

Vantagens e desvantagens de cada imóvel

Segundo especialista, necessidade do futuro morador deve pesar na decisão

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS


(Continuação página 1)

Escolher casa ou apartamento? Essa é uma dúvida com àqueles que buscam um imóvel para alugar ou comprar. Trata-se de duas opções bastante distintas, mas que, na prática, têm suas vantagens e desvantagens. A babá Graziela Perez, 43 anos, de São José, não tem dúvidas: para ela a melhor alternativa é a casa. “Temos mais liberdade. Um quintal onde podemos estender roupas no sol, ouvir músicas até de madrugada-

da. Podemos dar festas sem preocupações e a piscina não precisa ser compartilhada com estranhos, por exemplo. É tudo de bom”, opinou.

Já o programador Gabriel Ferreira Cabral, 30 anos, também residente da cidade, pensa diferente. Esposo e pai, ele afirma que apartamento é o que melhor o atende.

“Apesar de gostar de casa por ter mais espaço e liberdade, hoje prefiro prédio. Tenho filha e a segurança - ou pelo menos a sensação de segurança - é essencial. Além disso, vejo outros benefícios como a comodidade de receber entregas dos correios, mesmo estando ausente,” declarou.



CASA	
Vantagens	
Espaço	Casas costumam ser maiores do que apartamentos
Possibilidade de ter mais animais	É possível escolher quais e quantos animais deseja ter
Mais privacidade	Relacionar-se com os vizinhos é uma escolha
Independência	É possível fazer reformas com mudanças estruturais
Desvantagens	
Segurança	Há menos controle sobre quem transita na frente da casa
Gastos extras	É preciso ficar atento a manutenção (abastecimento de água, por exemplo)

APARTAMENTO	
Vantagens	
Segurança	Seguranças e porteiros na entrada de prédios inibem possíveis ameaças
Barulho	É obrigatório o respeito aos horários de silêncio determinados pelo condomínio
Bom contato social	A área social pode ser um excelente ambiente para as crianças socializarem com as outras
Não há preocupações com manutenção	Se houver problemas com abastecimento de água, energia, entre outros, basta acionar o síndico
Desvantagens	
Regras e condomínio	É necessário que os moradores de apartamentos se comprometam a pagar as taxas e se submetam às regras aplicadas a todos os condôminos
Menos privacidade e autonomia	A privacidade é reduzida, já que nesse tipo de imóvel se convive com vizinhos diariamente

Para o diretor executivo da i9vale Imóveis, Pedro Junior, antes de decidir, é importante analisar as necessidades do futuro morador. “Casas nor-

malmente atendem o perfil daqueles clientes que procuram espaços e lazer para os filhos. Já os que dão preferência para edifícios estão em busca de óti-

ma localidade, com entretenimento completo”, falou Pedro. Confira acima um dossiê com as vantagens e desvantagens de cada tipo de imóvel. ■

4

Imóveis

São José dos Campos

Alugam-se

Apartamentos

ALUGA-SE APTO NOVO HORIZONTE próx. ao Poli esportivo, td em porcelanato, 2 dor. direto c/ proprietário R\$ 800,00 incluso cond. ☎(12) 97402-2074 Whats 1569118

APTO. CONDOMÍNIO PRIMAVERA, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, 01 vg garagem, área de lazer completa. Valor R\$ 950,00 incluso condomínio. (12) 98136-3396 1568825

APTOS 2 e 3 DORM. baixou o preço. Centro/ S. Dimas, excelente local. c/ piscina. Tr. direto c/ Dono. Whats ☎(12)99772-5215/ 99629-0419/ 99136-4535 1569149

Vendem-se

Apartamentos

SALA CENTRO SKY II 40 M² R\$ 1.000,00 -1 vaga R: Euclides Miragaia, nº 660. Sala 67. cond. R\$ 360 com IPTU, ar cond. Whats ☎(12) 99701-0123 - Particular 1568827

JD.PAULISTA- Próx. ao Anel Viário, 2 dorms, c/ sacada, repletos de armários, AU: 60m². Abaixo do valor de mercado. R\$ 210.000. Aceito financiamento. Vendo urgente. ☎ 98257-0807 1569176

VENDO APTO MORADA Paulista Jd. Paulista atrás do Martins Pereira, 2 dor. sala, coz. área de serviço. R\$ 185 Mil 1º andar semi novo (12) 99161-6076/3302-5861. 1569164

APTO COBERTURA VILA EMA NOVO-Estuda proposta e Permuta. 3dorms (1s)-2 salas solarium c/ sauna churrasqueira wc. - 2 gar // -156m2. - vista eterna! (12) 98806- 3537 Whatsapp. 1568839

COTA CONTEMPLADA Crédito Imobiliário R\$ 400 mil. Quero R\$ 48 mil e passo dívida. Particular Tel☎(12) 99640-3955 1568853

APTO TERRAS SANTANA 57m² 2 dor. 1 suite, em obra entregue março 2021, pisc. 1 vaga R\$245 Mil ☎ (12) 99701-0123 Whats. 1569181

Casas

Terrenos

TERRENO PLANO ZONA leste ao lado do bairro sete Ville. De 80 mil por R\$ 46 Mil. Venda Urgente Promoção aceita carro ZAP (12) 99764-7592 ou 98165-0076 1568823

VENDO TERRENO Vista Linda 5x25, 125m² bem localizado escritura R\$ 140 Mil zap ☎(12) 99666-7161-Francisco Creci 18556 1569156

Imóveis Comerciais

SATÉLITE PRÉDIO Comercial ótimo p/ renda próx. Av. Andrômeda c/5 salas, wc, sa-lão, edícula, 8 vagas, R\$ 900 Mil estuda permuta - valor (12) 99703-6979 cr 11 769 f 1569210

Terreno de Esquina no Alphaville



fase 2, lote N2-14, São José dos Campos-SP Ótima localização, próximo à praça principal, terreno praticamente plano com 651 m², quitado. Permite construção com vista privilegiada e imperdível. **R\$ 530.000,00 NÃO aceita permuta.** (62) 99644-9059. 1569209

Litoral

Alugam-se

Casas

CHALÉS CARAGUÁ C/ TV condomínio fechado, piscina churrasqueira. Fotos: www.euricorp.wix.com/praias (12) 3922-3276/ 98136-3134 ou 3887-4417 com Ruth. 1568879

Jacareí

Vendem-se

Terrenos

Apartamentos



Paulo Paiva

Corretor de Imóveis

WWW.PAIVAIMOVEIS.COM.BR | ☎ 12 997447210

ALUGO SÍTIO EM CAÇAPAVA
5 alqueires, top plana, com casa 3 dorms, lago, 2.500

VENDO APTO JACAREÍ
2 dorms c ste, 64m², aceito carro e financiamento, 180 mil.

SANTANA
alugo Sobrado com edícula, três dorms, garagem 1 carro, 1100.

ALUGO
Vila Paiva, casa 1 dorm, 600. Apto Santana 2 dorms suite com sacada, 1100.

ALTO DA PONTE
Vendo duas cs com área de 300 m², frente para a Av. Rui Barbosa. Ac financ. ou proposta à vista, ã aceita permuta. 330 mil.

SOBRADO EM CONDOMÍNIO FECHADO

3 dormitórios sendo 1 suite, 2 vagas de garagem, cozinha e dormitórios planejados, Localização: região do jardim américa Salão de festas, piscina, portaria 24 horas **REF 76.964 – Valor R\$ 450.000,00**

Vende-se ou aluga Apto em Ubatuba

Perequê (Próximo ao Centro) - para temporada

- Açu 200 metros da praia
- 70 m de área útil
- 2 quartos sendo 1 suite
- sala de 2 ambientes
- ar condicionado
- garagem para 2 carros.

☎ (11) 3079-5647 | ☎ (11) 99998-6414