



+ Imóveis

■ SÁBADO, 21 DE SETEMBRO DE 2019 | O Vale

INVESTIMENTO ESCOLHER ENTRE CASA E APARTAMENTO VAI DEPENDER DO ESTILO DE VIDA DO LOCATÁRIO OU COMPRADOR

Disputa: casa ou apartamento?

Conheça os as vantagens e desvantagens de cada imóvel e o que precisa ser avaliado antes de fechar qualquer negócio

São José dos Campos

Bárbara Monteiro
@Barbara_Ovale



Quem está em busca de um imóvel provavelmente já se pegou questionando qual a melhor opção: casa ou

apartamento?

Pois essa é uma pergunta nem sempre fácil de responder. Afinal, é preciso levar em consideração uma série de fatores, e a escolha entre um ou outro depende sempre da necessidade do locatário ou comprador.

“Não é uma regra, mas normal-

mente aqueles que moram com a família tendem a escolher uma casa; já quem procura por apartamento está mais interessado na localização do imóvel”, afirmou Pedro Junior, diretor executivo da i9vale Imóveis, de São José dos Campos.

(Continuação página 3) ■



Divulgação

Na balança. Importante analisar os prós e os contras

MACIEL

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

URBANOVA: 3925.6000

WWW.IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR



ÓTIMO SOBRADO NO COND. PORTAL DA SERRA, ACEITA APTO. NA NEGOCIAÇÃO!

04 dorms. sendo 01 suite com closet, sacada, escritório, sala de estar e jantar, coz. planejada, 250m² AÚ, 348m² AT, aquecedor solar, área gourmet com churrasqueira, 02 vagas de garagem. **R\$ 850.000,00. Ref.: 37.550.**



OPORTUNIDADE NO URBANOVA POR R\$ 385.000,00, ACEITA PROPOSTA!

03 dorms. sendo 01 suite, armários planejados, sala em "L" para 02 ambientes, coz. planejada, 90m² AÚ, 150m² AT, 02 vagas de garagem.

Fotos no site, confira!
Ref.: 71.467.



LINDO SOBRADO NOVO NO COND. JD. DO GOLF III, ACEITA PERMUTA!

04 suítes sendo 01 máster com hidro e closet, escritório, sala de estar, jantar e TV para 03 ambientes, aquecedor solar, 393m² AÚ, 450m² AT, área de lazer com churrasqueira e piscina e mais. **R\$ 2.100.000,00. Ref.: 72.230.**

TERRENOS

Ref.: 73.342 – COND. RES. FLORADAS DO PARATEHY, 260m² plano, próx. à portaria. R\$ 235.000,00.

Ref.: 69.564 – COND. RES. JAGUARY, 450m². R\$ 250.000,00.

Ref.: 65.996 – COND. RES. PARATEHY, 870m². R\$ 375.000,00.

Ref.: 74.917 – COND. RES. ALPHAVILLE I, 762m², abaixo do valor do mercado. R\$ 495.000,00.

Ref.: 79.544 – COND. RES. JARDIM DO GOLFE III, 450m². R\$ 645.000,00.

Ref.: 72.486 – COND. RES. JARDIM DO GOLFE III, 544m². R\$ 760.000,00.



BELÍSSIMA NO COND. RESERVA DO PARATEHY EM FASE FINAL DE ACABAMENTO!

05 suítes, sacada, amplos cômodos com acabamento de 1^ª, lavabo, sala de estar, jantar e TV para 03 ambientes, janelas automáticas, elevador, 500m² AÚ, 720m² AT, espaço gourmet com piscina, 06 vagas de garagem e mais! **R\$ 2.400.000,00. Ref.: 71.840.**



VILA EMA COM 03 DORMS POR R\$ 280.000,00, CHAVES NA MÃO!

03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos, sala, coz. planejada, 67m² AÚ, vaga de garagem, lazer, port. 24hs. Fotos no site, agende já sua visita!

Ref.: 45.733.



SRS. INVESTIDORES, ÓTIMA OPÇÃO NO JD. MARINGÁ!

Recepção, 07 salas entre 13m² a 28m² AÚ, ponto para ar cond., 03 WC, 225m² AÚ, 260m² AT. Agende já sua visita, chaves na mão!

R\$ 680.000,00. Ref.: 54.873.