



**Paulo Paiva**  
Corretor de Imóveis

WWW.PAIVAIMOVEIS.COM.BR | 12 997447210

<p><b>ALUGO SÍTIO EM CAÇAPAVA</b> 5 alqueires, top plana, com casa 3 dorms, lago, 2.500</p>	<p><b>ALUGO</b> Vila Paiva, casa 1 dorm, 600. Apto Santana 2 dorms suíte com sacada, 1100.</p>
<p><b>VENDO APTO JACAREÍ</b> 2 dorms c ste, 64m², aceito carro e financiamento, 180 mil.</p>	<p><b>ALTO DA PONTE</b> Vendo duas cs com área de 300 m², frente para a Av. Rui Barbosa. Ac financ. ou proposta à vista, ã aceita permuta. 330 mil.</p>

creci 89903

**4**  
Imóveis

São José dos Campos

Alugam-se  
Apartamentos

**ALUGA-SE APTO NOVO HORIZONTE** próx. ao Poli esportivo, td em porcelana to, 2 dor. direto c/ proprietário R\$ 800,00 incluso cond. (12) 97402-2074 Whats 1569118

**APTO. CONDOMÍNIO PRIMAVERA**, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, 01 vg garagem, área de lazer completa. Valor R\$ 950,00 incluso condomínio. (12) 98136-3396 1568825

**APTOS 2 e 3 DORM.** baixou o preço. Centro/ S. Dimas, excelente local. C/ piscina. Tr. direto c/ Dono. Whats (12)99772-5215/ 99629-0419/ 99136-4535 1569149

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
OUTRA: 3935.6000



**PRONTO PARA MORAR!! MCMV**  
2 dormitórios, cozinha americana, A.U. 45 m², 1 vaga de garagem coberta  
Localização: região sul  
Lazer: Salão de festas, churrasqueira e portaria noturna.  
**REF 64.695 – Valor R\$ 160.000,00**

**Salas**  
**SALA CENTRO SKY II** 40 M² R\$ 1.000,00 -1 vaga R: Euclides Miragaia, nº 660. Sala 67. cond. R\$ 360 com IPTU, ar cond. Whats (12) 99701-0123 - Particular 1569176

**Vendem-se**  
**Apartamentos**

**COTA CONTEMPLADA** Crédito Imobiliário R\$ 400 mil. Quero R\$ 48 mil e passo dívida. Particular Tel (12) 99640-3955 1568353

**APTO TERRAS SANTANA** 57m² 2 dor. 1 suíte, em obra entregue março 2021, pisc. 1 vaga R\$245 Mil (12) 99701-0123 Whats. 1569181

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
OUTRA: 3935.6000



**SOBRADO EM CONDOMÍNIO FECHADO**  
3 dormitórios sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem, cozinha e dormitórios planejados, Localização: região do jardim américa Salão de festas, piscina, portaria 24 horas  
**REF 76.964 – Valor R\$ 450.000,00**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
OUTRA: 3935.6000



**CASA CHEIRANDO A TINTA**  
2 dormitórios sendo 1 suíte, A.U. 60 m², quintal amplo nos fundos, cozinha estilo americana  
Localização: Zona sul de SJC  
**REF 76.426 R\$ 195.000,00**

**JD. PAULISTA-** Próx. ao Anel Viário, 2 dorms, c/ sacada, repletos de armários, AU: 60m². Abaixo do valor de mercado. R\$ 210.000. Aceito financiamento. Vendo urgente. (12) 98257-0807 1569176

**VENDO APTO MORADA** Paulista Jd. Paulista atrás do Martins Pereira, 2 dor. sala, coz. área de serviço. R\$ 185 Mil 1º andar semi novo (12) 99161-6076/3302-5861. 1569164

**APTO COBERTURA VILA EMA NOVO-**Estuda proposta e Permuta. 3dorms (1s)- 2 salas solarium c/ sauna churrasqueira wc. - 2 gar // -156m2. - vista eterna! (12) 98806-3537 Whatsapp. 1568639

**Casas**  
**VENDE-SE JD. PAULISTA** (próx a creche e escola) 3 dorm. sala, coz., garagem c/ portão autm/+ edícula de 4 comod. próx. ponto de ônibus R\$280 Mil 98841-1607. 1569177

**Terreno de Esquina no Alphaville**



fase 2, lote N2-14, São José dos Campos-SP  
Ótima localização, próximo à praça principal, terreno praticamente plano com 651 m², quitado. Permite construção com vista privilegiada e imperdível.  
**R\$ 530.000,00**  
**NÃO aceita permuta.**  
(62) 99644-9059.

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
ANDRÔMEDA 3919.6000



**OPORTUNIDADE!! SUNSET PARQUE, JD AQUARIUS, OTIMO SOBRADO POR APENAS R\$ 1.690.000,00**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
ANDRÔMEDA 3919.6000



**NEGÓCIO DE OCASIÃO!! 1ª QUADRA DA RESERVA DO BOSQUE, AT. 312 M2 POR APENAS R\$ 460.000,00**  
3 Dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, cozinha, wc. social, garagem, amplo quintal, doc. 100%  
**Ref. 68689**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
ANDRÔMEDA 3919.6000



**OTIMA CHACARA DE 980 M2 DE TERRENO COM ESCRITURA REGISTRADA!! ASFALTO, POR APENAS R\$ 280.000,00**  
Com um sobrado tendo 05 dormitórios, suíte, 02 salas, cozinha, amplo terraço, wc. social, toda murada, portão automático, falta acabamento

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
ESPLANADA: 3925.6000



**OPORTUNIDADE!! SUNSET PARQUE, JD AQUARIUS, OTIMO SOBRADO POR APENAS R\$ 1.690.000,00**  
5 dormitórios sendo 02 suítes, repleto de armários, salas de estar jantar e tv, cozinha planejada, piscina, espaço gourmet, AT 490 m2  
**REF. 70634**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
ESPLANADA: 3925.6000



**LINDO SOBRADO COM PISCINA NO JD. ESPLANADA. ACEITA PROPOSTA!**  
03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos com armários planejados e iluminação natural, sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, 250m² AU, 450m² AT, área gourmet com churrasqueira e fogão à lenha, edícula completa e mais, confira!  
**R\$ 950.000,00.**  
**Ref.: 76.750.**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
ESPLANADA: 3925.6000



**ÓTIMO APTO. COM VISTA LEVRE PRÓX. AO SHOPPING COLINAS!**  
03 dorms., amplos cômodos repletos de armários, sala para 02 ambientes com sacada, coz. planejada, 78m² AU, 02 vagas de garagem paralelas, lazer completo, port. 24hs. **Fotos no site!**  
**R\$ 400.000,00.**  
**Ref.: 78.743.**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
ESPLANADA: 3925.6000



**VILA ADYANNA POR R\$ 180.000,00, AGENDE JÁ SUA VISITA!**  
01 suíte com armário planejado, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 50m² AU, vaga de garagem, lazer, port. 24hs. Fotos no site, chaves na mão. **Confira!**  
**Ref.: 47.790.**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
ESPLANADA: 3925.6000



**APTO. EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO JD. SATÉLITE, FOTOS NO SITE!**  
03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos planejados com acabamento e iluminação de 1ª, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 80m² AU, 03 vagas de garagem, lazer completo, port. 24hs. **R\$ 280.000,00.**  
**Ref.: 48.929.**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
ESPLANADA: 3925.6000



**ÓTIMA OPÇÃO EM REGIÃO NÓBRE POR APENAS R\$ 230.000,00.**  
02 dorms. sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com sacada, 02 WC, coz. planejada, 55m² AU, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs.  
**Fotos no site!**  
**Ref.: 74.162.**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
ANDRÔMEDA 3919.6000



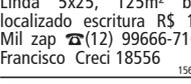
**OPORTUNIDADE!! SUNSET PARQUE, JD AQUARIUS, OTIMO SOBRADO POR APENAS R\$ 1.690.000,00**  
5 dormitórios sendo 02 suítes, repleto de armários, salas de estar jantar e tv, cozinha planejada, piscina, espaço gourmet, AT 490 m2  
**REF. 70634**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
OUTRA: 3935.6000



**PRONTO PARA MORAR!! MCMV**  
2 dormitórios, cozinha americana, A.U. 45 m², 1 vaga de garagem coberta  
Localização: região sul  
Lazer: Salão de festas, churrasqueira e portaria noturna.  
**REF 64.695 – Valor R\$ 160.000,00**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
OUTRA: 3935.6000



**Terrenos**  
**VENDO TERRENO** Vista Linda 5x25, 125m² bem localizado escritura R\$ 140 Mil zap (12) 99666-7161- Francisco Creci 18556 1569156

**Jacareí**

**Vale dos Lagos com 1000 m² 20x50 Plano R\$ 180 mil. Tratar (12) 99701-0123 (whatsapp) (Particular) 1568898**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
OUTRA: 3935.6000



**SOBRADO EM CONDOMÍNIO FECHADO**  
3 dormitórios sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem, cozinha e dormitórios planejados, Localização: região do jardim américa Salão de festas, piscina, portaria 24 horas  
**REF 76.964 – Valor R\$ 450.000,00**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
OUTRA: 3935.6000



**CASA CHEIRANDO A TINTA**  
2 dormitórios sendo 1 suíte, A.U. 60 m², quintal amplo nos fundos, cozinha estilo americana  
Localização: Zona sul de SJC  
**REF 76.426 R\$ 195.000,00**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
ANDRÔMEDA 3919.6000



**NEGÓCIO DE OCASIÃO!! 1ª QUADRA DA RESERVA DO BOSQUE, AT. 312 M2 POR APENAS R\$ 460.000,00**  
3 Dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes, cozinha, wc. social, garagem, amplo quintal, doc. 100%  
**Ref. 68689**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
ESPLANADA: 3925.6000



**LINDO SOBRADO COM PISCINA NO JD. ESPLANADA. ACEITA PROPOSTA!**  
03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos com armários planejados e iluminação natural, sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, 250m² AU, 450m² AT, área gourmet com churrasqueira e fogão à lenha, edícula completa e mais, confira!  
**R\$ 950.000,00.**  
**Ref.: 76.750.**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
ANDRÔMEDA 3919.6000



**OTIMA CHACARA DE 980 M2 DE TERRENO COM ESCRITURA REGISTRADA!! ASFALTO, POR APENAS R\$ 280.000,00**  
Com um sobrado tendo 05 dormitórios, suíte, 02 salas, cozinha, amplo terraço, wc. social, toda murada, portão automático, falta acabamento

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
ESPLANADA: 3925.6000



**OPORTUNIDADE!! SUNSET PARQUE, JD AQUARIUS, OTIMO SOBRADO POR APENAS R\$ 1.690.000,00**  
5 dormitórios sendo 02 suítes, repleto de armários, salas de estar jantar e tv, cozinha planejada, piscina, espaço gourmet, AT 490 m2  
**REF. 70634**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
ESPLANADA: 3925.6000



**LINDO SOBRADO COM PISCINA NO JD. ESPLANADA. ACEITA PROPOSTA!**  
03 dorms. sendo 01 suíte, amplos cômodos com armários planejados e iluminação natural, sala de estar, jantar e TV, coz. planejada, 250m² AU, 450m² AT, área gourmet com churrasqueira e fogão à lenha, edícula completa e mais, confira!  
**R\$ 950.000,00.**  
**Ref.: 76.750.**

**MACIEL**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
ESPLANADA: 3925.6000



**Terrenos**  
**Vendem-se**  
**Litoral**  
**Vendem-se**  
**Apartamentos**

**Vende-se ou aluga Apto em Ubatuba**

**Perequê (Próximo ao Centro) - para temporada**

- Açu 200 metros da praia • 70 m de área útil
- 2 quartos sendo 1 suíte • sala de 2 ambientes
- ar condicionado • garagem para 2 carros.

(11) 3079-5647 | (11) 99998-6414