

# MACIEL

## CIOS IMOBILIÁRIOS

# NÃO PERCA TEMPO

## IMOBILIARIAMACIEL.COM.BR

### ESPLANADA: 3925.6000

### ANDRÔMEDA: 3919.6000

#### Imóveis em destaque para venda



##### JD. ESPLANADA, ÓTIMO CUSTO BENEFÍCIO, PRONTA PARA MORAR!

02 suítes, amplos cômodos planejados, lavabo, sala de estar e jantar, coz. planejada com área gourmet integrada, 100m² AÚ, 360m² AT, 06 vagas de garagem.  
**Fotos no site! R\$ 680.000,00. Ref.: 14.739.**



##### JD. MARINGÁ, EXCELENTE CASA TÉRREA REFORMADA!

03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos reformados, 02 WC, coz. americana, 80m² AÚ, 145m² AT, 02 vagas de garagem coberta. **Fotos no site, chaves na mão! R\$ 399.000,00. Ref.: 79.321.**



##### COND. COLINAS, EXCELENTE SOBRADO COM 03 SUITES E PISCINA!

Suite máster com closet e hidro, ar cond., amplos cômodos com armários, varanda, lavabo, 03 WC, coz. planejada, dep. empregada, área gourmet com churrasqueira, 03 vagas de garagem coberta e mais. **R\$ 950.000,00. Ref.: 79.493.**



##### COND. ESPLANADA DO SOL, 05 DORMS., TERRENO DIFERENCIADO, VAGA!

02 suítes sendo 01 máster, todos os dorms. com sacada, lavabo, sala de estar, jantar e TV, 03 WC, copa, coz. planejada, despensa, dep. empregada, 465m² AÚ, 530m² AT, área gourmet com churrasqueira, piscina, 06 vagas de garagem e mais. **R\$ 1.600.000,00. Ref.: 35.170.**



##### REGIÃO CENTRAL COM 142M² AÚ, REFORMADA, CONFIRA!

02 dorms. sendo 01 suite com hidro e closet, armários, 02 sacadas, sala para 02 ambientes, coz. planejada, despensa, vaga de garagem, lazer completo, port. 24hs. **R\$ 300.000,00. Ref.: 47.326.**



##### ESPLANADA LIFE EM ANDAR ALTO COM VISTA PARA O VICENTINA ARANHA!

04 dorms. sendo 02 suítes, amplos cômodos, nunca habitada, sala para 02 ambientes, varanda gourmet, dep. empregada e demais dep., 133m² AÚ, 02 vagas de garagem, lazer de clube, port. 24hs. **Confira, fotos no site! R\$ 830.000,00. Ref.: 17.981.**



##### NO CORAÇÃO DA VILA ADYANNA POR R\$ 180.000,00, AGENDE JÁ SUA VISITA!

01 suite com armário planejado, sala para 02 ambientes, coz. planejada, 50m² AÚ, vaga de garagem, lazer, port. 24hs. **Fotos no site, chaves na mão. Confira! Ref.: 47.790.**



##### \*NOVA NO JD. DAS INDUSTRIAS, VAGA, CHAVES NA MÃO!\*

03 dorms. sendo 01 suite, amplos cômodos, sala, coz., 90m² AÚ, 125m² AT, churrasqueira, 02 vagas de garagem. **Fotos no site! \*R\$ 350.000,00. Ref.: 73.511\***

#### Imóveis em destaque para venda



##### FRENTE PARA O VALE SUL, PRÉDIO NOVO, LAZER COMPLETO, ELEVADOR, CONDOMÍNIO BARATO, POR APENAS R\$ 260.000,00

2 dormitórios sendo 01 suite, sala ampla para 02 ambientes, cozinha, sacada, lazer completo, doc. 100% chaves na Maciel REF: 78685



##### ÓTIMO SOBRADO NO JD. SATÉLITE, NEGÓCIO DE OCASIÃO!! NOVISSIMO, PERSIANAS AUTOMÁTICAS, R\$ 390.000,00

3 dormitórios sendo 01 suite, 2 sacadas por persiana automatizada, garagem coberta, ampla sala, copa, cozinha, ref. 72881



##### IMPERDÍVEL!! JD. SATÉLITE, 2 DORMITÓRIOS, COM 02 COMODOS NOS FUNDOS, DOC. OK, POR APENAS R\$ 210.000,00

2 dormitórios, sala, cozinha, wc social, garagem, mais 02 cômodos nos fundos, **chaves na Maciel.**



##### Srs. INVESTIDORES!!! AVENIDA CIDADE JARDIM, ESQUINA, SÃO 02 IMÓVEIS COMERCIAIS, POSSIBILIDADE DE ÓTIMO RENDIMENTO.

Cada imóvel tem 02 dormitórios sendo 01 suite, sala, cozinha, wc. social, garagem, **R\$ CONFIRA, chaves na Maciel REF. 39552**



##### SUNSET PARK, ÓTIMA CASA DE ESQUINA, LINDO ESPAÇO GOURMET, E PISCINA, ESTUDA IMÓVEIS DE (-) VALOR R\$ 1.700.000,00

5 dormitórios, sendo 02 suítes, salas estar, jantar e tv, cozinha planejada, amplo quintal, AT. 490 m2 AC. 280 m2



##### ÓTIMA CHACARA COM ESCRITURA E REGISTRO, AT. 100M2 R\$ 300.000,00 TROCA POR CASA ATÉ R\$ 420.000,00 NO SATÉLITE.

A casa tem 5 dormitórios sendo 01 suite, ampla varanda, garagem coberta, 02 salas, cozinha, terraço, (parte faltando acabamento) toda murada, portão automático.

#### Ponto Comercial

##### SUPER OFERTA!! PROXIMO AO PIRATININGA E ANDROMEDA, TERRENO POR R\$ 650.000,00 CORRA! NÃO PERCA ESTA OPORTUNIDADE!!

Terreno com 250 m2 10x25 tendo uma construção antiga! Localização privilegiada.

##### AVENIDA J.K EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, COM FRENTE PARA 02 RUAS!! PROXIMO AO NOVO MUSEU, POR R\$ 640.000,00

AT. 300 m² 10x30 ótimo para fazer um galpão, com ótimo potencial de rendimento.

Terreno a Venda	
Ref.: 77.897 – COND. RESERVA DO ARUANÁ, 252m².....	R\$ 170.000,00.
Ref.: 3275 – COND. ELDORADO, 252m².....	R\$ 265.000,00.
Ref.: 71.055 – JD. ESPLANADA, 484m².....	R\$ 520.000,00.
Ref.: 74.805 – COND. JARDIM DO GOLFE, 450m².....	R\$ 530.000,00.
Ref.: 1613 – ÁREA NO CENTRO, 1.100m² plano.....	R\$ 1.100.000,00.
Ref.: XXXX – JD. COLINAS, RARIDADE, com frente para 02 ruas.....	R\$ 1.280.000,00.

Locações Apartamentos	
Ref.: 23.403 – EXCELENTE APTO. REPLETO DE ARMÁRIOS NO JD APOLO 2!!! 03 dorms., sendo 01 suite, sala de estar, sacada, coz., 78m² AÚ, 02 vagas Chaves na mão! ....R\$ 1.700,00.	
Ref.: 79.220 – APTO. NA VILA ROSSI POR APENAS R\$ 700,00!!- 02 dorms., sendo 01 c/ armário, sala de estar, coz. planejada, 50m² AÚ, 01 vaga de garagem, varanda gourmet. Não perca!	
Ref.: 51.325- ÓTIMA TÉRREA NO PALMEIRAS DE SÃO JOSÉ, POR APENAS R\$ 1.200,00!- 02 dorms., sala de estar, 01 WC interno e externo, coz., 250m² AT, 80m² AÚ, amplo quintal, pintura nova! Agende sua visita!	
Ref.: 4012 – MARAVILHOSO SOBRADO NO COND. ESPLANADA DO SOL!!- 05 dorms., sendo 02 suítes, sala 03 ambientes, coz. planejada, despensa, 530m² AT, 465,1m² AÚ, 06 vagas de garagem! Não perca!.. R\$ 5.000,00	
Ref.: 77.252 – INCRÍVEL COMERCIAL TÉRREA REFORMADA NO JD. ESPLANADA! CHAVES NA MÃO! 450m² AT, 250m² AÚ, 08 salas, 03 WC sociais, sendo 01 adaptado p/ deficientes, 05 vagas estacto!..... R\$ 6.000,00.	
Ref.: 78.634 – GALPÃO COMERCIAL NA VILA LETÔNIA, LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA! POR R\$ 1.800,00!! 300m² AT, 180m² AÚ, porta de aço, 02 WC sociais, 04 vagas de garagem! Consulte seu corretor	

### EXCELENTE LANÇAMENTO DE LOTES EM CONDOMÍNIO FECHADO À PARTIR DE 250 M² COM PAGAMENTO DIFERENCIADO!!



Locações Casas	
REF.: 29008 – LINDA – 2 dormitórios, sala, cozinha, wc, 2 vagas de garagem, portão eletrônico.....	R\$ 1.100,00
REF.: 79099 – EXCELENTE LOCALIZAÇÃO – 2 dormitórios, sala 2 ambientes, copa, cozinha, 2 vagas de garagem.....	R\$ 1.500,00
REF.: 73195 – LINDA EDÍCULA 2 DORMITÓRIOS – Totalmente independente no Res. União, próximo a faculdade com sala, cozinha e WC.....	R\$ 750,00
<b>APTO PRÓXIMO AO VALE SUL</b>	
3 dormitórios, sendo 1 com armários, sala, cozinha planejada, WC, garagem <b>R\$ 1.300,00. REF.: 73346</b>	

Locações Apartamentos	
REF.: 46365 – LINDO APARTAMENTO – 2 dormitórios, sala, cozinha planejada, WC com box, gabinete, sacada, elevador.....	R\$ 800,00
REF.: 57788 – COM 71M² NA GISELE MARTINS – 2 dormitórios, sendo 1 suite, sala ampla, sacada, piscina e churrasqueira.....	R\$ 660,00
<b>Locações Pontos Comerciais</b>	
REF.: 45318 – LOJA TÉRREA AV. ANDROMEDA – 80m², 2 portas, ótima localização.....	R\$ 1.800,00
REF.: 70594 – ÓTIMA LOCALIZAÇÃO – 5 salas, 2 wc, cozinha, área de serviço, garagem.....	R\$ 2.800,00