ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JD. ESPLANADA, ACEITA PERMUTA NO LITORAL!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos, sala de estar e jantar, 02 WC, coz. com armários, 152m² AÚ, 354m² AT, jardim, sistema de segurança, 04 vagas de garagem. **Chaves na mão! R\$ 650.000,00. Ref.: 48.964.**



**APTO. PRÓX. AO PARQUE SANTOS DUMONT POR APENAS R\$ 155.000,00!**  
01 dorms., ampla sala com iluminação natural, cozinha, demais dep., 48m² AÚ, lazer, port. 24hs. Confira, **fotos no site! Ref.: 78.657.**



**RARIDADE, VILA ADYANA COM 140M² AÚ E 02 VAGAS DE GARAGEM!**  
03 dorms. sendo 01 suite repleta de armários, amplos cômodos com iluminação natural, sala para 02 ambientes com sacada, coz. com armários, dep. empregada, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site, chaves na mão! R\$ 490.000,00. Ref.: 65.597.**



**VILA ADYANA EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, AGENTE SUA VISITA!**  
03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, 67m² AÚ, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site, chaves na mão! R\$ 280.000,00. Ref.: 45.733.**



**ÓTIMA OPÇÃO NA AV. SÃO JOÃO COM 180M² AÚ E 02 VAGAS DE GARAGEM!**  
03 dorms. sendo 01 suite com hidro, amplos cômodos repletos de armários e iluminação natural, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, despensa, dep. empregada, lazer completo, port. 24hs. **Confira! R\$ 750.000,00. Ref.: 74.879.**

### Ponto Comercial

**SRS. INVESTIDORES, AV. JK COM RENDA DE R\$ 5.000,00 MENSAIS!**

405m² AÚ, 405m² AT sendo o piso superior com salão de 200m² e 08 WC + piso superior com residência de 205m² com 04 dorms. sendo 01, e demais dep. **Fotos no site! R\$ Confira! Ref.: 71.609.**

**NEGÓCIO DE OCASIÃO, CASA COMERCIAL TODA REFORMADA NO JD. ESPLANADA!**

250m² AÚ, 450m² AT com 08 salas amplas, armários, WC PNE, piso de tabua corrida e porcelanato, quintal, 05 vagas de garagem privativa. Agende já sua visita, chaves na mão! **R\$ Confira! Ref.: 14.073.**

**BAIXOU O VALOR, JD. MARINGÁ, ACEITA IMÓVEL NO LITORAL!**

250m² AÚ, 150m² AT, três pavimentos sendo 04 salas amplas, 02 WC, coz., área de serviço, 02 vagas de garagem. Doc. 100%, chaves na mão! **R\$ 430.000,00. Ref.: 39.835.**

Terreno a Venda	
Ref.: 67.131 – JD. SANTA JÚLIA, 175m².....	R\$ 90.000,00.
Ref.: 73.982 – COND. RES. VERANA, 361m² próx. à Embraer!.....	R\$ 185.000,00.
Ref.: 65.687 – COND. RES. VERANA, 361m², próx. à Embraer.....	R\$ 190.000,00.
Ref.: 72.342 – COND. RES. RESERVA DO PARATEHY, 600m².....	R\$ 370.000,00.
Ref.: 10.605 – JD. ESPLANADA, 534m².....	R\$ 650.000,00.
Ref.: 37.339 – COND. RESERVA DAS FIGUEIRAS, 555m².....	R\$ 750.000,00.

**Locações Apartamentos**

Ref.: 23.403 – EXCELENTE APTO. REPLETO DE ARMÁRIOS NO JD APOLO 2! 103 dorms., sendo 01 suite, sala de estar, sacada, coz., 78m² AÚ, 02 vagas Chaves na mão!... **R\$ 1.700,00.**  
Ref.: 79.220 – APTO. NA VILA ROSSI POR APENAS **R\$ 700,00!** - 02 dorms., sendo 01 c/ armário, sala de estar, coz. planejada, 50m² AÚ, 01 vaga de garagem, varanda gourmet. Não perca!

**Locações Casas**

Ref.: 51.325 – ÓTIMA TÉRREA NO PALMEIRAS DE SÃO JOSÉ, POR APENAS **R\$ 1.200,00!** - 02 dorms., sala de estar, 01 WC interno e externo, coz., 250m² AT, 80m² AÚ, amplo quintal, pintura nova! Agende sua visita!

Ref.: 4012 – MARAVILHOSO SOBRADO NO COND. ESPLANADA DO SOL!! - 05 dorms., sendo 02 suítes, sala 03 ambientes, coz. planejada, despensa, 530m² AT, 465,1m² AÚ, 06 vagas de garagem! Não perca!.. **R\$ 5.000,00**  
**Locações Pontos Comerciais**  
Ref.: 77.252 – INCRÍVEL COMERCIAL TÉRREA REFORMADA NO JD. ESPLANADA! CHAVES NA MÃO! 450m² AT, 250m² AÚ, 08 salas, 03 WC sociais, sendo 01 adaptado p/ deficientes, 05 vagas estacto!..... **R\$ 6.000,00.**  
Ref.: 78.634 – GALPÃO COMERCIAL NA VILA LETÔNIA, LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA! POR **R\$ 1.800,00!!** 300m² AT, 180m² AÚ, porta de aço, 02 WC sociais, 04 vagas de garagem! Consulte seu corretor

### Imóveis em destaque para venda



**ÓTIMA CASA NO ESPLANADA DO SOL, COM PISCINA, QUADRA DE TENIS, 530 M² DE TERRENO E 465 M² DE CONSTRUÇÃO!!**  
5 dormitórios sendo 02 suítes repletos de armários, salas de estar, jantar e tv, cozinha toda planejada, espaço gourmet, piscina, condomínio de alto padrão com lazer. **R\$ confira!!**



**FRENTE PARA O VALE SUL, PRÉDIO NOVO, LAZER COMPLETO, ELEVADOR, CONDOMÍNIO BARATO, POR APENAS R\$ 265.000,00**  
2 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, cozinha, sacada, lazer completo, doc. 100% chaves na Maciel **REF: 78685**



**ÓTIMO SOBRADO NO JD. SATÉLITE, NEGÓCIO DE OCASIÃO!! NOVISSIMO, PERSIANAS AUTOMÁTICAS, R\$ 390.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suite, 2 sacadas por persiana automatizada, garagem coberta, ampla sala, copa, cozinha, **ref. 72881**



**ATENÇÃO, SOBRADÃO MA 2ª QUADRA DO BOSQUE, RUA S/SAIDA, DOC. 100% VAGA, POR APENAS R\$ 370.000,00**  
Chaves na Maciel, 3 amplos dormitórios, sendo 01 suite, 2 sacadas, ampla sala para 02 ambientes, copa, cozinha, lavanderia coberta, garagem coberta **REF. 78969**



**GRANDE OPORTUNIDADE!! PRÉDIO NOVO COM VARANDA GOURMET, 103 M² DE R\$ 550.000,00 POR R\$ 399.000,00**  
3 dormitórios sendo 01 suite com armários, sala estendida para 03 ambientes, integrada à varanda gourmet, cozinha com armários, lazer!! 2 gar. **REF. 29794**



**ATENÇÃO!! VC QUE QUER INVESTIR!! APROVEITE A NOVA TAXA DE JUROS DA CEF, E COM O ALUGUEL VC PAGA A PRESTAÇÃO!!!**  
Z. SUL, são 02 residências, uma com 02 dormitórios, sala, cozinha, wc. social e a outra com 01 dormitório, sala, coz, wc. social, garagem para 02 carros, **R\$ 180.000,00 REF 61086**

### Ponto Comercial

**ATENÇÃO SRs. INVESTIDORES, PONTO COMERCIAL, EM FRENTE AO CHURRASKILO NA ANTIGA ESTRADA VELHA, OPORTUNIDADE!!**

**R\$ 850.000,00**  
Estuda imóvel (-) valor, imóvel com 710 m² de terreno e 280 m² de construção, tendo 16 suítes, e 02 pontos comerciais. **REF.XXXX**

**CENTRO DE SÃO JOSÉ TERRENO COMERCIAL AO LADO DA CAIXA ECON. FEDERAL, MUITO BEM LOCALIZADO.**

Terreno com 678 m² plano, venha conferir o valor!!! Ligue agora para um de nossos corretores. **REF.XXXX**

Terreno a Venda	
REF. 73826 – BOSQUE DOS EUCALIPTOS- 125 m2 já murado rua s/ saída.....	R\$ 160.000,00
REF. XXXX- COND. FECHADO CLUBE – Á partir de 250 m2 parcelamento direto com loteadora, a 15 min do sesi, São José dos Campos	R\$ 320.000,00
REF. XXXX- JD. SATÉLITE – casa antiga, somente terreno 250m2.....	R\$ 320.000,00
REF. 72963- JD. SATÉLITE – COMERCIAL – 140 M2 prox. Andromeda.....	R\$ 405.000,00
REF. 9551 – AV. COMERCIAL NO BOSQUE – 309 m2 plano e murado.....	R\$ 480.000,00
REF. 36614 – Z. SUL OTIMO – Pode construir prédio de 4 pavimentos, 536,36.....	R\$ 690.000,00

**Locações Casas**

REF.: 76731 – CASA NOVA – 3 dorms sendo 1 suite, coz. c/ gabinete, sala, á/s, portão eletrônico. **R\$ 1.000,00**  
REF.: 28284 – LINDA CASA, LOTE INTEIRO – 2 dorms sl, coz., wc, var, bem fechada, pintura nova... **R\$ 1.000,00**  
REF.: 74767 – JARDIM ORIENTE – 3 dormitórios, suite, sala ampla, cozinha com armário, garagem coberta ..... **R\$ 1.200,00**  
REF.: 62427 – SOBRADO NO SATÉLITE – 3 dorm., cozinha com armários, garagem para até 4 carros, sacada, 304 m² de AÚ, portão eletrônico.... **R\$ 2.500,00**

**Locações Apartamentos**

REF.: 43268 – COM VARANDA NO ORIENTE! – Com 2 dormitórios sendo 1 planejado, sala 2 ambientes, cozinha planejada..... **R\$ 700,00**  
REF.: 72260 – MOBILIADO – 2 dormitórios, suite, sala 2 ambientes, sacada, cozinha planejada ... **R\$ 1.230,00**  
**Locações Pontos Comerciais**  
REF.: 68446 – PONTO COMERCIAL C/ RESIDÊNCIA – ponto térreo com 200m² + residência em cima com 3 dormitórios, suite ..... **R\$ 6.500,00**  
REF.: 77537 – GALPÃO JD. SATÉLITE – 480m² AÚ, pé direito 6m², portas de aço, mezanino ... **R\$ 4.000,00**