

Feira de imóveis em São José

Evento ocorre entre os dias 20 e 22 de setembro, com entrada é gratuita

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

(Continuação da capa)

Interessados em adquirir um imóvel tem agenda certa nos próximos dias 20 e 22. É quando ocorre a Feira de Imóveis do Vale do Paraíba, tradicional evento que costuma ser espaço de bons negócios.

A feira acontece na cidade em bom momento. Além do reaquecimento imobiliário registrado nos últimos meses, a Caixa Econômica Federal acaba de lançar nova linha de crédito imobiliário, atualizado pelo IPCA (Índice de Preços do Consumidor Amplo).

Regulamentada pelo Conselho Monetário Nacional, a contratação de crédito imobiliário com índice de preços teve seu enquadramento ampliado para imóveis residenciais do SFH (Sistema Financeiro da Habitação), além do SFI (Sistema Financeiro Imobiliário). A taxa mínima para imóveis residenciais será de IPCA + 2,95% ao ano e a taxa máxima será de IPCA + 4,95%. Os contratos terão prazo máximo de 360 meses e cota máxima de financiamento de 80%. “Eventos como este facilitam e agilizam a compra da casa própria. Teremos em um mesmo local mais de 10 mil imóveis prontos e na planta. Uma equi-



Reaquecimento. Estima-se que o aumento da busca dos consumidores por imóveis esteja na casa dos 57%, segundo Aconvap (Associação das Construtoras do Vale do Paraíba)

pe especializada da Caixa estará à disposição dos visitantes para esclarecer dúvidas sobre os financiamentos habitacionais e consórcios”, afirmou em nota Cláudia Ramos, superintendente regional da Caixa no Vale do Paraíba.

Em junho, a Caixa já havia anunciado redução de até 1,25 pp nas taxas de juros para operação pelo SBPE (Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo) e divulgou também novas alternativas para renegociação de contratos de imóveis habitacionais para pessoa física. A taxa mínima para imóveis enquadrados no SFH e SFI é de 8,5% ao ano (mínima) a 9,75% ao ano (máxima).

SERVIÇO.

O CenterVale fica na av. Dep. Benedito Matarazzo, 9403, Jd. Oswaldo Cruz. No dia 20, a feira estará aberta das 16h às 22h; no dia 21, das 10h às 22h; e no dia 22, das 12h às 20h.

Entrada gratuita. ■

80%

do valor do imóvel poderão ser financiados pela Caixa Econômica Federal; contratos terão prazo máximo de 360 meses

4
Imóveis
São José dos Campos
Alugam-se
Apartamentos

SALA CENTRO SKY II 40 M² R\$ 1.000,00 -1 vaga R: Euclides Miragaia, nº 660. Sala 67. cond. R\$ 360 com IPTU, ar cond. Whats (12) 99701-0123 - Particular 1568827

Vendem-se
Apartamentos

APTO NO COND BELLE VILE 7º andar, R Teopompo de Vasconcelos. Quarto sala cozinha garagem area social com piscina salão. Direto com proprietário. Cond R\$ 422,00 Urgente R\$ 170 mil. (12) 99781-2875 whats (12) 3971-1438 1568826

APTO 115M² AU 4 DOR., 2 sts, sala 2 amb. c/ sacada, repleto armarios, 2 vagas lazer, o m² mais barato do Jd. Aquarius R\$ 500 Mil (12) 99137-1636 1568906

VENDO APTO MORADA Paulista Jd. Paulista atrás do Martins Pereira, 2 doc. sala, coz. área de serviço. R\$ 185 Mil 1º andar semi novo (12) 99161-6076/3302-5861. 1568909

VENDO URGENTE APTO na Vila Ema, ótima localização, preço abaixo do mercado, 02 dorms. Falar c/ proprietária Rosa ou Silvana. (12) 3019-8518 / 98216-9771 / 98213-0540 1568906

APTO COBERTURA VILA EMA NOVO-Estuda proposta e Permuta. 3dorms (1s)- 2 salas solarium c/ sauna churrasqueira vc. - 2 gar // 156m2. - vista eterna! (12) 98806- 3537 Whatsapp. 1568919

JD. AQUARIUS
APTO 115M² AU 4 DOR., 2 sts, sala 2 amb. c/ sacada, repleto armarios, 2 vagas, lazer, o m² mais barato do Jd. Aquarius R\$ 500 Mil (12) 99137-1636 1568906

OPORTUNIDADE ...Jd São Dimas. 3 dorm. com armários 2 banheiros, sala de jantar, sala de estar, cozinha com armários. Não tem elevador doc. Ok. Direto com proprietário. (12) 99739-1887 1568946

VENDO URGENTE CASA no Cond. Recanto da Serra, Urbanova, 02 dorms, sala 2 amb, pomar produzindo. Falar c/ proprietária Rosa ou Silvana. (12) 3019-8518 / 9816-9771 / 98213-0540 1568907

RES. SÃO FRANCISCO Terrenos 3.616 m² prontos para construir. (12) 99723-3444 1568900

RES. SÃO FRANCISCO Terrenos a partir de 180 m² Excelente localização, prontos p/ construir. (12) 99723-3444 1568900

TERRENO SANTA INÊS 150m² quitado R\$ 90Mil (12) 99717-1957 1568962

VENDO TERRENO Vista Linda 5x25, 125m² bem localizado escritura R\$ 140 Mil zap (12) 99666-7161- Francisco Creci 18556 1568938

Jacareí
Vendem-se

Apartamentos

APTO E GARAGEM 147m², Jacareí/SP, B. dos Quatro Ribeiros. Inicial R\$ 76.832,00 (PARCELÁVEL) leiloesjudiciais.com.br/sp 0800-707-9272 1568930

Casas

CASA 250m² a.t., Jacareí/SP, R. das Violetas, Jd. Primavera, 357. Inicial R\$ 235.204,00 leiloesjudiciais.com.br/sp 0800-707-9272 1568934

CASA 65m² (direitos), Jacareí/SP, 140m² a.t., Pq. dos Príncipes. Inicial R\$165.974,00(PARCELÁVEL) leiloesjudiciais.com.br/sp 0800 000 -707-9272 1568909

Salas

SALA COML 35m², Jacareí/SP, Av. Getúlio Vargas, 2.220. Inicial R\$ 64.000,00 (PARCELÁVEL) leiloesjudiciais.com.br/sp 0800-707-9272 1568937

Terrenos

VALE DOS LAGOS COM 1000 m² 20x50 Plano R\$ 180 mil. Tratar (12) 99701-0123 (whatsApp) (Particular) 1568908

VILLA BRANCA 240 M² (8X30) doc.ok. vizinhos pronto p/ construir 2º etapa Q 47 Rua Mario de Sá Carneiro oportunidade! R\$ 115Mil (12) 99703-6979 zap 1568946

Litoral

Alugam-se

Casas

CHALÉS CARAGUÁ C/ TV condomínio fechado, piscina churrasqueira. Fotos: www.euricorp.wix.com/praias (12) 3922-3276/ 98136-3134 ou 3887-4417 com Ruth. 1568979

Salas

ALUGO SALÃO COMERCIAL de esquina composto de 2 salas e 02 banheiros. Centro Caraguá frente p/ Prefeitura, Câmara, e dois Colégios ideal para bar restaurantes. Aluguel valor R\$ 1.700,00 Gilson. (12) 3921-6220 ou 9 9701-7751. 1568999

Vendem-se

Apartamentos

Paulo Paiva
Corretor de Imóveis
WWW.PAIVAIMOVEIS.COM.BR | 12 997447210
ALUGO SÍTIO EM CAÇAPAVA 5 alqueires, top plana, com casa 3 dorms, lago, 2.500
ALUGO Vila Paiva, casa 1 dorm, 600. Apto Santana 2 dorms suíte com sacada, 1100.
VENDO APTO JACAREÍ 2 dorms c ste, 64m², aceito carro e financiamento, 180 mil.
ALTO DA PONTE Vendo duas cs com área de 300 m², frente para a Av. Rui Barbosa. Ac financ. ou proposta à vista, ã aceita permuta. 330 mil.
SANTANA alugo Sobrado com edicula, três dorms, garagem 1 carro, 1100.
creci 89903

Vende-se ou aluga Apto em Ubatuba
Perequê (Próximo ao Centro) - para temporada
• Açu 200 metros da praia • 70 m de área útil
• 2 quartos sendo 1 suíte • sala de 2 ambientes
• ar condicionado • garagem para 2 carros.
(11) 3079-5647 | (11) 99998-6414

APTO. CONDOMÍNIO PRIMAVERA, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, 01 vg garagem, área de lazer completa. Valor R\$ 950,00 incluso condomínio. (12) 98136-3396 1568825

APTOS 1, 2 e 3 DORM. baixou o preço. V. AdyAna, Centro/ S. Dimas, excelente local. c/ piscina. Tr. direto c/ Dono. Whats (12)99772-52 15/99629-0419/ 99136-4535 1568932

Casas

RUA RAUL FRANCO MARTINS, 595 Vl. São Benedito perto do CTA. Valor do alugue R\$ 780,00 (12) 98266-9221 1568932

Salas